



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-03-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 05 de março de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de março de 2024

Ao quinto dia do mês de março do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme documento apresentado do Tribunal Judicial da Comarca de Faro, é candidato pela lista apresentada pela Aliança Democrática, encontrando-se em ações de campanha eleitoral, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de fevereiro de 2024. - **Em virtude de o senhor presidente e os senhores vereadores Carlos Oliveira e António Coelho não terem participado na reunião em causa e da ausência do senhor vice-presidente, a votação da ata não reúne o quórum para a sua aprovação pelo que a mesma é retirada.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/03/2024**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de fevereiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para o dia 2 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **JuvAlbuhera** para a alunos do **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** participarem em debate temático no dia 22 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para o dia 9 de março. ---

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do

número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**6.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Juventude Albuhera** para alunos do **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** participação em debates temáticos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**-----

**6.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte a alunos da Escola Secundária de Albufeira pertencente ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para participação no Projeto Parlamento dos Jovens 2023/2024 – Círculo eleitoral de Faro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de fevereiro, que determinou a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Barmen do Algarve** para a dinamização no Stand de Albufeira na BTL 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de fevereiro, a prestação de apoio solicitado por uma funcionária desta Edilidade para a realização de Junta Médica para confirmação de Incapacidade na Caixa Geral de Aposentações. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de fevereiro que determinou a prestação de apoio à **Federação Portuguesa de Judo** na realização do Campeonato Nacional de Apuramento para a Seleção Nacional de Júniores.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.4** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão dos Passos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Delegação Distrital de Faro da Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução** na realização de formação sobre Representação Fiscal e Assessoria ao Investimento Estrangeiro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Festa Gastronómica das Papas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da V Edição da Tarde de Fados.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização das tradicionais procissões religiosas em 2024 a realizar na Paróquia de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das tradicionais Cerimónias Religiosas integradas na Quaresma.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XVII Mostra do Folar.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa de Final de Ano letivo.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para realização da sua Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim de Infância “Os Amendoinhas”** para realização da Festa de Encerramento do Ano Letivo e a Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para realização de um espetáculo para, em conjunto com o Grupo de Cantares Entretenga, cantarem canções de Abril e da Liberdade.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 9 – IMÓVEIS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de dois prédios rústicos, situados em Escarpão, artigo n.º 03 secção BG, na freguesia de Ferreiras, e artigo n.º 04, Secção IBG, na freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um prédio rústico, sito em Fontainhas, freguesia de Ferreiras, artigo n.º 56, Secção O, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um protocolo com a **Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Ciências Cinematográficas** no âmbito da realização da mostra “Sophia Estudante 2024”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

## 11 – XVII CONGRESSO INTERNACIONAL DE CIDADES EDUCADORAS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a participação do Município no Congresso, de 21 a 24 de maio de 2024.-----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

## 12 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.-----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

## 13 – TESOURARIA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação de mais um substituto para a Coordenadora Técnica dos Serviços de Tesouraria.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 14 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia

**Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para formação de alunos em matéria de “Suporte Básico de Vida com Desfibrilhação Automática Externa (SBV-DAE)”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----**

**14.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para formação de alunos em matéria de “Suporte Básico de Vida com Desfibrilhação Automática Externa (SBV-DAE)”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**14.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de um protocolo de cooperação com a **Competir – Formação e Serviços, Limitada** no âmbito da Estratégia Portugal 2030. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

## **15 – ESTÁGIOS -----**

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração dos protocolos de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para o desenvolvimento de um estágio curricular para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

## **16 – QUIOSQUES -----**

**16.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, Matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

## **17 – HABITAÇÃO -----**

**17.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o coeficiente da atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem constante no Aviso. -----**

**A renda não será atualizada àqueles que o requeiram por razões de insuficiência/**

incapacidade financeira demonstrada. -----

**18 – CANDIDATURAS** -----

**18.1 – Candidatura n.º 5451 “Bairro Comercial Digital – Baixa de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 12/C16-i02/2023** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**19 – PROTOCOLOS** -----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Prime Skills Associação** no âmbito de protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**19.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o ano de 2024, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Carlos Oliveira; absteve-se o senhor vereador António Coelho.** -----

**19.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando celebração de um protocolo de cooperação com a **Associação Vita Nativa** no âmbito da implementação do Projeto Alojamento Local para Aves 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**19.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Fundação António Silva Leal – Creche Amendoinhas** no âmbito de protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**20 – REDE INTERMUNICIPAL DE BIBLIOTECAS DO ALGARVE** -----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a rotatividade de pagamento de despesas para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o montante para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**21.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e



abril de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**21.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 03/2024.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **22 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a comparticipar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** e o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2023/2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **23 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**23.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividades Aquáticas do Município, referente ao mês de março de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **24 – PROJETO SOLIDÁRIO “MARIA FAZ +”**-----

**24.1 –** Tomada de conhecimento sobre informação da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aquisição da obra literária “Maria Faz +”.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **25 – INDEMNIZAÇÕES**-----

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 16/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

## **26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**26.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Maria da Conceição Oliveira Gomes**, para a

realização de Música ao Vivo, no Restaurante Amendoeira, sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, em Albufeira, no dia 24 de fevereiro de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**26.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Kevin Sherry**, para a realização de Música ao Vivo, no Bar “The Three Harps”, sito na Rua Dr. Alves Correia, em Albufeira, nos dias 1 e 2 de março de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**26.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de trabalhos de construção civil, na Praceta dos Gaios, Praia da Falésia, nos dias 2 e 3 de março de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**26.4** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 9 e 10 de março de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Kevin Sherry**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do Bar “The Three Harps”, sito na Rua Dr. Alves Correia, em Albufeira, nos dias 8, 9, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 29 e 30 de março de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

## **27 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**27.1 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira – Vãos de caixilharia de alumínio da fachada, vidro bronze** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a supressão de trabalhos, a contratação de trabalhos complementares e com a celebração de contrato adicional ao contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**a) concordar com a realização de trabalhos complementares da mesma espécie dos contratados, no valor de 3.801,38 euros, acrescido de IVA;** -----

**b) concordar com a realização de trabalhos complementares de espécie diversa dos contratados, no valor de 66.350,00 euros, acrescido de IVA;** -----

**c) concordar com a supressão de trabalhos no valor de 16.377,84 euros, acrescido de IVA;** -----

**d) concordar com a implementação do sistema de caixilharia de alumínio**

termolacado a castanho de fachada EXPAP 50 em fachada estrutural com vidro bronze ao invés do vidro transparente, enquadrados no contrato inicial, bem como do vidro de bronze na caixilharia do tipo Navarra N14200 já aprovada ao invés do vidro transparente, enquadrados no contrato inicial; -----

e) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos complementares no valor referido em a) e b) e a menos no valor referido em c), da ponderação conjunta dos quais resulta um contrato adicional de 53.773,54 euros, acrescido de IVA; -----

e) autorizar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em mais 90 dias. -----

**28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

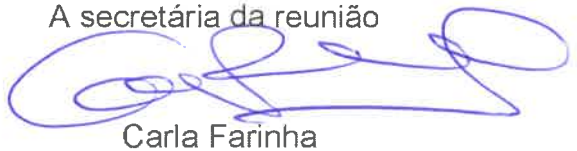
Albufeira, 05 de março de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

2  
Q-A  
4

**Reunião de Câmara de 05 de março de 2024  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 29707 de 07-06-2021 e 39822 de 30-06-2023  
Processo n°: Lot° 563/1978  
Requerente: António Sestito, Carla Alexandra Ramalho de Sena Martins e Colin David Mason  
Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 16/1984

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido, nos termos do parecer do Consultor Jurídico de 14/02/2024 e do parecer da Chefe da DPUAI de 15/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '2' at the top, a signature, and a checkmark.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 2284 de 12-01-2023; 46869 de 27-07-2023 e 8035 de 02/02/2024

Processo nº: 3/2023

Requerente: Fernando Pablo Nocetti

Local da Obra: Clube Albufeira II, Lote nº 81, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 55047 de 05-07-2022; 59278 de 25-09-2023; 75775 de 05-12-2023 e 8942 de 07-02-2024

Processo nº: 46/1985

Requerente: Severiano Martins Coelho da Costa

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, nº 467, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/02/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO



4

Requerimento (s) n° (s): 33689 de 25-06-2021; 31694 de 26-05-2023 e 8263 de 05-02-2024

Processo n°: 310/2001

Requerente: Modernográfica - Indústrias Gráficas, S.A.

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a armazém e escritório

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/02/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 18557 de 30-03-2023  
Processo nº: 579/1988  
Requerente: Kingswood - Propriedades Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Rua do Índico, Lotes 14/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento hoteleiro de ti Hotel de Apartamentos de 4\* - Hotel Emeralds - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '6' and several illegible marks.*

6

Requerimento (s) n° (s): 54263 de 29-08-2023  
Processo n°: 83IP/2023  
Requerente: TTI - Produção Agrícola e Industrial, Lda  
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edifício de habitação, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 14/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 38395 de 23/06/2023  
Processo n°: 10/2006  
Requerente: Janet Patrícia Hayward  
Local da Obra: Sítio da Aldeia Pequena, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 19391 de 11-04-2022; 5355 de 23-01-2024 e 7502 de 31-01-2024

Processo nº: 13/2022

Requerente: Stedeco - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Vilas Rosal II, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/02/2024 e informação da DREOP de 06/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 50726II de 10-08-2023 e 50726 de 10-08-2023  
Processo n°: 369/2000  
Requerente: Manuel José Lopes Ferreira  
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote n° 35, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 26919 de 21-05-2021; 53842 de 13-10-2022; 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022; 9687 de 20-02-2023; 36311 de 15-06-2023; 58932 de 22-09-2023; 71669 de 16-11-2023 e 7427 de 31-01-2024

Processo n°: 32/2021

Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/02/2024 e informação da DREOP de 22/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 49837 de 08-08-2023  
Processo nº: 346/2003  
Requerente: Amado & Farias - Explorações Turísticas e Hoteleiras, Lda  
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 51719 de 16-08-2023

Processo n°: 5/2018

Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso

Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale de Santa Maria, Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 65582 de 27-12-2021; 65738 de 28-12-2021; 13762 de 09-03-2023; 59373 de 25-09-2023; 61735 de 04-10-2023; 63933 de 16-10-2023 e 8878 de 06-02-2024  
Processo nº: 106CP/2021  
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda  
Local da Obra: Galvana, Lote nº 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/02/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 5433 de 23-01-2024  
Processo n°: 06/2024/5433  
Requerente: Amadeu dos Santos Rodrigues  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 4471 de 19/01/2024  
Processo n°: 06/2024/4471  
Requerente: Cecília do Carmo Jesus Valoroso  
Local da Obra: Canais, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 12764 de 22-03-2019 e 72980 de 22-11-2023  
Processo n°: Lot° 230  
Requerente: Aurélio Paulo Aboim  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas urbanísticas do loteamento com vista à receção definitiva (alvará de loteamento n.º 5/1991)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 4/2024 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 21/02/2024, determinar a receção definitiva das obras de urbanização e libertar a caução existente no valor de 4.498,00€ (quatro mil quatrocentos e noventa e oito euros).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 39375 de 26-07-2021; 51718 de 03-10-2022 e 5646 de 24-01-2024

Processo nº: 138/1985

Requerente: Velhos Telhados - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Setobra, Lote nº 123, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e anexos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 14/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022; 22759 de 19-04-2023; 48527 de 03-08-2023; 71620 de 16-11-2023 e 8981 de 07-02-2024

Processo n°: 196/1986

Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 53099II de 26-11-2020; 53099DFV de 26-11-2020; 53099A de 26-11-2020; 53099 de 26-11-2020; 11334 de 02-03-2022; 67633II de 27-12-2022; 67633ª de 27-12-2022 e 67633 de 27-12-2022  
Processo n°: Lot° 76/2020  
Requerente: Nancy Conceição Ataíde e Stephanie Conceição Ataíde  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35895 de 01-07-2022; 79812 de 22-12-2023 e 10388 de 14-02-2024

Processo nº: 36/2022

Requerente: Jéssica Lourenço Catarino

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 22/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 38934 de 22-07-2021; 2278 de 12-01-2023; 26322 de 05-05-2023 e 50807 de 10-08-2023  
Processo nº: 95/2008  
Requerente: Paulo Manuel Café Correia  
Local da Obra: Quinta dos Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Clínica Veterinária  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 27/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 50787 de 27-09-2022 e 7881 de 02-02-2024  
Processo nº: 227/2005  
Requerente: Courtney Lee Freakley e Brogen Ann Freakley  
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia bifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543 de 21-06-2021; 49841 de 24-09-2021; 64475 de 17-12-2021; 8819 de 16-02-2023; 28423 de 12-05-2023; 46959 de 27-07-2023; 49841 de 08-08-2023 e 2146 de 10-01-2024

Processo n°: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda

Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 45802 de 24-07-2023 e 77172 de 11-12-2023  
Processo nº: 1/2009  
Requerente: Pocity - Construções e Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de um edifício plurifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação do Consultor Jurídico de 26/02/2024 e Chefe da DPUAI de 27/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 59047 de 16-11-2021; 48640 de 03-08-2023; 65798 de 23-10-2023 e 6743 de 29-01-2024

Processo nº: 105/2021

Requerente: Florent Robin Fernando Coelho

Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 43543 de 11-08-2022 e 76239 de 06-12-2023  
Processo n°: 1T/2021  
Requerente: Ivone Mendonça Apolónia  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de obra de edifício armazém e atividade industrial para Hotel de 4 estrelas com piscina denominado "Hotel Rural Laurentino Cabrita"  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 10928 de 26-02-2021; 65929 de 14-12-2022; 48203 de 02-08-2023 e 5955 de 25-01-2024

Processo n°: 544/2003

Requerente: Cubolar, Lda

Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 46605 de 26-07-2023 e 79207 de 19-12-2023  
Processo nº: 49CP/2023  
Requerente: Cepsa - Portuguesa Petróleos, S.A.  
Local da Obra: ER 125/ ao Km 73+000 - Lado Norte, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Instalação de um posto de carregamento de veículos elétricos (PCVE), no posto de Abastecimento de combustíveis CEP SA

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/02/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 63142DREOP de 29-11-2022; 63142A de 29-11-2022; 63142 de 29-11-2022; 4762 de 27-01-2023; 5099 de 30-01-2023; 4933 de 30-01-2023; 45972 de 24-07-2023; 45972DGU de 24-08-2023; 77635II de 13-12-2023 e 77635 de 13-12-2023  
Processo n°: 58CP/2022  
Requerente: Iberdrola - Renewables Portugal, Lda  
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Fotovoltaica de Montechoro II

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 63141II de 29-11-2022; 63141A de 29-11-2022; 63141 de 29-11-2022; 4761CE de 27-01-2023; 4761 de 27-01-2023; 5115 de 30-01-2023; 4935 de 30-01-2023; 45953DGU de 24-07-2023; 45953 de 24-07-2023; 77627II de 13-12-2023 e 77627 de 13-12-2023

Processo nº: 59CP/2022

Requerente: Iberdrola - Renewables Portugal, Lda

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Fotovoltaica de Montechoro I

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 40681 de 03/07/2023  
Processo n°: Lot° 590A/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Fase I, Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 29/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 49861 de 08-08-2023  
Processo nº: 195/1997  
Requerente: Júlio Gonçalves de Sousa  
Local da Obra: Alpouvar, Urbanização Clube Albufeira II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 18510IT de 06-05-2020; 18510 de 06-05-2020; 50384 de 28-09-2021; 9046 de 18-02-2022; 21188 de 20-04-2022; 71460 de 16-11-2023; 73425II de 23-11-2023 e 73425 de 23-11-2023

Processo n°: 84/1986

Requerente: S. Moita Dias - Restauração Unipessoal, Lda

Local da Obra: Largo Cais Herculano, n°s 17 e 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/02/2024, ~~se~~ aceitando a pérgula proposta.

Mais foi deliberado que o prazo de execução da obra seja inferior a 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO



34

Requerimento (s) n° (s): 41655 de 06-07-2023  
Processo n°: 239/1980  
Requerente: Ana Lúcia Gomes dos Reis Charrua e Outro  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 60286 de 23-11-2021 e 76986 de 11-12-2023  
Processo n°: 67/1977  
Requerente: Ana Filipa Martins Alves  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote n° 127, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de -19/02/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '2', a checkmark, and a signature.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 17168 de 30-01-2022 e 53791 de 25-08-2023  
Processo n°: 635/1984  
Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 74696II de 29-11-2023 e 74696 de 29-11-2023  
Processo nº: 583/1981  
Requerente: Daniel dos Reis Neves  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 42480 de 05-08-2022

Processo n°: 27CP/2016

Requerente: Mário Alexandre Brito José

Local da Obra: Travessa 1º Dezembro, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação (alterações no decorrer da obra)

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 64498 de 17-12-2021; 30157 de 01-06-2022 e 79296 de 20-12-2023

Processo nº: 18OU/2021

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Algarveshopping - Guia, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 21/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'Q' and 'Z' at the top, and several illegible signatures below.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 41935DFV de 06-08-2021; 41935 de 06-08-2021;  
 44882PE de 25-08-2021; 44882 de 25-08-2021; 78699 de 18-12-2023 e 12749  
 de 23-02-2024  
 Processo nº: 54/2021  
 Requerente: Perfil Radical, Lda  
 Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
 Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva, piscinas e muros de vedação  
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o  
 projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer da APA e nas  
 condições do parecer do DDPGU de 29/02/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 10093 de 12-02-2024 e 14964 de 01-03-2024  
Processo nº: 1EA/2024  
Requerente: Eva Maria José Van Den Berg  
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 29/02/2024 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - (Circo Nederland) nos dias 2,3,9 e 10 de março de 2024.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 29/02/2024 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '2' at the top right and several illegible signatures and initials.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 29569 de 30-05-2022; 42140 de 07-07-2023; 44177 de 18-07-2023 e 72487 de 20-11-2023

Processo n°: 200U/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Joaquim Agostinho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 28/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 63729 de 02-12-2022; 78028 de 14-12-2023; 10227 de 12-02-2024; 10157 de 12-02-2024 e 11674 de 20-02-2024

Processo n°: 509/1979

Requerente: Belmiro Cordeiro Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/02/2024 e informação da DREOP de 29/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de março de 2024

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 55800 de 06-09-2023

Processo nº: 56CP/2023

Requerente: Laetitia Teixeira Barros e Yann Michael Barros

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de prédio existente com alteração de uso de restauração para habitação e construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/02/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---