



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 05-05-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de maio de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de maio de 2020**

Ao quinto dia do mês de maio do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e no Salão Nobre, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

A senhora vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis**, participou na reunião por videoconferência.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 04 e 18 de fevereiro de 2020.**-----

**Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de fevereiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto, e as senhoras vereadoras Sara Serra e Cláudia Guedelha.**-----

**Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**-----

**Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de fevereiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/05/2020.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**-----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

## 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para o dia 3 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

## 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a várias entidades (**Junta de Freguesia de Ferreiras, Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água e Junta de Freguesia da Guia**) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a várias entidades (**Junta de Freguesia de Paderne, Centro de Saúde de Albufeira - ARS Algarve, Sub Albufeira – CHUA**) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Cruz Vermelha Portuguesa** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Centro Hospitalar Universitário do Algarve** na doação de três ecógrafos portáteis.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ARS Algarve - Centro de Saúde de Albufeira** e ao **Sub Albufeira – CHUA** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **CASA – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

7.9 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 22 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **8 – TRANSPORTES URBANOS DE ALBUFEIRA (SERVIÇO GIRO)**-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a empresa **EVA – Transportes, S.A.** que deverá prolongar-se o procedimento de não cobrança de quaisquer bilhetes ou passes até 31 de maio de 2020, que a partir de 1 de junho de 2020 será reposta a obrigatoriedade de validação de todos os títulos de transporte

e que esta informação seja divulgada pela empresa. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**9 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO** -----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação do espaço público, com efeitos de 1 de abril de 2020 até 30 de junho de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**10.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Filipe Grosso Guita Dias**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Quinta da Palmeira Bl. P, n.º 39, 1.º Esquerdo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**10.2 -** Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 9961/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Urbanização Habijovem Bloco C7 1º DG – Quinta da Palmeira, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

**11 – RECURSOS HUMANOS** -----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com as contratações de trabalhadores relativamente a procedimentos que se encontram a tramitar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12 – PROTOCOLOS** -----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Apoio ao Sem Abrigo (C.A.S.A.)**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

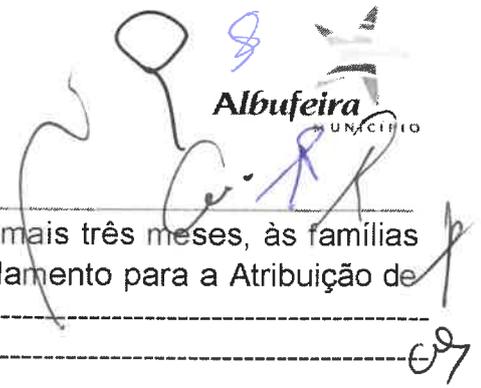
**13 – CANDIDATURAS** -----

**13.1 – “Projeto SAPIE – Sistema de Alerta Precoce do Insucesso Escolar” – Aviso – ALG-34-2019-17 – Programa de Parcerias para o Impacto -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adesão do Município ao projeto da Associação Tempos Brilhantes, a assinatura da Carta de Compromisso de Investidor Social do projeto e a criação de um projeto próprio com a respetiva repartição da despesa. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a



continuidade da atribuição do subsídio de arrendamento, por mais três meses, às famílias em causa, como medida excecional temporária sobre o Regulamento para a Atribuição de Subsídio de Arrendamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**14.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Artur Jaime Dias Martins de Sousa**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**14.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **António Manuel Araújo dos Santos**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**14.4 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mónica Moreira Vieira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**14.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Catarina Marreiro Nunes**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **15 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a participação na totalidade do custo do passe escolar para os alunos do 11.º e 12.º anos durante o 3.º período do ano letivo 2019/2020, medida decorrente da COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **16 – RESTITUIÇÕES**-----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores devido ao cancelamento da edição de 2020 do **OPTO – VIII Fórum de Educação e Formação do Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**-----

## **17 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**-----

**17.1 -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**-----

**18.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----**

**Foi tomado conhecimento. -----**

**19 – INDEMNIZAÇÕES -----**

**19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 33/2020, de Ilídia Maria Oliveira Calado Santos, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. ---**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----**

**20 – OBRAS MUNICIPAIS -----**

**20.1 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com prorrogação do prazo da empreitada. -----**

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente para melhor instrução. --**

**20.2 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

**21 – CAMINHOS -----**

**21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho no Beco transversal à Rua António Aleixo. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa a requerimento de Ana Maria Martins Marta relativa à natureza de um caminho. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**21.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa a requerimento de Richard Day relativa à natureza de um caminho. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**21.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa a requerimento de Firmino da Silva Labisa relativa à natureza de um caminho.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**21.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa a requerimento de Amadeu Pereira relativa à natureza de um caminho. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**21.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que faz a ligação da Avenida das Ilhas à Estrada de Vale Pedras, perto do Skate Parque, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

## **22 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS**

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 70-39-RB.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens.

## **23 – ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO**

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração de trânsito na Rua Vale Mangude, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

## **24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 9, 16, 23, e 30 de maio.

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 9, 16, 23, e 30 de maio corrente.

## **25 – PLANOS**

25.1 – Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) - Conferência Procedimental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

- a) manifestar concordância com a proposta de alteração ao Plano Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) e Relatório Ambiental;
- b) remeter a proposta de alteração ao Plano Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) e Relatório Ambiental à CCDR – Algarve, mediante recurso à Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para apreciação das entidades externas no âmbito da Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 e n.º 5 do artigo 86.º do RJGT.

25.2 - Elaboração do Plano Pormenor do Roja Pé Sul – Ponderação dos resultados da Discussão Pública e Proposta Final- Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Ponderação dos resultados da Discussão Pública e Proposta Final.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

- a) aprovar a proposta de Relatório do Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul, manifestando concordância com a Ponderação dos Resultados da Discussão Pública;
- b) dar conhecimento do deliberado na alínea anterior, bem como do teor do referido relatório, aos participantes na discussão pública, nos termos do n.º 4 do artigo 89º

- do RJIGT; -----
- c) determinar a necessária divulgação do Relatório da Discussão Pública, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 89.º e do artigo 192.º do RJIGT, através de Edital, nos seguintes meios: comunicação social, plataforma colaborativa de gestão territorial, sítio na internet do Município de Albufeira e Boletim Municipal; -----
- d) manifestar concordância com a presente proposta de Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul; -----
- e) remeter à Assembleia Municipal a proposta de Plano Pormenor do Roja-Pé Sul, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90º do RJIGT. -----

## 26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 05 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

*(Handwritten marks and signatures)*

**Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 10911 de 13-03-2019

Processo nº: 2CP/2019

Requerente: Maria José Sousa Gonçalves Cabrita Mourinho

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando a anulação do pedido de Comunicação Prévia para construção de uma moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 15/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

2

Requerimento (s) nº (s): 8965 de 27-02-2019 e 18525 de 19-04-2019  
Processo nº: 41CP/2012

Requerente: António Manuel Silva Amaro

Local da Obra: Patã, Lote F2, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 54552 de 11-12-2019

Processo n°: 45CP/2019

Requerente: Maria do Rosário Silvestre Teixeira de Matos

Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/04/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 27096 de 18-06-2019 e 36240 de 19-08-2019  
Processo n°: 40/2019  
Requerente: Destaque Home Algarve Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Travessa do Alto da Gralha,  
Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e  
muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o  
projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 16/04/2020,  
devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 1993 de 16-01-2019; 8714 de 26-02-2019 e 13497 de 27-03-2019, 7835 de 17-02-2020 e 15624 de 13-04-2020

Processo n°: 42/1992

Requerente: Karl Torolf Olen e Outra

Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote n° 35, Fase II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e alteração de espaço envolvente  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/04/2020 e informação da DREOP de 06/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 10163 de 03-03-2020  
Processo n°: 120/2000  
Requerente: Maria Lúcia Machadinho Raimundo Martins  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Solicitando a anulação do licenciamento de armazém referente aos requerimentos n.º 43055 de 05/12/2014, 12887 de 07/04/2015, 29610 de 21/07/2016, 886 de 10/01/2017 e 47989 de 31/10/2017, deferido por Deliberação de Câmara de 06/03/2018

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão apresentada no requerimento n°10163 de 03/03/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 6902 de 11-02-2020; 10154 de 03-03-2020 e 10163 de 03-03-2020

Processo nº: 120/2000

Requerente: Maria Lúcia Machadinho Raimundo Martins

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 27/04/2020, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

9

Requerimento (s) n° (s): 49811PI de 14-11-2017; 49811pe de 14-11-2017 e 49811 de 14-11-2017

Processo n°: 119IP/2017

Requerente: Exclusive Villas, Lda

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote n° 74, Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 16870 de 16-04-2019; 22970 de 23-05-2019; 43453 de 05-10-2019 e 15028 de 03-04-2020

Processo nº: 23/2019

Requerente: José Carlos Conde Domingos e Catarina da Costa Lopes

Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 21/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 32547PU de 12-07-2017; 32547 de 12-07-2017; 30264 de 09-07-2019; 39470 de 11-09-2019 e 50893 de 21-11-2019

Processo nº: 45/2017

Requerente: Vontade Prática, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote nº 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/04/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 53201 de 16-11-2018; 59289 de 21-12-2018 e 13958 de 25-03-2020  
Processo nº: 248/2002  
Requerente: José Manuel Henriques de Castro e Ataíde e Outros  
Local da Obra: Casa Marie, Rua do Mulatinho, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 38288PE de 03-09-2019 e 38288 de 03-09-2019  
Processo nº: 94/1998  
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa  
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente e piscina -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 32696II de 23-07-2019 e 32690 de 23-07-2019  
Processo nº: 277/1978  
Requerente: Aníbal José  
Local da Obra: Urbanização Vale Serves, Lote nº11, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 31121 de 12-07-2019 e 37131 de 26-08-2019  
Processo n°: 50/2019  
Requerente: Vincent Bernard Blanchard  
Local da Obra: Rua do Cerro Grande, Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018; 45825 de 01-10-2018; 8780 de 26-02-2019; 49785 de 15-11-2019 e 8180 de 19-02-2020

Processo nº: Lotº 504/2005

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes nºs 1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/2011

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 27/04/2020 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, ~~determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronuncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.~~

Não estavam presentes os senhores vereadores

ESTE ASSUNTO NÃO FOI APRELIADO.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 52861 de 03-12-2019 e 8188 de 19-02-2020  
Processo nº: Lotº 732/1981  
Requerente: José Custódio Gracias Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 17/1982

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 14229PI de 27-03-2018; 14229 de 27-03-2018; 46970PE de 29-10-2019; 46970 de 29-10-2019 e 10667 de 04-03-2020

Processo n°: 31IP/2018

Requerente: Eduardo Reis Samora Melo Leote e Outros

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para efeito de operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 24/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2020

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 56902 de 27-12-2019

Processo nº: 62/2019

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---