



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-03-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 19 de março de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de março de 2024

Ao décimo nono dia do mês de março do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 - ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 6 e 20 de fevereiro de 2024. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de fevereiro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Não participaram na votação o senhor presidente e o senhor vereador António Coelho pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de fevereiro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 - SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/03/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 9 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para o dia 11 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CNE – Agrupamento 1389 – S. José de Ferreiras**, para os dias 16 e 17 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 16 e 17 de março.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 11 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 2 e 3 de março.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor presidente.

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do

presidente da câmara, em 11 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 9 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.7 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 14 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 16 de março.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de março e maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de março, que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização da Assembleia Geral Eleitoral.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **José Rodrigues** na realização da apresentação do livro “O Quinto Pescador”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Portuguese Water Dogs Algarve** na realização de uma conferência.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Ana Abrão** na realização da apresentação do livro multimédia “Kalasha – Fotografias e histórias do povo Kalash”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de um Ciclo de Recitais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia da Guia** na realização da XX Prova do Folar da Guia.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia “Brazões de Ferro”** na realização da “Formação e Prevenção Rodoviária”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador **António Coelho**, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das comemorações do seu 47.º Aniversário.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador **António Coelho**.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** destinada à aquisição de uma viatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador **António Coelho**, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Procissão dos Painéis.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** no âmbito da aquisição do serviço de PressReader para as bibliotecas da Rede BIBAL – Rede de Bibliotecas do Algarve.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização da Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **2MPHARMA** na realização do Wokshop na área da saúde humana. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Surf Clube** através da disponibilização do Complexo das Piscinas Municipais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da Comemoração dos 50 Anos do 25 de Abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC)** através da aquisição de refeições durante formação de preparação para o Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição – Ano de 2023. -----

Foi deliberado, por maioria, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho. -----

9 – PROTOCOLOS -----

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente e antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor

vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado também da sala.

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala após a votação.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor o senhor presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha, tendo esta última regressado à sala após a votação.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

9.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala após a votação.-----

9.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no

Futuro". -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – IMÓVEIS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a retificação da proposta para aquisição de dois prédios rústicos, situados em Cotovio/Escarpão, freguesia de Paderne, concelho de Albufeira, inscritos na respetiva matriz rústica sob os artigos n.º 03 da secção BG e descrito na CRP de Albufeira sob o n.º 2283/19950321 da freguesia de Paderne, e o outro inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo n.º 04 da Secção BG, descrito na CRP de Albufeira sob o n.º 2284/19950321 da freguesia de Paderne, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a cedência gratuita do direito de superfície de uma parcela de terreno na Guia à Sociedade Mundo Aquático, S.A. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao contrato a celebrar com o Padernense Clube. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2023

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2023 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas

competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

14 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2023 -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2023. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2023, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho. -----

15 – OBRAS MUNICIPAIS -----

15.1 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre minuta do segundo contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

16 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, localizada no Mercado Municipal de Calijos, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com mensalidades pagas antecipadamente e caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar que o pagamento efetuado no início do contrato correspondente a duas mensalidades, nos termos consignados no art.º 2.º do caderno de encargos, seja descontado nos meses de novembro e de dezembro, ambos de 2021, que se encontram em dívida. -----

Mais foi deliberado autorizar que se promova a liberação da caução prestada no valor de mil euros. -----

17 – QUIOSQUES -----

17.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a desistência do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.

17.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, Matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo:

a) adjudicar a Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, Matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos sugeridos;

b) aprovar a minuta do contrato;

c) designar a técnica superior Anabela Sacramento como gestora do contrato.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

18 – CEMITÉRIOS

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, localizada no Cemitério Municipal, sito em Vale de Pedras, Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

19 – RECURSOS HUMANOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a anulação do procedimento concursal da carreira/categoria de Técnico Superior – Serviço Social.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a anulação do procedimento concursal da carreira/categoria de Assistente Técnico – Ação Social.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

19.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Técnico, área de atividade de Animação Sócio-Cultural, através da reserva de

recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – ESTÁGIOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com a **Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para um aluno, no âmbito do curso de licenciatura em Gestão Marinha e Costeira, na área de Turismo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com a **Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Gestão Marinha e Costeira, na área de Biologia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com a **Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para um aluno, no âmbito do curso de licenciatura em Gestão Marinha e Costeira, na área de Ciências de Ambiente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de representantes no Conselho Municipal de Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – CANDIDATURAS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.1 – Candidatura “Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras” no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário, do PRR – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração modificativa ao

Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e às Grandes Opções do Plano 2024-2028, caso a candidatura seja aprovada. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.2 – Candidatura “Ampliação da Escola Básica Dr. Francisco Cabrita” no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário, do PRR – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e às Grandes Opções do Plano 2024-2028, caso a candidatura seja aprovada. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.3 – Candidatura “Requalificação e Ampliação da Escola Secundária de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário, do PRR – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e às Grandes Opções do Plano 2024-2028, caso a candidatura seja aprovada. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.4 – Candidatura à 5.ª Edição do Prémio Autarquia do Ano 2024 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atualização anual dos limites máximos do valor mensal das rendas constantes no RASA – Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – CANTINAS ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

25 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** no âmbito do Dia Mundial da Água, dia 22 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

26 – PROJETO “FÉRIAS DE VERÃO 24”-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Férias de Verão_24”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 53/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

28.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Maria da Conceição Oliveira Gomes**, para a

realização de Música ao Vivo, no Restaurante Amendoeira, sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, em Albufeira, no dia 9 de março de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

28.2– Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento no âmbito da época festiva da Páscoa, com atuação de DJ, no dia 29 de março, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29 – CANDIDATURAS -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura de 14 praias do concelho ao **Programa Praia Acessível - Praia para Todos - 2024.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30 – REGULAMENTOS -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação do Grupo de Trabalho de elaboração do Regulamento relacionada com a aprovação de alterações e ajustamentos ao **Regulamento Municipal dos Transportes de Índole Turística em Motociclos, Triciclos, Quadriciclos, ou Ciclomotores, com Lotação até seis lugares.** -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

31 – OBRAS MUNICIPAIS -----

31.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a rotunda da Orada até ao limite do concelho – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal; -----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos. -----

31.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas e de Vale Pegas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal; -----
- b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos. -----

31.3 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento da empresa MAJA – Manuel António & Jorge Almeida - Construções, S.A., em 22 de dezembro de 2023, relativa a danos correspondentes a várias ocorrências em obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

31.4 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento da empresa MAJA – Manuel António & Jorge Almeida - Construções, S.A., em 10 de janeiro de 2024, relativa a danos correspondentes a várias ocorrências em obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

31.5 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento da empresa MAJA – Manuel António & Jorge Almeida - Construções, S.A., em 18 de janeiro de 2024, relativa a danos correspondentes a várias ocorrências em obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

31.6 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e determinar a celebração de contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

32 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

32.1 – Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em postos de abastecimentos públicos, com cartão eletrónico e a granel em Portugal Continental, ao abrigo do Acordo Quadro da AMAL, Lote 1 e Lote 2 - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação das minutas dos contratos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

- a) adjudicar o Lote 1 ao concorrente Petrogal, S.A. até ao valor limite de 121.800,00 euros acrescido de IVA, acrescido de 96.000,00 euros, não sujeito a IVA, relativo a

portagens e respetivas comissões, e adjudicar o Lote 2 ao concorrente Lubrifuel – Combustíveis e Lubrificantes, Limitada, até ao valor limite global de 1.492.732,00 euros acrescido de IVA, nas condições das respetivas propostas e no Caderno de Encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

32.2 – Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Polaris, Piaggio e Aprilia, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos. ---

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

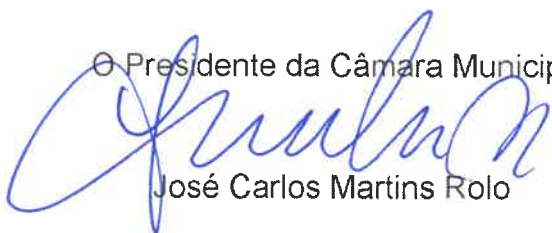
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

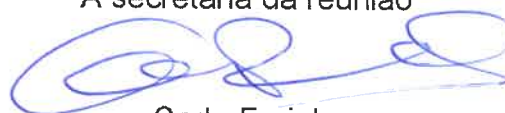
Albufeira, 19 de março de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 55343 de 16-12-2019; 60980 de 26-11-2021; 44428 de 18-08-2022 e 13099 de 26-02-2024

Processo nº: 353/1982

Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 08/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 66409 de 16-12-2022
Processo n°: 74/2022
Requerente: Barbara Maria Schmitz-Bilke e Outos
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edificação unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 56210 de 08-09-2023
Processo n°: 06/2023/56210
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 05/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 12484 de 08-03-2021
Processo n°: 243/1993
Requerente: Carrasquinho e Filhos - Produtos Combustíveis, Lda
Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença de exploração do posto de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 9823 de 22-02-2023; 28002 de 11-05-2023; 39134 de 27-06-2023 e 78953 de 19-12-2023

Processo n°: 06/2023/9823

Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 1761ll de 11-01-2022; 1761 de 11-01-2022; 53552 de 24-08-2023 e 14077 de 28-02-2024

Processo nº: 688/1983

Requerente: João Paulo Afonso Fernandes

Local da Obra: Beco das Flores, Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 67433 de 22-12-2022 e 12930 de 23-02-2024
Processo nº: 77/2017
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 08/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 34318 de 29-06-2021; 36403 de 08-07-2021; 3074 de 18-01-2023; 29016 de 16-05-2023 e 14735 de 29-02-2024

Processo nº: 49/2021

Requerente: Amândio Augusto Costa Oliveira

Local da Obra: Urbanização Quinta das Graças, Lote nº 10, Bloco D, 2º Esqº, Fração S, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação (instalação sanitária) em terraço - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do Jurídico e da CDPUI de 06/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 17411 de 24-03-2023
Processo n°: 19CP/2023
Requerente: Pascoal Ponciano dos Santos e Sofia Margarida Pontes Cabrita
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de espaço comercial n° 6, destinado a escritório

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/12/2023 e parecer da CDPUI de 06/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 64802 de 20-12-2021; 63331DGU3 de 30-11-2022; 63331DGU2 de 30-11-2022; 63331 DGU de 30-11-2022; 63331DFV de 30-11-2022 e 63331 de 30-11-2022
Processo nº: Lotº 2/2021
Requerente: Portivy, Lda
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 61641 de 22-11-2022 e 8268 de 05-02-2024
Processo n°: 1233/1973
Requerente: Michael Shawn Lewis
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 23/02/2024 e da informação da DREOP de 16/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 20239 de 19-04-2021 e 2394 de 13-01-2023
Processo nº: 42/2012
Requerente: Ilídio da Silva Neves
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de muro
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 11/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 18/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 41627 de 01-08-2022; 41743 de 02-08-2022 e 5435 de 23-01-2024
Processo nº: 47/2022
Requerente: César Pitombo Filho
Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, nº 148 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação para habitação e restauração
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 11/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 21/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 33396 de 20-06-2022 e 6679 de 29-01-2024

Processo nº: 31/2022

Requerente: Maria Isabel dos Santos Rodrigues

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 53793 de 25-08-2023
Processo n°: 88IP/2023
Requerente: Pearlwave, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de habitação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 22/02/2024 e do parecer técnico de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 28136DPUAI de 23-05-2022; 28136 de 23-05-2022; 46213 de 25-07-2023; 61528II de 03-10-2023 e 61528 de 03-10-2023
Processo nº: 24OU/2022
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Hotel W Residencies, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido nos termos do parecer técnico de 11/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 16/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 35758 de 06/05/2021 e 7230 de 08/02/2023
Processo n°: 125/1975
Requerente: Herdeiros de Maria Conceição Corpas Rocheta Rua
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido nos termos do parecer técnico de 11/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 07/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 46944 de 27-07-2023
Processo nº: 42/2023
Requerente: Daniel Santos Estevão de Sousa
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 64527 de 07/12/2022
Processo n°: 60CP/2022
Requerente: Freisantos - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Pátio, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/02/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 37844 de 21-06-2023
Processo nº: 30/2023
Requerente: Paloma Alana dos Santos Fernandes e Gonçalo Felício Luís
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, construção de piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 57260 de 11/12/2018; 20259 de 10/05/2019; 7203 de 13-02-2020; 31146II de 27-07-2020; 31146 de 27-07-2020; 1504 de 08-01-2024 e 16485 de 06-03-2024

Processo nº: 94/2018

Requerente: Soraia Odete Valério Guerreiro e David Coelho de Carvalho

Local da Obra: Lagoas, Ferreiras

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta de escritura pública apresentada pelo requerente e, bem assim, autorizar a outorga da mesma, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 13/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 54608 de 11-12-2019; 27606 de 26-05-2021; 27586PU de 26-05-2021; 11201 de 02-03-2022; 34318 de 06-06-2023 e 80463 de 29-12-2023
Processo n°: 101/2019

Requerente: Daniel Mendes Santos

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021; 43669III de 18-08-2021; 59663II de 26-09-2023 e 59663 de 26-09-2023

Processo nº: 227/1997

Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M 526, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 59097 de 16-11-2021 e 8884 de 06-02-2024
Processo nº: 52CP/2021
Requerente: Bruno Edouard Stiff
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/02/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 16863 de 21-03-2023
Processo n°: 1US/2018
Requerente: Eurobetume - Betuminosos, Lda
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação de uma central de betuminoso e construção de muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 1859111 de 30-03-2023 e 18591 de 30-03-2023
Processo n°: 9OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 64493 de 17-10-2023
Processo nº: 992/1987
Requerente: Valdemiro dos Santos Prudêncio
Local da Obra: Urbanização Aldeia da Torre, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de anexo com laje de cobertura em betão - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 49226 de 19-09-2022; 25154 de 02-05-2023 e 1990 de 09-01-2024

Processo n°: 410/1983

Requerente: Hugo Telmo Realista Moreira Teixeira de Jesus

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e alteração de muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 13887II de 12-12-2022 e 13887 de 12-12-2022
Processo n°: 77/2022
Requerente: Waterbed Enterprises Of Bristol, Limited
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 90, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 27012 de 12-06-2023
Processo nº: 520/1981
Requerente: Neoparts Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Rua Alves Redol, nº 143, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de anexo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA28236 de 28-04-2022
Processo nº: 09/2022/22492
Requerente: Galina Prigorchi
Local da Obra: Rua do M.F.A., nº 74-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 10/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 5551 de 06/02/2019
Processo n°: 504/1977
Requerente: Natacha Cristina Brites Milho
Local da Obra: Rua José Afonso, Lote n° 122, Edifício Solazur, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 e 95° do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA58032 de 02-09-2022
Processo n°: 09/2022/58032
Requerente: Philipe Kuntz
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Edifício Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 09/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 11/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 70802 de 14-11-2023
Processo n°: 44/1965
Requerente: Maria Manuela da Encarnação Simão Machado
Local da Obra: Aldeia Turística das Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 64987 de 19-10-2023
Processo nº: 105IP/2023
Requerente: José Alberto Pedro Garcia
Local da Obra: Rua José Vasconcelos e Sá, nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação Prévia relativo às obras de alteração, ampliação e construção de piscina de apoio a edifício de habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 67540 de 31-10-2023

Processo n°: 796/1988

Requerente: Terence Malcom Kerr e Judith Alison Pelope

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia , piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ , deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 12449 de 02-03-2023 e 65229 de 20-10-2023
Processo nº: 9OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Aldeamento Turístico Jacarandá, Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 12/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 54687II de 17-10-2022; 54687 de 17-10-2022; 58373PI de 20-09-2023 e 58373 de 20-09-2023
Processo nº: 36OU/2022
Requerente: NOS Technology - Conceção, Construção e Gestão de Redes de Comunicações, S.A.
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 20, Restaurante Atrium, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido nos termos do parecer técnico de 13/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 20/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 12495DREOP de 02-03-2023; 12495 de 02-03-2023 e 12379 de 22-02-2024
Processo n°: 3105/1973
Requerente: Give Me More, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, Lote n° 68, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 20905 de 20-04-2022 e 55498 de 05-09-2023
Processo nº: 640/1972
Requerente: Rui e Nuno, Lda
Local da Obra: Conjunto Urbanístico "Jacarandá", moradia A-50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina em fibra de vidro, casa das máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 13/03/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 30/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 67538 de 31-10-2023
Processo n°: 203/1995
Requerente: Serguei Popescu
Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia bifamiliar e muro de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 29/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 12190 de 21-02-2024
Processo n°: 06/2024/12190
Requerente: Rodrigo Manuel Rodrigues Atanázio
Local da Obra: Caxia, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores
