



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-12-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de dezembro de 2019

Handwritten signature in blue ink.

Ao décimo sétimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 3 e 17 de setembro de 2019. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de setembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de setembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/12/2019. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club** para o dia 7 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 1 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para o dia 30 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 7 de dezembro.-----

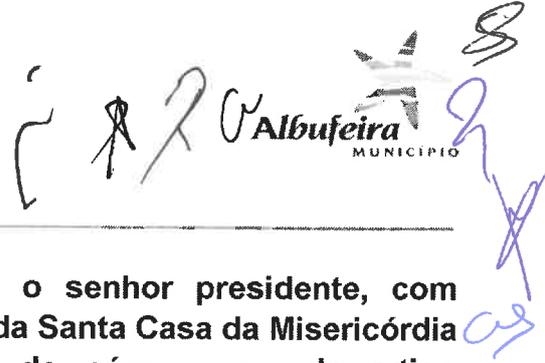
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal** para o dia 18 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – APOIOS-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio financeiro à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o apoio à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Jardim de Infância Os Piratas**, concedido na reunião de câmara de dia 3 de dezembro de 2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Embaixada da República Popular do Bangladesh em Lisboa** na realização do Festival de Comida de Inverno do Bangladesh.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de um workshop destinado a empresários do Turismo do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Futebol Clube de Ferreiras**, o **Clube Desportivo Areias de São João**, o **Albufeira Surf Clube** e o **Padernense Clube** para a aquisição de carrinhas de transporte de passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Imortal Basket Clube** para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Guia Futebol Clube** para a aquisição de equipamentos para o seu posto médico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Padernense Clube** para a aquisição de equipamentos para o seu posto médico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Clube Desportivo Areias de São João** para a realização de obras de beneficiação na sua sede e aquisição de equipamentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola do Concelho de Albufeira, S.C.R.L.** para a realização de obras de melhoramento para a sua sede. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola do Concelho de Albufeira, S.C.R.L.** para a concretização do seu plano de atividades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Capoeiragem Malta do Sul.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação do Conservatório de Albufeira** para a aquisição de equipamentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Cooperativa “MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)** para instalação de um Centro de Formação para o sector marítimo e portuário. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado:-----

- caso o apoio não seja utilizado para os fins a que se destina deverá o mesmo ser devolvido ao município;-----

- que deverá a câmara municipal exigir do promotor um cronograma das etapas de desenvolvimento do projeto para que esta possa melhor acompanhar o mesmo; -----

- iniciar-se os procedimentos para que a câmara municipal possa vir a ser



cooperante.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Imoedições, Limitada na realização de uma ação de esclarecimentos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Fundação António Silva Leal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com o Centro de Formação Desportiva de Golfe de Albufeira, Agrupamento de Escolas Albufeira Poente, no âmbito do Projeto de Desenvolvimento Juvenil de Golfe. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o Clube Desportivo Areias de São João, no âmbito da organização conjunta da 1.ª Corrida de São Silvestre “Cidade de Albufeira”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almarge de Paderne, CRL.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Gestão do Desporto no Algarve.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **ANSA – Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Federação de Caçadores do Algarve.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria de Gastrónomos do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, relacionada com a adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Confraria dos Gastrónomos do Algarve.**-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



9 – IMÓVEIS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um artigo rústico n.º 29, da Secção I, sito em Lugar das Ferreiras, com a área de 6.140 m² e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um artigo urbano, fração L, sito em Várzeas de Quarteira, Lote E, Loja n.º 11, fração destinada a comércio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – CONTRATOS DE COMODATO

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um contrato de comodato com Lidl & Companhia.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra, que a seguir à votação regressaram à sala.

11 – REGULAMENTOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação **Regulamento do Programa de Renda Convencionada do Município de Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação do Projeto de Alterações do **Regulamento de Publicidade do Município de Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Piloto **João Leandro.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Piloto **José Martins.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Piloto **Vasco Tintim.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Atleta **Diogo Sousa**.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o contrato a celebrar com o **Clube das Artes Marciais de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Calções, em Albufeira, para Venda de Fruta, n.º 22, e para Venda de Peixe, n.º 12 – Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento. -----
Foi tomado conhecimento. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – CANDIDATURAS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura da operação “**Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro)**”, ao Programa Operacional do Algarve – CRESC Algarve 2020, no âmbito do Aviso ALG-06-2018-16 – Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável (PAMUS).-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, de uma revisão das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.-----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura da operação “**Requalificação da Avenida Sá Carneiro**”, ao Programa Operacional do Algarve – CRESC Algarve 2020, no âmbito do Aviso ALG-06-2018-16 – Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável (PAMUS).-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura da operação **“Implementação de Sistemas de Encaminhamento e Gestão de Veículos para Parques de Estacionamento”**, ao Programa Operacional do Algarve – CRESC Algarve 2020, no âmbito do Aviso ALG-06-2018-16 – Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável (PAMUS).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a gestão financeira da prestação de serviços especializados nas áreas de direção, produção e conteúdos artísticos, no âmbito da candidatura **“Promoção Turística e Eventos Culturais – Algarve Central”**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.5 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a aprovação da candidatura do projeto **“O Nosso Chão”** no âmbito do Aviso ALG-34-2019-02 – Programa de Parcerias para o Impacto.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Lúcia Monteiro Martins**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando retomar a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rosa Maria Barreto de Oliveira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16 – CANTINAS ESCOLARES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – RESTITUIÇÕES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição do valor pago por **Maria Augusta Romano Flores Costa Aragão** para participação no Mercado de Natal da Guia 2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

restituição dos valores pagos por **Anabela Guerreiro** e por **Fernando Ganhão Martins** para participação no Mercado de Natal da Guia 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

18 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o encerramento da Escola de Atividades Aquáticas entre os dias 23 e 31 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a **Evaristo Barnabé** e a **Maria Rosa Barnabé**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a **Giacomo Lovascio**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – TELEASSISTÊNCIA-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **José Manuel dos Santos Rijo** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento.-----

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

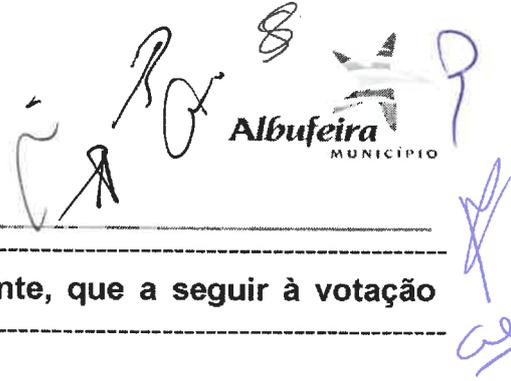
22.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (janeiro e fevereiro de 2020), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor total de 733.023,80 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara



Serra. -----
Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – CANDIDATURAS -----
23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura das 25 praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul da Europa 2020**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----
24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investmentes Portugal Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do de Festa de Natal, no dia 6 de dezembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Please Buy Art, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento South Sound, Marina de Albufeira, no dia 30 de dezembro. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

25 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS -----
25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Ocean/Infinity Bar Clube Praia da Oura** e reclamações de ruído acerca do mesmo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS -----
26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 13-EC-88.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens. -----

27 – REEMBOLSOS -----
27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um funcionário do Serviço Municipal de Proteção Civil, da despesa de abastecimento de combustível de viatura do Município em posto de abastecimento público.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa. -----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----
28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Município de Albufeira

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large '9', a checkmark, and other symbols.

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and a signature that appears to be 'A. C. A.'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 8073 de 21-02-2019
Processo nº: 09/2019/8073
Requerente: Fernanda Marçal de Morais Nascimento
Local da Obra: Rua General Humberto Delgado nº 16, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar transmitir a informação dos serviços da DFV datada de 11/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 453 de 07-01-2019

Processo nº: 70U/2012

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 47701 de 05-11-2019

Processo n°: 06/2019/47701

Requerente: Stéphane Lecointre e Nathalie Paulette Jourdan Lecointre

Local da Obra: Aroal, Estrada Nacional n° 270, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 29/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 37046 de 26-08-2019
Processo nº: 06/2019/37046
Requerente: Rosinda Maria Martins Banha
Local da Obra: Quinta da Palma, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 30/09/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 29/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 14595 de 03-04-2019
Processo nº: 06/2019/4121
Requerente: Luís Filipe Martins Correia
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

9
Ra
P
C

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 12136 de 26-03-2019 e 24290 de 30-05-2019
Processo n°: 311/1971
Requerente: Miguel Pereira Rodrigues
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e barbecue - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

9
R
S
X

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 6325 de 12-02-2019 e 12775 de 22-03-2019
Processo nº: 302/1990
Requerente: Maglarn Properties, LLC
Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 3719 de 27-01-2017; 8976 de 27-02-2018; 49485 de 24-10-2018; 2490 de 18-10-2019; 17341 de 18-04-2019 e 17338 de 18-04-2019
Processo nº: Lotº 244/1974
Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto Obras de Urbanização - Alteração da calendarização e substituição da garantia bancária por hipoteca do lote 20

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de alteração da calendarização referente à execução de obras de urbanização, o qual passou a ser de 24 meses, com fundamento no parecer técnico de 06/12/2019.

Mais foi, por unanimidade _____, deliberado relativamente ao pedido de substituição de garantia bancária, notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos naquele parecer técnico, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 56492 de 06-12-2018; 5428 de 06-02-2019 e 47351 de 31-10-2019

Processo nº: 93/2018

Requerente: Jaime Miguel Correia Pinheiro

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e barbecue

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 42425DFV de 06-09-2018; 42425D de 06-09-2018; 42425 de 06-09-2018; 30830 de 11-07-2019; 35216 de 08-08-2019; 43138 de 04-10-2019 e 48702 de 11-11-2019

Processo nº: Lotº 1/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento urbano

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/12/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a operação do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 14297 de 27-03-2018

Processo n°: 828/1990

Requerente: Hugo Daniel Romão Lopes

Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 8777 de 26-02-2019
Processo n°: Lot° 446/1974
Requerente: Johannes Adrianus Van Dijk
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 34741 de 13-07-2018
Processo n°: 23/1996
Requerente: Alberto Manuel Carvalho Dias de Oliveira
Local da Obra: Urbanização dos Calços, Lote H-8-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia com muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 4716 de 31-01-2019 e 26732 de 14-06-2019

Processo n°: 7/2019

Requerente: Imad Toufic Fawaz e Diane Reine Mostrey

Local da Obra: Lote n° 49, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 34696 de 31-08-2016
Processo n°: 94IP/2016
Requerente: Sandra Cristina Martinez Caetano Clemente Ribeiro
Local da Obra: Urbanização da Quinta da Bellavista, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de usos de lojas n°s 11,12 e 13, destinadas a comércio, serviços e equipamentos

Este processo não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 14396 de 02-04-2019 e 14393 de 02-04-2019
Processo nº: 19/2019
Requerente: José Manuel Martins Gonçalves
Local da Obra: Urbanização de Vale Pedras nº 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 27345 de 06-08-2014; 31522 de 15-09-2014; 46143 de 29-12-2014; 23028 de 12-06-2015; 16639 de 05-04-2017; 31092II de 30-06-2017; 31092 de 30-06-2017 e 35868 de 20-07-2018

Processo n°: 41CP/2014

Requerente: Oura Azul Beach Club - Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração parcial da fachada do empreendimento turístico

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/11/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 57260 de 11-12-2018 e 20259 de 10-05-2019
Processo n°: 94/2018
Requerente: Soraia Odete Valério Guerreiro e David Coelho de Carvalho
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 14283 de 01-04-2019; 18476 de 29-04-2019; 28044PI de 25-06-2019 e 28044 de 25-06-2019

Processo n°: 20/2019

Requerente: Ana Maria Cavaco e Carmo

Local da Obra: Sítio da Cerca Velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 34733 de 13-07-2018 e 44015 de 09-10-2019
Processo n°: 17CP/2018
Requerente: Constroitrust, Lda
Local da Obra: Cerro do Bemparece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de conjunto habitacional com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/11/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 15365 de 22-04-2019 e 54194 de 10-12-2019
Processo n°: 5OU/2015
Requerente: Starotéis - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de petróleo liquefeitos - GPL

Este processo não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 30841 de 19-06-2018
Processo n°: 1/1999
Requerente: Philip Martin Murphy
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 26/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 30224 de 15-06-2018 e 2044 de 16-01-2019
Processo n°: 76IP/2018
Requerente: Oleksandr Rudnitskly
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 29858 de 13-06-2018 e 11202 de 14-03-2019
Processo n°: 13EA/2015
Requerente: Explosão de Verão, Lda
Local da Obra: Aparthotel Oura Praia, Fração FI, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de um recinto de bar com musica ao vivo e karaoke

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 12/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 27401 de 29-05-2018; 34561 de 12-07-2018; 48802 de 19-10-2018 e 47174 de 30-10-2019

Processo n°: 4OU/2018

Requerente: Lojades, Lda

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração da capacidade de parque de armazenamento de garrafas de gás butano e propano liquefeito - GPL

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 12/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
