



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-11-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de novembro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de novembro de 2019**

Ao décimo nono dia do mês de novembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas no dia 21 de agosto de 2019. -----

**Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**2 – SALDOS** -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/11/2019. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4 – INFORMAÇÕES** -----

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CBA – Clube de Basquete de Albufeira**, e pelo **Imortal Basket Club** para os dias 9 e 10 de novembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club** para os dias 1, 2 e 3 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**5.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 30 de novembro e 1 de dezembro, e pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 23 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

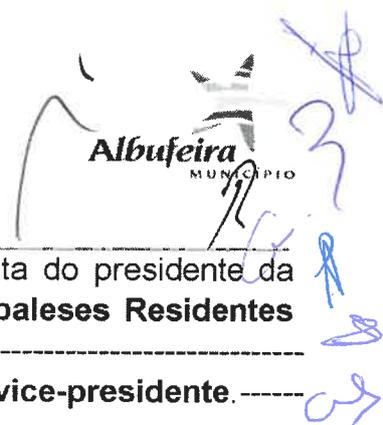
Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

**5.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

**6 – APOIOS**-----



**6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à Associação de Nepaleses Residentes no Algarve na realização de uma assembleia.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----**

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Núcleo de Albufeira no transporte de processos judiciais.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----**

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água na realização da 11.ª Festa do Magusto.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----**

**6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio aos Agrupamentos de Escolas de Albufeira Poente e de Albufeira na realização do 1.º Encontro do Clube do Desporto Escolar de Surf/Bodyboard.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----**

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Albucoop – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL na realização de uma reunião com os associados.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a APPC – Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral na realização do evento “Noite de Fados Solidária”.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o Banco Alimentar do Algarve na realização da recolha de alimentos, nos dias 30 de novembro e 1 de dezembro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar o Centro Paroquial de Paderne na realização da Festa de Natal da Creche “Os Palmeirinhas”.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização de Audições para as várias classes de instrumentos.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**6.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Equipa de Cuidados Continuados de Albufeira – ECCI** na prestação de cuidados de saúde aos seus utentes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve** para a prossecução dos seus objetivos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Futebol do Algarve** na realização do “Torneio Inter-Associações de Futebol de 7 Feminino Sub14 2019”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**6.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto apoiar a **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através da doação de bem móvel (retroescavadora). -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**6.14** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta com a alteração da data para os dias sete e catorze de dezembro de dois mil e dezanove.** -----

## **7 – IMÓVEIS** -----

**7.1** – Apreciação e deliberação proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da venda de um prédio sito em Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água a JupiterDragon, Unipessoal, Limitada na sequência de procedimento de negociação, com publicação prévia de anúncio, e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## **8 – PROTOCOLOS** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando

aprovar a formalização da adesão ao Projeto FRIENDS, mediante a realização de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e a **Cooperativa Cultural Ciência e Tecnologia Védica Maharishi**, instituição que colabora no Projeto. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – PROTOCOLOS**

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Andreia Sofia Ferreira Neves Veríssimo. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Carina Alexandra da Silva Coelho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – CANDIDATURAS**

**10.1 –** Candidatura para a **Certificação da Estação Náutica de Albufeira** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**10.2 –** Candidatura “Eventos de Promoção e Valorização dos Recursos Endógenos nas Freguesias de Paderne e Guia” – Aviso – ALG-05-3928-FEDER – 000016 – no âmbito do **CRESC Algarve 2020** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**10.3 –** Candidatura “Remodelação, Modernização e Ampliação da Escola EB 2,3 Professora Diamantina Negrão” – Aviso – ALG-73-2016-01 – Investimentos em Infraestruturas de Educação – no âmbito do **CRESC Algarve 2020** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando formalização da candidatura. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.** -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

**10.4 – Candidatura “Remodelação e Ampliação da Escola EB 1 de Fontainhas” – Aviso – ALG-73-2016-01 – Investimentos em Infraestruturas de Educação – no âmbito do CRESC Algarve 2020 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando formalização da candidatura.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.**

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

## **11 – PARCERIAS**

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o contrato de parceria com o Instituto Lusíada de Cultura, a AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve e os Municípios do Algarve com vista à criação do Museu ZerO.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.**

## **12 – BOLSAS DE ESTUDO**

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento para atribuição de renovações a Bolsas de Estudo do Ensino Superior para o ano letivo 2019/2020.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.**

## **13 - HABITAÇÃO SOCIAL**

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o pagamento de renda de habitação social em prestações referente a **Maria Olívia Malhado Ferreira Santos**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses em atraso de 2019.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

## **15 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos montantes a comparticipar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2019/2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----**

## **16 – PISCINAS MUNICIPAIS -----**

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

## **17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----**

**17.1 –** Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

**Foi tomado conhecimento. -----**

## **18 – OBRAS MUNICIPAIS -----**

**18.1 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas” -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com prorrogação do prazo da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----**

**18.2 - Empreitada de Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----**

## **19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----**

**19.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos**

sugeridos na informação. A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sarra Serra.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

**19.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 96.000,00 € + IVA –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação. A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.-----

**19.3 – Concurso Público para Fornecimento para o Fornecimento de Sinalização Vertical até um Limite de 280.000,00 Euros, Acrescido de IVA –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de verbas deste fornecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.-----

## **20 – PARCERIAS**-----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da parceria com o Programa Eco-Escolas da **Associação Bandeira Azul da Europa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## **21 – CAMINHOS**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relativa à natureza do troço 2 de um caminho que começa no caminho do Cerro da Águia, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta somente relativamente ao troço 2a. Quanto ao troço 2b foi deliberado retirar para melhor análise.-----

## **22 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS**-----

**22.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens de várias viaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens.-----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

**23.1 – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2,3 Professora Diamantina Negrão** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2020-2023 e do Orçamento do Município para o ano de 2020.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

**24 – PLANOS**

**24.1 - Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul – Nomeação de Representante na Fase de Concertação** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município nas Reuniões de Concertação do Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 19 de novembro de 2019

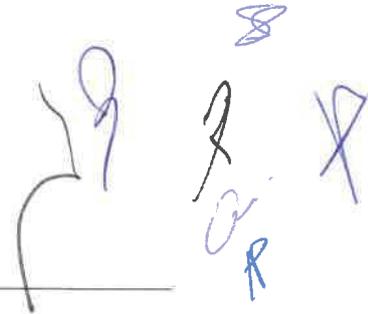
O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha





## **Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 21947 de 17-05-2019

Processo n°: 06/2019/21947

Requerente: Maria Manuela de Jesus dos Santos Cabrita

Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/09/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 21947 de 17-05-2019  
Processo n°: 06/2019/21947  
Requerente: Maria Manuela de Jesus dos Santos Cabrita  
Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 37081 de 28-10-2014; 10508 de 17-03-2015 e 8757 de 27-05-2015

Processo nº: 36IP/2012

Requerente: Paulo Jorge Cristina Horta

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Parque de autocaravanas

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 02/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 44546 de 11-10-2019

Processo n°: 5OU/2019

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, prorrogando-se o prazo concedido no âmbito da deliberação datada de 06/08/2019 por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 16562 de 11-04-2018 e 46283 de 04-10-2018  
Processo n°: 24/2018  
Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 6040 de 08-02-2018 e 44478 de 11-10-2019  
Processo n°: 55/1978  
Requerente: Ocean Prime Investment, Lda  
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 24049 de 29-05-2019

Processo nº: 134/2003

Requerente: Nuno Miguel Moreira Ribeiro

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 69, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 24298 de 30-05-2019 e 44806 de 15-10-2019

Processo n°: 163/1985

Requerente: Ângela Martinha Gago Bitoque Martins e Outro

Local da Obra: Montes Juntos, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 03/11/2019, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 37977 de 06-08-2018 e 46185 de 24-10-2019  
Processo nº: 2T/2001  
Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil  
Local da Obra: Hotel "Tui Blue Falésia", Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação (SCIE)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.  
Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao titular do processo a informação técnica de 30/10/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018 e 3928 de 28-01-2019  
Processo nº: 25/2018  
Requerente: Elzelina Van Den Akker  
Local da Obra: Rua Almeijoafra 240N, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/10/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 28578 de 16-06-2017 e 36085 de 04-08-2017  
Processo n°: 31CP/2017  
Requerente: Fs Dreams Invest, lda  
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Lote n° 4, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/11/2017, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26528 de 13-06-2019  
Processo nº: 254/1996  
Requerente: Maria das Angustias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Paiva, Lote nº 4, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 36025 de 23-07-2018 e 51749 de 08-11-2018  
Processo n°: 94/1977  
Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Alexandra Oliveira S. Parreira  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente e construção de piscina -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 25835 de 21-05-2018 e 20744 de 13-05-2019  
Processo n°: 36/2018  
Requerente: João Miguel Gago Pontes de Brito Lima  
Local da Obra: Rua das Gémeas n° 9, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 31/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018 e 17113 de 17-04-2019

Processo n°: 711/1987

Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Barrancos, Lote n° 7, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 12244 de 15-03-2018; 6862CE de 13-02-2019; 6862 de 13-02-2019 e 36628 de 22-08-2019

Processo n°: 18/2018

Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019  
Processo nº: 394/1981  
Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleiro, Lda  
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 20897 de 03-05-2018  
Processo n°: 322/2007  
Requerente: APA - Agência Portuguesa do Ambiente  
Local da Obra: Praia dos Alemães "Sunset Beach", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - licenciamento para ligação à rede - apoio de praia completo com equipamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 39144 de 14-08-2018  
Processo n°: 1068/1987  
Requerente: Francisco Cabrita Mendes  
Local da Obra: Urbanização da Galé, Lote n° 12, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 51114 de 05-11-2018 e 55547 de 29-11-2018  
Processo nº: 931/1986  
Requerente: Rodolfo Oscar Saenge e Ludmilla Saenger  
Local da Obra: Rua Almeida Garret nº 71, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s) : 37597 de 02-08-2018  
Processo nº: 68/2018  
Requerente: Bernt Stefen Lund  
Local da Obra: Rua General Humberto Delgado nº 32, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de prédio existente - Fração "B"  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 35896 de 20-07-2018  
Processo n°: 282/1980  
Requerente: Helder Guerreiro Silvério  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 1245 de 11-01-2019

Processo n°: 420/1981

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua da Correeira, Lotes 214,215 e 216, Apartamentos "Janelas do Mar", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 37048 de 30-07-2018; 5959 de 08-02-2019 e 17423 de 22-04-2019

Processo nº: 412/1981

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote 1A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de muro e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes in blue ink, including a large bracket on the left and several illegible scribbles on the right.

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 32313 de 11-07-2017  
Processo n°: 512/1979  
Requerente: Jorge de Sousa Leiria  
Local da Obra: Rua dos Ibiscos, n° 19, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 38178 de 02-09-2019; 17353 de 18-04-2019; 32013 de 19-07-2019 e 35158 de 08-08-2019

Processo n°: 494/2001

Requerente: Octávio Maria Murteira Vale-de-Ovelha

Local da Obra: Vale de Pedras, Lote n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/11/2019 e informação da DREOP de 12/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.*

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

28

Parecer da Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor (DPUAI) de 13/11/2019  
Processo nº: 221/1980  
Requerente: Edward & Albuquerque, Lda  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Apreciação e deliberação sobre a minuta de contrato da cedência para uso e fruição de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar que se proceda conforme sugerido no parecer da Chefe da D.P.U.A.I. de 13/11/2019, devendo, assim, notificar-se a titular do processo para que, no prazo de 15 dias, se pronuncie sobre o teor daquele e, bem assim, informe esta Edilidade da forma como pretende conferir cumprimento à condição do licenciamento referida naquele parecer”.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 39650 de 12-09-2019 e 43219 de 04-10-2019  
Processo n°: 19/2018  
Requerente: Parianos - Investe, Lda  
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de prédio para estabelecimento de Turismo Rural  
(Casa de Campo)  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 08/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 47567 de 12-10-2018; 53613 de 19-11-2018 e 59368 de 21-12-2018

Processo n°: 82/2018

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Travessa da Igreja, Lote n° 1, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2019

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 48647 de 11-11-2019  
Processo n°: 56/2018  
Requerente: Annick Michéle Cintrat  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro n°s 8 e 10, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 13/11/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---