



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-06-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de junho de 2020

Ao trigésimo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de maio de 2020. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de maio de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/06/2020**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

Foi tomado conhecimento.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 9 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **Destacamento Territorial da Guarda Nacional Republicana** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 22 de junho que determinou a prestação de apoio ao Centro de Saúde de Albufeira – ARS Algarve na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 23 de junho que determinou a prestação de apoio à Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 9 de junho, que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

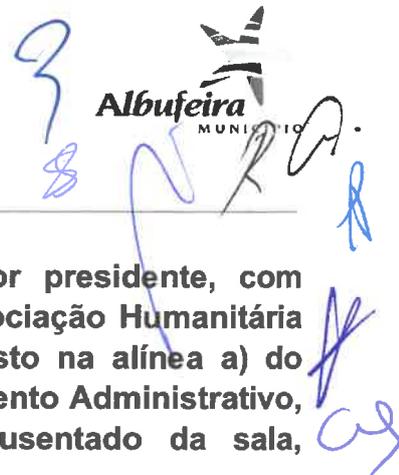
6.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 22 de junho, que determinou a prestação de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara de 24 de junho visando apoiar a Delegação do Algarve da Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal - ACAPO na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização do I Concurso Literário e de Ilustração da JA. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.9 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/03/2020 e 31/03/2020. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das suas atividades. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

8 – DLBC – DESENVOLVIMENTO LOCAL DE BASE COMUNITÁRIA -----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município na parceria **DLBC Rural – Desenvolvimento Local de Base Comunitária Rural.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – FÓRUM OCEANO – ASSOCIAÇÃO DE ECONOMIA DO MAR-----

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de junho, que determinou a nomeação de representante do Município no Fórum Oceano – Associação de Economia do Mar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovação das especificações e alterações ao Fundo de Apoio Empresarial e Associativo. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CONTRATO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamento médico – ventilador portátil, a celebrar com o **Centro Hospitalar Universitário do Algarve E.P.E.**----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CONTRATO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA-----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 18 de junho que determinou a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de quatro equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com a **Guarda Nacional Republicana (GNR) Destacamento Territorial de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

13.1 – **Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.--

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma, aprovar a minuta do contrato e proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos.-----

14 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

14.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a nomeação dos elementos componentes do júri e a abertura do respetivo concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:-----

- Bancas de Frutas e Hortaliças, valor de 40,00 euros;-----

- Bancas de Bolos Regionais e Artigos da Mesma Natureza, valor de 40,00 euros; ----
- Bancas de Venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

14.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Bancas de Frutas e Hortaliças, valor de 30,00 euros; -----
- Bancas de Venda de Peixe, valor de 50,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

15 – QUIOSQUES -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, junto ao Túnel – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato, bem como a designação do gestor do contrato de acordo com informação dos serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, junto ao Túnel, nos precisos termos sugeridos. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato e proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos na informação da senhora chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto. -----

16 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS -----

16.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do

contrato, bem como a designação do gestor do contrato de acordo com informação dos serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar”, nos precisos termos sugeridos. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato e proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos na informação da senhora chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Djarga Djau**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **João Manuel Rodrigues da Silva Grácio**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Andriy Smilka**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **João Carlos Mondí de Jesus**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marcos Eliseu dos Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

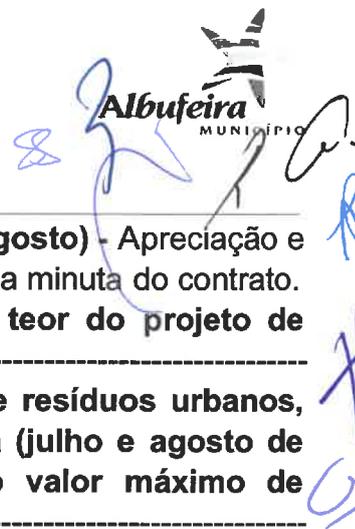
18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

18.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza



Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (julho e agosto) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (julho e agosto de 2020), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 733.023,80 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

19.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 60.000,00 € + IVA – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 60.000,00 € + IVA, ao concorrente Hydraplan, S.A. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

19.3 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção até ao limite de 79.200,00 € mais IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, não adjudicar o procedimento do Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção até ao limite de 79.200,00 € mais IVA. -----

20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Larprojeta - Construções, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Torre da Medronheira, Albufeira, nos dias 13, 20, e 27 de junho. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 4, 11, 18, e 25 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de licença especial de ruído para

os dias requeridos.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS-----

21.1 - Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) revogar a deliberação de câmara tomada na reunião de câmara de 2 de junho de 2020; -----

b) e aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 8.952,58 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro, e, em consequência, autorizar o referido pagamento. -----

22 – OPERAÇÕES URBANÍSTICAS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

No caso de queixa fundamentada, delibera esta câmara que caberá ao senhor presidente, com base na informação dos serviços, decidir sobre a manutenção da respetiva autorização.-----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

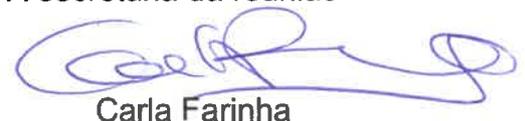
Albufeira, 30 de junho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 12070 de 11-03-2020
Processo nº: 06/2020/12070
Requerente: António dos Santos Oliveira
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 9439 de 27-02-2020 e 21020 de 25-05-2020
Processo nº: 06/2020/9439
Requerente: Maria de Lurdes Medeiros Martins Madeira e Maria Feleciana Medeiros Martins
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 17,19,21 e 23, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 02/06/2020, com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 31/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 14802 de 02-04-2020

Processo n°: 66CP/2015

Requerente: Ana Paula Soares Martins e Marc Philippe Dias

Local da Obra: Texugueiras, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 15/06/2020 e com fundamento no disposto no n.º 5 do art.º 71.º do RJUE, declarar a caducidade do procedimento, dispensando-se a audiência dos interessados, face ao objeto do pedido em apreciação.

Mais foi deliberado e por esta Câmara entender que, atendo ao estado avançado de execução da obra, não se evidenciar aconselhável a demolição da mesma, existindo sim, conveniência na sua conclusão, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 40469 de 18-09-2019
Processo n°: 57T/1990
Requerente: Santa Helena - Propriedades, Lda
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no Auto de Vistoria n°03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 44897 de 15-10-2019
Processo n°: 79/2019
Requerente: Domingos Manuel Marques Castelo
Local da Obra: Rua Bernardim Ribeiro, Lote n° 14, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 37031 de 26-08-2019 e 46458 de 25-10-2019
Processo nº: 30CP/2019
Requerente: Sebastien Giroult e Maria de Lurdes Moreira
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Lote nº 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/06/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 28331 de 26-06-2019
Processo nº: 33CP/2017
Requerente: Construções Beltroa, Lda
Local da Obra: Patroves, Cerro D' Águia, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/06/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 3753 de 23-01-2020

Processo n°: 23IP/2020

Requerente: Durcosa - Desenvolvimento Urbanístico e Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A1, Lote N/A, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração ao alvará de loteamento n° 38/1988

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019 e S-CMA6863 de 25-05-2020
Processo n°: 25/2018
Requerente: Elzelina Van Den Akker
Local da Obra: Rua Almeijoafras 240 N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 52869 de 03-12-2019

Processo n°: 395/1992

Requerente: Manuel António Janela das Dores Martins Rosendo

Local da Obra: Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para edifício de Comércio/Serviços e habitação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 8335 de 22-02-2019; 13881IT de 28-03-2019; 13881 de 28-03-2019; 20873 de 22-05-2020 e 22854 de 04-06-2020

Processo nº: 86/1999

Requerente: Cristóvão Dias de Oliveira

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº2, Parcela nº5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 49551 de 15-11-2019

Processo nº: 92/2019

Requerente: Nicolas Sebastian Thomas e Outros

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 51342 de 21-11-2019
Processo n°: 94/2019
Requerente: Armindo José Lázaro Miranda
Local da Obra: Quinta do Lagar, Rua Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de edifício existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 18761 de 30-04-2019; 28150 de 26-06-2019 e 32805 de 24-07-2019

Processo n°: 16/2015

Requerente: Josélio Manuel Silvestre Estevão

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 49217 de 13-11-2019 e 55118 de 13-12-2019
Processo nº: 34CP/2019
Requerente: Anthony Hall Brown e Pauline Brown
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/06/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 22216D de 20-05-2019 e 22216 de 20-05-2019
Processo n°: 355/2007
Requerente: Suaves Encostas, Lda
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 45755 de 21-10-2019
Processo n°: 83/2019
Requerente: Augusto Rocchi
Local da Obra: Aldeia Turística, Lote n° 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large bracket and several illegible signatures.

21

Requerimento (s) nº (s): 5049PE de 01-02-2018; 5049 de 01-02-2018; 3971 de 28-01-2019 e 11029 de 06-03-2020

Processo nº: 8/2018

Requerente: Dusan Uzelac

Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 23427 de 27-05-2019; 34329 de 02-08-2019; 41064PI de 23-09-2019; 41061III de 23-09-2019 e 41061 de 23-09-2019

Processo nº: 30/2019

Requerente: Vanessa Catarina Monteiro Lima e Paulo Sérgio Dias Duarte

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente e construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 31590 de 05-07-2017; 31586 de 05-07-2017; 35193PE de 31-07-2017; 35193II de 31-07-2017; 35193 de 31-07-2017; 31593III de 31-07-2017; 20275II de 10-05-2019 e 20275 de 10-05-2019

Processo nº: Lotº 452/1974

Requerente: Petlene - Imobiliária, s.A.

Local da Obra: Praia da Galé, Vale rabelho, Lotes nºs 3 e 4, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 37048 de 30-07-2018; 5959 de 08-02-2019; 17423 de 22-04-2019; 3996 de 24-01-2020 e 21768 de 29-05-2020

Processo n°: 412/1981

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote 1ª, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de muro e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 56128 de 19-12-2019
Processo n°: 32/2018
Requerente: DGEG - Direção Geral de Energia e Geologia - Área Sul - Algarve/Tecnovia, Empreitadas, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - montagem de uma instalação de armazenagem GPL, constituída por dois reservatórios

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir à entidade requerente a informação técnica de 17/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

26

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 19657 de 07-05-2019; 35163PI de 08-08-2019 e 35163 de 08-08-2019

Processo n°: 26/2019

Requerente: S.C.I. Société Civile Immobili re

Local da Obra: Estrada de Albufeira, Cond m nio Olhos do Mar, Apart . 401, 4 , Olhos de água, freguesia de Albufeira e Olhos de  gua

Assunto: Licença - Altera o da fra o "BM" e respetiva altera o de uso - Legaliza o

Aprecia o do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2020, que se d  por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notifica o deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de rece o da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121  e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indica o de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Rece o e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 2255 de 17-01-2019; 11789 de 19-03-2019 e 17134 de 23-04-2020

Processo nº: 19/2010

Requerente: José Manuel Amador Garrido

Local da Obra: Quinta da Balaia, Rua da Praia, Lote nº 51, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e garagem

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 11795 de 10/03/2020

Processo n°: 14/2011

Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado

Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia completo e equipamento e
sombreamento de parque de estacionamento

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 35014 de 07-08-2019 e 42709 de 02-10-2019

Processo nº: 27CP/2019

Requerente: Regina Maria Cardoso Gomes e Outros

Local da Obra: Montechoro, Lote nº61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/06/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): ECMA/2020/22076 de 02-06-2020

(SGDCMA/2020/34751)

Processo nº: 592/2001 e 108/2006

Requerente: Joaquim Leal de Brito da Mana

Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 9 e Rua Esplanada Dr. Frutuoso Silva, nº22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 23/06/2020, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26º do Regulamento Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): ECMA/2020/22434 de 03-06-2020
(SGDCMA/2020/35150)

Processo n°: 63/2018

Requerente: Indoorhouse - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua do Forte, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____ deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 09/06/2020, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26° do Regulamento Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): ECMA/2020/23096 de 06-06-2020
(SGDCMA/2020/35901)
Processo nº: 64/2018
Requerente: RCM e Filhos, Lda
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____ deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 09/06/2020, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26º do Regulamento Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): ECMA/2020/23747 de 12/06/2020
(SGDCMA/2020/36832)
Processo n°: 31CP/2019
Requerente: Ricardo José Correia Guerreiro
Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote n° 15, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 24/06/2020, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26° do Regulamento Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): ECMA/2020/24373 de 19-06-2020

(SGDCMA/2020/37647)

Processo n°: 11/2019

Requerente: Guru - Invest, Lda

Local da Obra: Rua da Igreja Velha, n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 24/06/2020, sendo que a presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade nos termos do art. 26° do Regulamento Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 32751 de 24-07-2019

Processo n°: 55/2019

Requerente: Nelson Araújo Rodrigues

Local da Obra: Caliços, Lote n° 5A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

8
M. G.
P. J.

36

Requerimento (s) nº (s): 54538 de 23-11-2018; 12756DFV de 22-03-2019; 12756 de 22-03-2019; 18257 de 26-04-2019; 23104AM de 24-05-2019; 23104 de 24-05-2019; 46019II de 23-10-2019; 46019 de 23-10-2019; 20252 de 15-05-2020 e 22242 de 02-06-2020

Processo nº: Lotº 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento ao 2º aditamento do loteamento urbano - Alvará nº 10/1993

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): I-CMA/2020/433 de 08-01-2020
(SGDCMA/2020/1815 de 08-01-2020)
Processo n°: SGDCMA/2020/1815
Requerente: B. Palsson
Local da Obra: Rua das Acácias, nº 4, Vila das Árvores, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar que se proceda em conformidade com o parecer da DFV e da Chefe da DPUAI datados de 23/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 7960 de 18-02-2020

Processo n°: 126/2006

Requerente: Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C.R.L.

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 25/06/2020 e com fundamento no disposto no n.º 5 do art.º 71.º do RJUE, declarar a caducidade do procedimento, dispensando-se a audiência dos interessados, face ao objeto do pedido em apreciação.

Mais foi deliberado e por esta Câmara entender que, atendo ao estado avançado de execução da obra, não se evidenciar aconselhável a demolição da mesma, existindo sim, conveniência na sua conclusão, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE.
