



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-06-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de junho de 2020

Ao segundo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de abril de 2020.
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de abril de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Tomada de conhecimento do teor de informação dos Serviços de Tesouraria relacionada com a correção de Resumos Diários da Tesouraria.
Foi tomado conhecimento.

2.2 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 01/06/2020.
Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.
Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 13 de maio, que determinou a prestação de apoio à A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de

Albufeira na reabertura da Creche de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 14 de maio, que determinou a prestação de apoio ao Centro Paroquial de Paderne na reabertura da Creche de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 15 de maio, que determinou a prestação de apoio à Freguesia de Paderne na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 25 de maio, que determinou a prestação de apoio à Cruz Vermelha Portuguesa na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 25 de maio, que determinou a prestação de apoio financeiro extraordinário ao Centro Paroquial de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 25 de maio, que determinou a prestação de apoio financeiro extraordinário à Fundação António Silva Leal.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

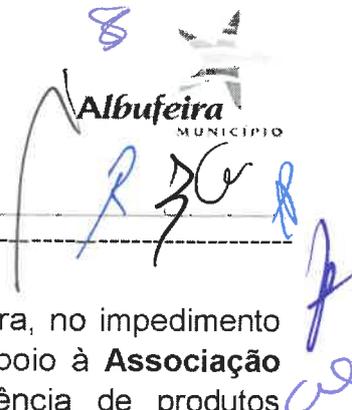
6.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 26 de maio, que determinou a prestação de apoio à Casa de Repouso Nossa Senhora da Guia na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 26 de maio, que determinou a prestação de apoio ao Destacamento de Trânsito da Guarda Nacional Republicana de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a



senhora vice-presidente. -----

6.9 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 15 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.10 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 21 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.11 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 25 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.12 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 25 de maio, que determinou a prestação de apoio financeiro extraordinário à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

6.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara de 22 de maio, visando apoiar financeiramente a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o ano 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente. -----

6.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara de 27 de maio, visando apoiar a financeiramente a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para aquisição de material didático para o Jardim de Infância e ATL Os Piratas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente.-----

6.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara de 21 de maio visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na cedência de estantes para as instalações da Cantina Municipal, Bar de Vale Pedras e Infantário “Os Piratas”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente.-----

6.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara de 22 de maio visando apoiar a munícipe **Marita Arez Guedelha da Mota**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara de 18 de maio, no impedimento do presidente, visando apoiar a financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para a aquisição de um Veículo Florestal de Combate a Incêndios (VFCI).-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara de 20 de maio, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através do fornecimento de refeições na Cantina Municipal, durante o período compreendido entre o dia 1 de junho de 2020 a 15 de outubro de 2020, para o reforço de pessoal no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2020.-----

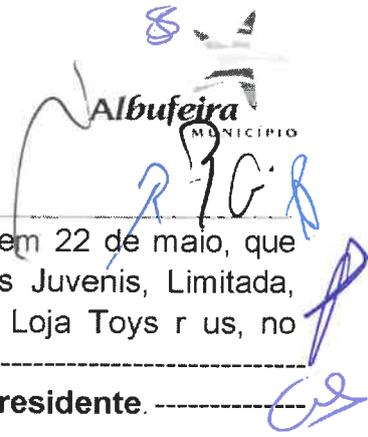
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – ABERTURA DE LOJAS COM ÁREAS SUPERIORES A 400 M²-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de maio, que determinou conceder a Oriente Perfeito, Limitada, autorização para abertura ao público do estabelecimento comercial Loja Oriente Perfeito, no Entreposto Serva, Vale Paraíso, com efeitos a partir de 22 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----



**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de maio, que determinou conceder a Toys R Us Portugal – Brinquedos e Artigos Juvenis, Limitada, autorização para abertura ao público do estabelecimento comercial Loja Toys r us, no Algarve Shopping, Guia, com efeitos a partir de 22 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

8 – PROTOSCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**8.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 28 de maio, que determinou a celebração do protocolo entre os Municípios do Algarve, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e a Federação dos Bombeiros do Algarve, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais no ano de 2020 na Região do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----**

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

**8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Prime Skills Associação no âmbito do desenvolvimento da atividade da associação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira, no âmbito do protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o Centro Paroquial de Paderne, no âmbito do protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a

celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2020 com a **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2020 com a **OJA – Associação Orquestra de Jazz do Algarve**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração - 2020 com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural – 2020 com a **Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a

celebração de um protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Cominilog Consulting, Limitada**, com o intuito de propiciar um estágio curricular / prática em contexto de trabalho, à formanda Ana Rita Paupreto Barroso, no âmbito do Curso de Técnico Superior de Segurança no Trabalho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – ACORDOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do acordo de cooperação a celebrar com os **Municípios de Loulé, Silves** e a **Universidade do Algarve**, no âmbito de uma candidatura conjunta a Geoparque Mundial da UNESCO – Geoparque Algarvensis Loulé-Silves-Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com **Bellavista Desportivo Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Luel - Arte em Movimento**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira**.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

10.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais de Albufeira**.--

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de S. João**. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Club**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

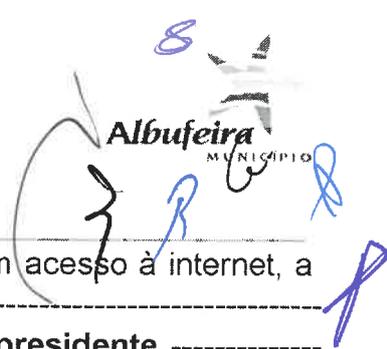
10.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

11 – CONTRATO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE-----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de maio, que determinou a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de



equipamentos informáticos tablets com capa e teclado, e routers com acesso à internet, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

11.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de maio, que determinou a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamentos informáticos tablets com capa e teclado, e routers com acesso à internet, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

11.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de maio, que determinou a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamentos informáticos tablets com capa e teclado, e routers com acesso à internet, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

11.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de maio, que determinou a aprovação da minuta da adenda ao contrato de transmissão de propriedade de equipamentos informáticos tablets com capa e teclado, e routers com acesso à internet, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12 – RECURSOS HUMANOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – PUBLICIDADE

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Alargâmbito – Publicidade Exterior, Unipessoal, Limitada** solicitando a redução do pagamento de taxas de publicidade.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) informar o requerente de que a data limite de pagamento de 30 de abril foi diferida para 30 de julho;

9
b) manifestar intenção de indeferir o pedido de redução do pagamento do valor das taxas de publicidade, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

14 – CANDIDATURAS -----

14.1 – “Via Algarviana – Pelos Caminhos do Património” – da Associação Almargem – Aviso N.º 004/INLOCO/10216/2020 do PDR 2020 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração dos termos da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, determinar a manutenção do interesse e do apoio financeiro à candidatura “Via Algarviana – Pelos Caminhos do Património” – da Associação Almargem – Aviso n.º 004/INLOCO/10216/2020 do PDR 2020. -----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Antónia Encarnação Correia.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Amílcar Machado da Silva.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Márcio Xavier Leite.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Margarida Rosa Alho Baltazar.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – INTERVENÇÃO FAMILIAR-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando autorizar a colaboração com o Setor de Assessoria Técnica aos Tribunais na Intervenção Familiar com um Agregado Familiar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – CENTROS DE ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração das Normas de Funcionamento de Centros de Atividades de Tempos Livres. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – PROJETO “É TEMPO DE BRINCAR”

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o Projeto “É Tempo de Brincar” bem como das Normas de Funcionamento do mesmo.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

19.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

20.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1 – **Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia nos Olhos de Água** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

21.2 - **Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 9.489,73 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro, e, em consequência, autorizar o referido pagamento.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

21.3 – **Empreitada de Construção da E. B. 1,2,3 da Guia** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de garantia bancária n.º 359611.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o acionamento da garantia bancária no valor 159.000,00 euros.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala

reassumindo a presidência.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

21.4 – Empreitada de Construção do Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na EB 2,3 Diamantina Negrão - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou que seja ajustado o compromisso à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22 – OBRAS MUNICIPAIS -----

22.1 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com prorrogação do prazo da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) conceder a prorrogação do prazo global da empreitada, por um período de noventa e dois dias; -----

b) notificar a empresa Hidralgar, S.A. para apresentar no prazo de quinze dias, a partir da receção da presente decisão, o cronograma de mão de obra e equipamento e plano financeiro, em conformidade com a presente prorrogação; -----

c) manifestar intenção de indeferir a pretensão de reequilíbrio financeiro e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

22.2 – Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

23 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

23.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (julho e agosto) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos

sugeridos na informação.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 6, 13, 20, e 27 de junho.

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 6 e 13 de junho corrente, e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 20 e 27 de junho também corrente.

25 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **António Manuel Amorim da Rocha**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Centieira, freguesia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 02 de junho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

3
G
R

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 453 de 07-01-2019; 14887 de 02-04-2020 e 17840 de 30-04-2020

Processo nº: 70U/2012

Requerente: Interjumbria, Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 35646EE de 19-07-2018; 35646 de 19-07-2018 e 11885 de 11-03-2020
Processo n°: 348/1980
Requerente: Alfredo Duque Mendes Tolentino
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 56906 de 27-12-2019
Processo n°: 50CP/2019
Requerente: Nuno Miguel Correia Gonçalves
Local da Obra: Correeira, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/05/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 14735 de 29-03-2018; 16882 de 12-04-2018; 21860 de 17-05-2019; 38483 de 04-09-2019 e 17915 de 30-04-2020

Processo nº: 62CP/2016

Requerente: António Manuel Rosa da Silva

Local da Obra: Rua das Naus, Lote nº 145, Galé, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 47277 de 30-10-2019
Processo n°: 1774/1967
Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Rua do M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large signature and some initials.

Requerimento (s) nº (s): 16884 de 16-04-2019; 31995 de 19-07-2019; 5944II de 06-02-2020 e 5944 de 06-02-2020
Processo nº: 24/2019
Requerente: Ana Isabel da Silva Afonso
Local da Obra: Urbanização Vale de Pedras, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 48264 de 07-11-2019 e 48847 de 12-11-2019

Processo n°: 32CP/2019

Requerente: Kenneth Stuart Murphy

Local da Obra: Vila Rosal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/05/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 50142 de 29-10-2018; 56508 de 06-12-2018 e 10819 de 13-03-2019

Processo nº: 287/1984

Requerente: Jacob Pieter de Vries

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e construção de anexo de apoio ao jardim - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 54562 de 11-12-2019
Processo n°: 46CP/2019
Requerente: Nuno Miguel Récio Machado dos Santos
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/05/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 38390 de 08-08-2018; 4002 de 27-01-2020 e 18877 de 08/05/2020

Processo n°: 22/1981

Requerente: António Alberto Rodrigues Vieira Gomes

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 33598 de 29-07-2019
Processo n°: 270/1998
Requerente: Bernard Emilie Petiflils
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 25/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 15572 de 04-04-2018; 54104 de 21-11-2018; 53384II de 05-12-2019 e 53384 de 05-12-2019

Processo nº: 39/1975

Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente

Local da Obra: Rua Almeida Garrett, nº 31, R/C, Fração "A", Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 27288PU de 18-06-2019; 27288PE de 18-06-2019;
27288II de 18-06-2019 e 27288 de 18-06-2019

Processo n°: 58IP/2019

Requerente: Vasco Calheiros Vellozo

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício multifamiliar, composto por quatro fogos com piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 32527 de 23-07-2019 e 46680 de 28-10-2019
Processo n°: 27T/1989
Requerente: Floating Morning, Lda
Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento Forte da Oura
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 40606 de 24-08-2018
Processo nº: 358/2000
Requerente: Florin Vintilla
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 18245 de 26-04-2019; 31937 de 18-07-2019; 47056II de 30-10-2019; 47056 de 30-10-2019; 6014 de 06-02-2020; 7016 de 12-02-2020 e 15684 de 14-04-2020

Processo nº: 17/2015

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edifício de comércio e serviços e substituição de parque de autocaravanas por edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

3
17

Requerimento (s) nº (s): 41639 de 25-09-2019; 44582 de 14-10-2019 e 18916 de 10-05-2020

Processo nº: 2451/1974

Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de garagem -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 28407 de 27-06-2019; 36028II de 16-08-2019; 36028 de 16-08-2019 e 18089 de 20-04-2020

Processo nº: 44/2019

Requerente: Cristina Maria Gomes da Costa Santos

Local da Obra: São Rafael, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large arrow pointing to the word 'G.' and several other scribbles.

19

Requerimento (s) n° (s): 37597 de 02-08-2018; 6602 de 10-02-2020 e 19488 de 13-05-2020
Processo n°: 68/2018
Requerente: Bernt Stefan Lund
Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, n° 32, Fração "B", freguesia da Guia
Assunto Licença - Alteração de prédio existente - Fração "B"
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 35895 de 20-07-2018; 8933IT de 24-02-2020; 8933 de 24-02-2020 e 17943 de 30-04-2020
Processo n°: 282/1980
Requerente: Helder Guerreiro Silvério
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

21

Requerimento (s) n° (s): 19673 de 07-05-2019 e 17433 de 27-04-2020
Processo n°: 451/1974
Requerente: Balbina Ferreira de Araújo Barreiros
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

[Handwritten notes and signatures]

22

Requerimento (s) n° (s): 56660 de 23-12-2019 e 18910 de 10-05-2020

Processo n°: 467/1997

Requerente: Relevos e Beirais, Lda

Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 25753 de 07-06-2019; 5913 de 05-02-2020; 16431 de 17-04-2020 e 16864 de 21-04-2020

Processo n°: Lot° 470/1974

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento n° 02/2001

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 45534 de 18-10-2019

Processo nº: 82/2019

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Rua José Fontana, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação e construção de estabelecimento de restauração e bebidas com musica ao vivo

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 54644 de 23-11-2018; 68 de 02-01-2019; 18090 de 24-04-2019; 54254 de 10-12-2019 e 15327 de 07-04-2020

Processo n°: 39CP/2018

Requerente: António José Afonso Romão

Local da Obra: Urbanização Felizgarve, Lote n° 19, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large bracket and several illegible signatures.

26

Requerimento (s) n° (s): 20182 de 09-05-2019 e 47343 de 31-10-2019
Processo n°: 45IP/2019
Requerente: Vitor Ildefonso, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida 12 de Julho (N269), Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um posto de abastecimento de combustíveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a large bracket-like shape and several illegible signatures.

27

Requerimento (s) n° (s): 16927 de 16-04-2019 e 24495 de 31-05-2019
Processo n°: 801/1982
Requerente: Zeeger Willem Vink
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 6, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large bracket, an arrow, and initials.

28

Requerimento (s) nº (s): 12244 de 15-03-2018; 6862CE de 13-02-2019; 6862 de 13-02-2019; 36628 de 22-08-2019; 5827PI de 05-02-2020; 5827II de 05-02-2020 e 5827 de 05-02-2020

Processo nº: 18/2018

Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 45231 de 17-10-2019
Processo nº: 102/1985
Requerente: Tiago Filipe da Conceição Cosme Simão
Local da Obra: Av.ª Dr. Francisco Sá Carneiro, nº 60, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 46821 de 29-10-2018
Processo nº: 102/1985
Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão
Local da Obra: Av.ª. Dr. Francisco Sá Carneiro, nº 62, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018; 45825 de 01-10-2018; 8780 de 26-02-2019; 49785 de 15-11-2019 e 8180 de 19-02-2020

Processo nº: Lotº 504/2005

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes nºs 1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/2011

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 27/04/2020 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 1159 de 15-02-2007; ECMA9273 de 12-04-2007; ECMA13085 de 22-05-2007; ECMA14371 de 05-06-2007; ECMA10537 de 12-04-2013 e 17959 de 30-04-2020
Processo nº: 8OU/2007
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale de Carro, Lote nº9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 22/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 40616 de 19-09-2019

Processo nº: 360/1977

Requerente: Susana Miguel Machadinho Penisga e Maria Nicole Miguel Machadinho

Local da Obra: Rua Santo António, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 39817 de 13-09-2019

Processo n°: 598/1982

Requerente: Diamantino Mendes Farias

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, legalização e ampliação de um prédio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
