



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-04-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 02 de abril de 2024

O Presidente da Câmara



José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de abril de 2024

Ao segundo dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA -----

1.1 – Tomada de posse de membros a integrar no Conselho Municipal de Segurança. -----
Tomaram posse vários membros que compõem o Conselho Municipal de Segurança.

2 – REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA -----

2.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Regulamento do Conselho Municipal de Segurança. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

3 – ATAS -----

3.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de março de 2024. -----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de março de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participaram na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não terem participado na reunião. -----

4 – SALDOS -----

4.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 01/04/2024. -----
Foi tomado conhecimento. -----

5 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

6 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

6.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de

competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – INFORMAÇÕES -----

8 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 23, 24 e 25 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Clube**, para o dia 28 de março, e pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 30 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para o dia 27 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

8.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 21 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes

solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 23 de março. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por **Caminhadas ao Luar**, do dia 5 de abril ao dia 7 de abril, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 6 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

9 – APOIOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACT – Autoridade para as Condições de Trabalho – Unidade Local de Faro** na realização de um seminário no âmbito da Campanha Europeia de Prevenção dos Acidentes de Trabalho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na celebração do seu 37.º Aniversário em simultâneo com o Dia da Criança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Motociclista South Iron** na celebração do seu 7.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Oncológica do Algarve** para o transporte da Unidade Móvel para realizar rastreio do Cancro da Mama. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** para a realização da Gala de Final de Ano e da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira** para o visionamento de um filme em sala de cinema e a realização da Final do Festival da Canção do Agrupamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

11 – REGULAMENTO DA TAXA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a aprovação do Regulamento da Taxa Turística do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – 13.ª GRANDE MOSTRA DE VINHOS DE PORTUGAL

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria do Bacchus de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a Confraria do Bacchus de Albufeira da 13.ª Grande Mostra de Vinhos de Portugal.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.

13 – PROTOCOLOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação ArtedoSul** no âmbito do 2.º Festival de Dança e Música Clássica de Albufeira “Algarve Classic”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação The Imaginary Beings** no âmbito da realização da exposição *Expo Albufeira*.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

14 – CONTRATO DE COMODATO

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a realização de contrato de comodato com o **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** e respetiva minuta.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2024

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da Festa do Basquetebol Juvenil 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a modificação ao Sistema de Controlo Interno, mediante a alteração à constituição dos fundos fixos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – TESOURARIA -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação de mais um trabalhador para proceder à movimentação das contas bancárias do Município. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CENTRAL NACIONAL DE COMPRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a adesão do Município à Central Nacional de Compras Municipais. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

19 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.

19.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

19.2 - Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

19.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. --

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

21 – CANDIDATURAS

21.1 – Candidatura n.º 2138 “Alargamento de Patamar do Prédio sito no Lote n.º 39, Rua da Oliveira, Quinta da Palmeira – Albufeira” no âmbito do Programa de Intervenções em Habitações (PIH) – Aviso n.º 3/C03-i02/2022 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21.2 – Candidatura n.º 2144 “Adaptação da Instalação Sanitária do apartamento M do Lote n.º 9 do prédio sito na Urbanização Bairro da Alice – Albufeira” no âmbito do Programa de Intervenções em Habitações (PIH) - Aviso n.º 3/C03-i02/2022 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – PROTOCOLOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma atividade na temática do “Bullying” no âmbito de protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir a votação

regressou à sala. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves/Albufeira** no âmbito de protocolo existente para apoio alimentar.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fundação António Silva Leal** no âmbito de protocolo existente para apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente para apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de protocolo existente para apoio alimentar.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

22.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa dos ajustes de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de maio de 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 53/2023.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de abril de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

25 – CONCESSÕES-----

25.1 – Concurso Público para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação e Operação de Pontos de Carregamento de Baterias de Veículos Elétricos, em locais Públicos de Acesso Público, no Concelho de Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de março, relacionado com a prestação de esclarecimento e erros e omissões apresentados em fase de concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26 – REGULAMENTOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o início do procedimento administrativo tendente à aprovação do **Regulamento Municipal dos Transportes de Índole Turística em Veículos, Motociclos, Triciclos, Quadriciclos ou Ciclomotores.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27 – TRANSPORTE EM VEÍCULO DESCARACTERIZADO A PARTIR DE PLATAFORMA ELETRÓNICA (TVDE)-----

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a interdição de circulação de veículos afetos a transporte em veículo descaracterizado a partir de plataforma eletrónica (TVDE).-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

28 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

28.1 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

28.2 – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

29.1 – Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros e Quatro Viaturas Ligeiras Equipadas para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

29.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:-----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, ao concorrente Scania Portugal, S.A., até ao limite de 28.360,00 euros, acrescido do IVA, pelo período máximo de três anos, de acordo com todas as características e inclusões, conforme previsto no caderno de encargos e na proposta apresentada; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

29.3 – Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos. ---

30 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO E RESÍDUOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionados com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento e Resíduos do Município de Albufeira para 2024. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

31 – CAMINHOS -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Alfarrobeiras, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

31.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Estrada das Pedreiras, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

31.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado no Caminho dos Morgadinhos, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 10 e 24 de abril de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

32.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de

trabalhos de construção civil de remodelação no Hotel Hapimag, nos dias 6, 13, 20 e 27 de abril de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

32.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de eventos denominados “Rooftop Sunset Party”, na cobertura do Bar Celebration, nos dias 16, 23 e 30 de julho de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

32.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de eventos denominados “Rooftop Sunset Party”, na cobertura do Bar Celebration, nos dias 6, 13 e 20 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

33 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

33.1 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação da Cantina, Pintura de Paredes Exteriores em Edifícios Existentes e Implementação de Segurança contra Incêndio na E.B. 2/3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

33.2 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

33.3 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

34 – CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA-----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação dos representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentaram-se definitivamente da reunião os senhores vereadores Desidério Silva e Victor Ferraz.-----

35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 02 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink: a large '2' with a checkmark, a circled 'A', and another 'A'.

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 62476 de 07-12-2021; 53990 de 28-08-2023; 79706II de 21-12-2023 e 79706 de 21-12-2023
Processo nº: 617/1972
Requerente: Fernando de Noronha Menezes Cardoso
Local da Obra: Conjunto Jacarandá, moradia B7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 19/03/2024 e com os fundamentos constantes nas deliberações camarárias de 30/05/2023 e 19/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA

DESÍDIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten marks in blue ink, including a large '2' and a signature.

2

Requerimento (s) nº (s): 35753 de 06-07-2021; 62945 de 28-11-2022; 71071 de 14-11-2023 e 13987 de 27-02-2024

Processo nº: 51/2021

Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta

Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de garagem para estacionamento automóvel

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/03/2024 e informação da DREOP de 01/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

DESIDORO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 45381 de 25-08-2022 e 11496 de 19-02-2024
Processo n°: 508A/1988
Requerente: Hans Jurgen Knecht
Local da Obra: Rua dos Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - (Alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 22/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

DESIDÁRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 39683 de 29-06-2023
Processo n°: 71IP/2023
Requerente: Andreia Santos Domingos e Outro
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício multifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

REMIÍnio SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink: a curved arrow pointing left, a circle, and a vertical line with a '2' at the top and an 'A' at the bottom.

5

Requerimento (s) n° (s): 26893 de 21-05-2021; 65423 de 20-10-2023 e 13600 de 27-02-2024

Processo n°: 29CP/2021

Requerente: Sá Borges, Arquitetos e Engenheiros Associados, Lda

Local da Obra: Urbanização Roja-Pé, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma estrutura residencial para idosos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/03/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WILSON FERREIRA

DESIDÉRIO SILVA

Empty lines for additional signatures or notes.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 39333II de 17-09-2020; 39333D6U de 17-09-2020 e 39333 de 17-09-2020
Processo nº: 9OU/2020
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/03/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESIMON SOARES SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 69585 de 08-11-2023

Processo nº: 115/1987

Requerente: Jorge Alberto Braga Lourenço e Florence Elisabeth Andree Frelat

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

DEBORA ZIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink: a circled '2', a vertical arrow pointing down, and a signature-like mark.

Requerimento (s) nº (s): 66863D de 19-12-2022; 66863 de 19-12-2022; 76405 de 07-12-2023 e 13078 de 26-02-2024

Processo nº: 311/1984

Requerente: Paul Frederick Charles Johnston A/C Petra Stuwe

Local da Obra: Quinta da Torre, Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/03/2024 e informação da DREOP de 28/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESÍGEO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Handwritten notes in blue ink: a curved arrow pointing left, the letter 'G', a vertical arrow pointing down, and a checkmark.

Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959 de 27-06-2023; 74341 de 28-11-2023; 12832 de 23-02-2024 e 16093 de 05-03-2024

Processo n°: 171/1986

Requerente: Peter Willmore

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/03/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena do indeferimento do pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

DESÍGEO SILVA

Empty lines for additional signatures or notes.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 60673 de 16-11-2022 e 14963 de 01-03-2024
Processo nº: 440/1983
Requerente: Maria de Jesus Sousa Cabrita Bitoque
Local da Obra: Quinta dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de anexo -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WALTER FERREIRA

DEBILÍRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 46646 de 26-07-2023
Processo nº: 98/1995
Requerente: David John Looby
Local da Obra: Quinta do Poço, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WÍTOR FERREIRA

RESIDÊNIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA10810 de 14-02-2023
Processo nº: 09/2020/53143
Requerente: Alain Yves Vincileoni
Local da Obra: Rua Henrique Calado, nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº11/2024, (e seu aditamento) e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA
DESIDÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 65098 de 19-10-2023
Processo n°: 60CP/2023
Requerente: Hsu Hsu Ping
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDZ FERREZ

DESIDÓRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 22919II de 20-04-2023 e 22919 de 20-04-2023
Processo nº: 6OU/2018
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Etelma, Travessa das Rosas, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: : Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA

DESIÁRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 47737 de 09-09-2022; 8682 de 06-02-2024; 11705 de 20-02-2024 e 13598 de 27-02-2024

Processo n°: 304/1990

Requerente: Dinis Gomes Alves e Rennée Klaausen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Vale Navio, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de campo de ténis, cave, arrumos e

garagem para moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

VITOR FERRAZ

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 67738 de 27-12-2022 e 13838 de 27-02-2024
Processo n°: 69/1984
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
Local da Obra: Vale da Azinheira ou Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 20/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 21/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESMEZILHO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021; 58924 de 08-11-2022; 12975 de 06-03-2023; 38702 de 26-06-2023; 51634 de 16-08-2023; 62320 de 09-10-2023; 74194 de 28-11-2023; 10508 de 14-02-2024 e 13284 de 26-02-2024

Processo n°: 488/1986

Requerente: Liderinveste, Lda

Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

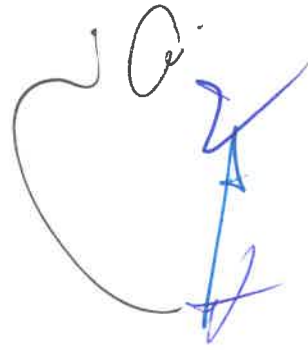
VÍTOR FERREIRA

DESIDÉRIO SILVA

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'Y' and several 'X' marks.

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO



18

Requerimento (s) n° (s): 46645 de 26-07-2023
Processo n°: 40/2023
Requerente: Atalaiagreen, S.A.
Local da Obra: Praia da Coelha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDY FERRAZ

DESIMÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 32998A de 31-05-2023 e 32998 de 31-05-2023
Processo nº: 233/2006
Requerente: Envolvcapricho Unipessoal, Lda
Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ

RESIMÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 40641 de 30-07-2021; 46704 de 26-07-2023; 51700 de 16-08-2023; 51822 de 17-08-2023; 52255 de 18-08-2023 e 17176 de 08-03-2024
Processo nº: 70/2021
Requerente: Jorge Filipe Catuna de Sousa
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Lote nº 3, Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 22/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 37856 de 12-07-2022; 76433 de 07-12-2023 e 14372 de 28-02-2024
Processo n°: 562/1997
Requerente: Nuno Miguel Serra Rabaçal
Local da Obra: Rua Marie Curie, Lote D1, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia bifamiliar e muro de vedação -
Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 22/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESIMÉZIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA35293 de 15-05-2023
Processo n°: 09/2023/28775
Requerente: Maria Antónia Oliveira dos Santos, representada pela Dr^a Júlia Cardoso-Advogada
Local da Obra: Rua Teófilo Braga, Edifício Belchoro, Apartamento 1ºE, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°19/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA
DESÍLIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 22893 de 20-04-2023 e SGDCMA28907 de 20-04-2023
Processo nº: 09/2023/22893
Requerente: Lúcio Ricardo Duarte Bastos
Local da Obra: Largo dos Lusíadas, Edifício Cerro, Apartamento nº 10, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº16/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

DESIDÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/43162 de 13-06-2023
Processo nº: 09/2023/7605
Origem: Relatório de Ocorrência do Serviço Municipal de Proteção Civil
Local: Rua Sophia de Mello Breyner-A, Edifício Acácias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº18/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESIDORIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA55132 de 17-08-20222 e 44352 de 17-08-2022
Processo n°: 09/2022/44352
Requerente: Shamsul Alam
Local da Obra: Avenida da Liberdade, n° 52, Apartamento 904, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°22/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

DESIDÍSIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA55065 de 17-08-2022 e 44295 de 17-08-2022
Processo n°: 09/2022/44295
Requerente: Shamsul Alam
Local da Obra: Avenida da Liberdade, n° 52, Apartamento 905, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°21/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREZ

DESIDÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 73352 de 23-11-2023
Processo nº: 1326/1969
Requerente: Sheila Jean Simpkins
Local da Obra: Estrada da Tinoca, nº 105-N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DES PRESENTEJ, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

DES: DES. RÍO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 21363 de 26-04-2021; 63068 de 11-10-2023 e 14951 de 01-03-2024

Processo nº: 28/2021

Requerente: Marisa do Carmo Neto Guerreiro Bitoque

Local da Obra: Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente destinada a habitação unifamiliar para construção de piscina, casa das bombas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/03/2024 e informação da DREOP de 07/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

DESIDÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 41219 de 04-07-2023 e 5465 de 24-01-2024
Processo n°: 802/1979
Requerente: Sociedade de Empreendimentos Imobiliários Sul - Seis, Lda
Local da Obra: Praia da Oura, Bloco E/F, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de Deck em área exterior - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA

DESIDÓRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 67534 de 31-10-2023
Processo nº: Lotº 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à redução de caução

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº 03/2024 e em conformidade com o mesmo, proceder à redução da caução em 20% do seu valor inicial, o que corresponde uma redução de 89.107,86€ ao valor inicial de 445.539,31€, ficando retida a favor do Município de Albufeira uma caução no valor de 356.431,45€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREZ

DESIMÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO



32

Requerimento (s) n° (s): 18502 de 06-05-2020; 14883 de 22-03-2021; 43601 de 17-08-2021; 9847 de 23-02-2022; 60524II de 15-11-2022; 60524 de 15-11-2022; 63152 de 29-11-2022; 78552 de 15-12-2023 e 18714 de 14-03-2024

Processo n°: 373/1996

Requerente: António Manuel Silvestre Agapito

Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a minuta de escritura pública apresentada pelo requerente e, bem assim, autorizar a outorga da mesma, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 23/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

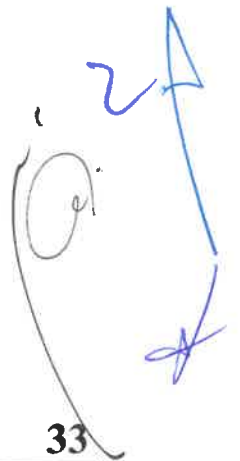
DESÍZIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO



Requerimento (s) nº (s): 33749 de 21-06-2022 e 71294 de 15-11-2023
Processo nº: 33/2022
Requerente: Maria Patrício Vieira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia, barbecue, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

DESIMÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 39280 de 17-09-2020; 48180 de 15-09-2021; 29973 de 31-05-2022; 58949 de 08-11-2022; 61000 de 17-11-2022; 3717 de 20-01-2023; 3720 de 20-01-2023; 30806 de 23-05-2023 e 67432 de 31-10-2023

Processo n°: 57/2020

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de um conjunto Habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ

DEZÍRIO DA SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten signature and initials in blue ink.

36

Requerimento (s) nº (s): 3517II de 16-01-2024; 3517 de 16-01-2024 e 18804 de 14-03-2024

Processo nº: 75/2019

Requerente: IGI - Investimentos e Gestão Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Rua do Município, Lote nº 32, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do Centro Comercial Albufeira Shopping - Legalização (alterações no decorrer da obra)

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/03/2024 e informação da DREOP de 09/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 80187 de 27-12-2023
Processo n°: 51/1984
Requerente: Amanda Sophie Ann Rolls, tendo como representante Arqtª. Susana Sousa
Local da Obra: Casa Caruchinho, Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ

DESIDÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 71874 de 17-11-2023
Processo n°: 156/1984
Requerente: Soimage - Sociedade Imobiliária e Construtora, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação e portão (em fachada) de um empreendimento Turístico
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA

DESIDÓRIO SILVA