



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

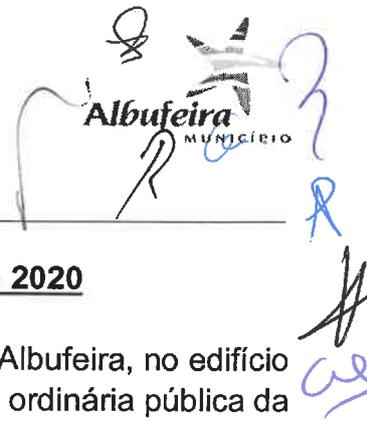
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-07-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 07 de julho de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de julho de 2020

Ao sétimo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/07/2020**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – APOIOS

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário Os Piratas** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta vice-presidente da câmara de 30 de junho visando apoiar a **EAPN Portugal, Núcleo Distrital de Faro – European Anti Poverty Network (Rede Europeia Anti-Pobreza)** na realização de uma Ação de Formação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica António Aragon da Cáritas Diocesana de Évora** para custear o internamento de uma munícipe de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional**, na realização de sessões coletivas de divulgação a candidatos desempregados. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – PROTOCOLOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de concertação para execução da Requalificação da Estrada da Rocha Baixinha. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

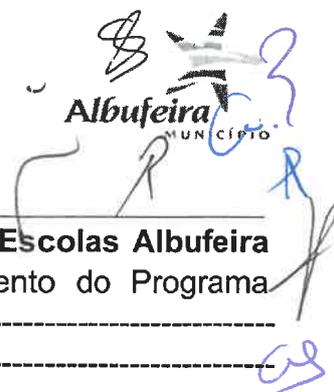
6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a



celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – ACORDO DOMINIAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração do Acordo Dominial, para integração do troço de estrada da EN395 entre o Km 57,100 e o Km 57,270 no domínio público rodoviário municipal de Albufeira e posterior assinatura do respetivo Acordo de Mutação Dominial. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Urbanização da Cooperativa “O Nosso Tecto”, Bloco D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – CONTRATO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamento médico – videolaringoscópio, a celebrar com o **Centro Hospitalar Universitário do Algarve E.P.E. (CHUA)**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PUBLICIDADE -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Prosandart – Organização de Eventos Culturais, Limitada** solicitando o pagamento de taxas de publicidade em prestações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e da proposta senhor vereador Rogério Neto autorizar o pagamento em doze prestações mensais e tendo em consideração a situação de pandemia não exigir a garantia idónea. -----

11 – RESTITUIÇÕES -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

12 – PROTOCOLOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Apoio ao Sem-Abrigo (C.A.S.A.)**, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Vadym Kalinin**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **José Manuel Gomes Caracol**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS -----

14.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

15 – INDEMNIZAÇÕES -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2020, de **Marlene Cunha Rodrigues**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS -----

16.1 – Concurso Público para a realização da Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre o relatório final relacionado com a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo: -----

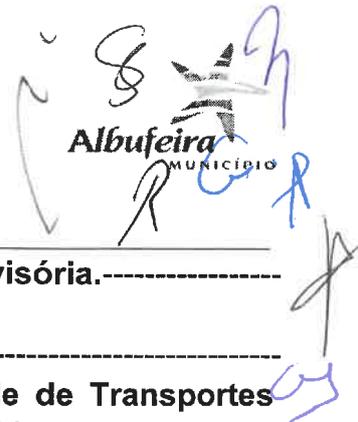
a) adjudicar a Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente à empresa Oliveiras, S.A., pelo valor de 1.363.848,18 euros acrescido de IVA, e nas demais condições do caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

16.2 – Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

16.3 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----



Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede GIRO) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar o prazo para apresentação de propostas até às 23h59 de dia 31 de julho de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17.2 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar esta prestação de serviços por um período de 15 dias e remeter esta prorrogação ao Tribunal de Contas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17.3 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção até ao limite de 79.200,00 € mais IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos nas informações.-----

18 – OBRAS MUNICIPAIS-----

18.1 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público, proceder à designação dos elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização prévia por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

18.2 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri e do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público, proceder à designação dos elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização prévia

por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

18.3 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

19 – PLANOS -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município na Conferência Procedimental e Reuniões de Concertação da alteração ao Plano de Pormenor na modalidade de Plano de Intervenção em Espaço Rural do Escarpão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre parecer jurídico referente à temática da emissão de certidões de isenção de autorização de utilização, com fundamento na antiguidade das respetivas edificações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas: -----

a) acolher o parecer da Professora Doutora Fernanda Paula Oliveira; -----

b) determinar que os Serviços procedam, no prazo de 15 dias, à elaboração de um estudo, tendente à necessária delimitação do “perímetro urbano”; -----

c) promover a alteração do Regulamento das Operações Urbanísticas do Município de Albufeira, nomeadamente o artigo 17.º -----

20.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

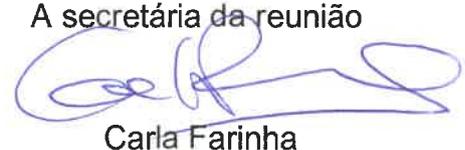
Albufeira, 07 de julho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 58286 de 14-12-2018 e 22592 de 22-05-2019
Processo n°: 863/1990
Requerente: Fernando Simões Henriques
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 28099 de 26-06-2019
Processo nº: 43/2019
Requerente: Construções Fragata, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um edifício destinado a uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer do Consultor Jurídico de 17/06/2020 e da informação técnica de 31/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 57320 de 30-12-2019
Processo nº: 32/1999
Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha
Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 38546II de 09-08-2018 e 38546 de 09-08-2018
Processo nº: 69/2018
Requerente: Limites Brilhantes, Lda
Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Edifício Aldeia Azul, Bloco 1, Loja B,C e D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - alteração de frações autónomas "B,C e D" para serviços
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, , deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 23430 de 27-05-2019
Processo n°: 253/1982
Requerente: Briela Maria dos Santos Coelho
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 53543 de 06-12-2019
Processo nº: 543/1983
Requerente: Andrew Hawort e Marl Russell Kay
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

7

Requerimento (s) nº (s): 31529 de 16-07-2019 e 36872 de 23-08-2019
Processo nº: 440/2002
Requerente: Isidro Pereira Rodrigues
Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote nº 61, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 43221 de 04-10-2019
Processo nº: 375/1993
Requerente: Ana Cristina da Silva da Assunção Gaspar
Local da Obra: Vale Mangude, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 18290 de 26-04-2019
Processo n°: 492/1997
Requerente: António Costa Machado
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote n° E19-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração das fachadas e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 43887PE de 18-09-2018 e 43887 de 18-09-2018
Processo n°: 103IP/2018
Requerente: David Maximiano Gomes Martins Ziegler Raimundo
Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados, Lote n°73, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 54540 de 11-12-2019
Processo nº: 98/2019
Requerente: Amílcar Manuel da Conceição Santos
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um edifício familiar e um espaço comercial-mini-mercado
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 16781 de 16-04-2019 e 46115 de 23-10-2019
Processo nº: Lotº 563/1978
Requerente: Bernard Edmond Vande e Martina Alice Alois de Bruycker
Local da Obra: Urbanização S. Rafael, 2ª Fase, Lotes nºs 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 10/1986

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 10412 de 07-03-2018; 37419PI de 01-08-2018; 37419 de 01-08-2018 e 56168 de 19-12-2019
Processo nº: 552/1985
Requerente: Manuel Luís Guerreiro
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação da Fração "A" - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 30659 de 10-07-2019; 8497II de 20-02-2020 e 8497 de 20-02-2020

Processo nº: 295/1995

Requerente: Isel Bramstang e Outro

Local da Obra: Rua das Laranjeiras, Vila F- Lote nº 12, Célula nº 5, Urbanização Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de garagem e legalização de acesso à moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 53260 de 05-12-2019
Processo nº: 41CP/2019
Requerente: José Moura Rodrigues
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Lote nº 52, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação prévia - Construção de edificação unifamiliar com cave, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/06/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 21844 de 17-05-2019 e 28210 de 26-06-2019
Processo nº: 28/2019
Requerente: Maria Angeles Pantoja Fernandez
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 44220 de 02-10-2017; 33683II de 06-07-2018 e 33683 de 06-07-2018

Processo nº: 1T/2000

Requerente: VicFalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Rua do Pinhal, Açoteias, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de pista de atletismo (Tartan) e respetiva vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 48931 de 12-11-2019

Processo n°: 33CP/2019

Requerente: Serge René Dessant e Jocelina Victorine Rolland

Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/06/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): ECMA/2020/26209 de 30-06-2020
(SGDCMA/2020/40257)
Processo n°: 442/2006
Requerente: Paradise Whisper, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 52, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença para a conclusão de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 02/07/2020 e com fundamento no disposto no n.º 5 do art.º 71.º do RJUE, declarar a caducidade do procedimento, dispensando-se a audiência dos interessados, face ao objeto do pedido em apreciação.

Mais foi deliberado e por esta Câmara entender que, atendo ao estado avançado de execução da obra, não se evidenciar aconselhável a demolição da mesma, existindo sim, conveniência na sua conclusão, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada.

Não estavam presentes os senhores vereadores
