



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06/02/2024, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de fevereiro de 2024

Na falta do Presidente da Câmara,
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de fevereiro de 2024

Ao sexto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que de acordo com informação veiculada pelo senhor vice-presidente, informou da sua impossibilidade de participar na reunião, por motivos de saúde, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de janeiro de 2024. -- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de janeiro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/02/2024.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.4 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 11 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 10 e 11 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia – Brazões de Ferro** na realização da comemoração do seu 22.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Casa do Povo de Paderne na realização do “Carnaval 2024”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/09/2023 e 31/12/2023.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Cristiana Jesus Filipa Luz Jesus - Escola de Dança Alma no Passo** para realização do seu Espetáculo de Páscoa.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para realização de sessão de esclarecimento sobre o acesso ao Ensino Superior.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.-----

9 – RELATÓRIO N.º 1/2024 – AUDIT 2.ªS-----

9.1 – Tomada de conhecimento sobre o teor do Relatório n.º 1/2024 do Tribunal de Contas - Auditoria à Dimensão Financeira do Processo de Descentralização de Competências (2022).-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – RECURSOS HUMANOS-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais para dirigentes.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves.-----

11 – CANDIDATURAS

11.1 – Candidatura “InterH – Conscious Cultural Heritage” no âmbito do Aviso CREA-CULT-2024-COOP-European Cooperation Projects - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o valor destinado aos subsídios eventuais prestados no âmbito da Transferência de Competências da Ação Social (SSAS/RSI).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo celebrado com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito da Transferência de Competências da Ação Social (SAAS).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo celebrado com a **Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito da Transferência de Competências da Ação Social (RSI).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 02/2024.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14 – TELEASSISTÊNCIA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, moradora no Concelho de Albufeira, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para desfile de Carnaval na Freguesia da Guia, no dia 9 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento das mensalidades da Escola de Atividades Aquáticas do Município, referentes aos meses de janeiro e fevereiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento das taxas de utilização das Piscinas Municipais de um munícipe. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – INDEMNIZAÇÕES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 52/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 61/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 - Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso, Ferreiras - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração ao Plano de Sinalização da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19 – LICENÇA ESPECIAL DE RÚIDO -----

19.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Maria da Conceição Oliveira Gomes**, para a realização de Música ao Vivo, no Restaurante Amendoeira, sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, em Albufeira, no dia 29 de janeiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Kevin Sherry**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do Bar “The Three Harps”, sito na Rua Dr. Alves Correia, em Albufeira, nos dias 2 e 3 de fevereiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Kevin Sherry**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do Bar “The Three Harps”, sito na Rua Dr. Alves Correia, em Albufeira, nos dias 9, 10, 14, 16, 17, 23 e 24 de fevereiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de fevereiro de 2024

Na falta
do Presidente da Câmara Municipal
Vice-Presidente

José Carlos Martins Rolo
Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink:
C
A 2
A
d

**Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 23017II de 05-06-2020; 23017 de 05-06-2020; 13554 de 14-03-2021; 45646 de 31-08-2021; 58342 de 12-11-2021; 64244PE de 06-12-2022; 64244DGU de 06-12-2022 e 64244 de 06-12-2022

Processo nº: Lotº 540/1978

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Vale de Carro, Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do alvará de loteamento - Alvará s/número de 15/05/1973

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 01/02/2024 e em face da informação da DREOP de 08/01/2024, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 57746II de 09-11-2021; 57746 de 09-11-2021; 59538 de 18-11-2021; 13761 de 09-03-2023 e 78693 de 18-12-2023

Processo n°: 55CP/2021

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, Lote n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 25033 de 09-05-2022; 65572 de 23-10-2023 e 1821 de 11-01-2024

Processo nº: 144/1982

Requerente: José António Monteiro Dias

Local da Obra: Urbanização Solar do Castelo, Lote nº 14, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 19926 de 13-04-2022; 51794 de 16-08-2023; 53561 de 24-08-2023; 62248 de 06-10-2023 e 1005 de 04-01-2024

Processo nº: 17/2022

Requerente: José Carlos Duarte Olaio

Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote nº A23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 59922 de 28-12-2018; 24325 de 30-05-2019; 8427IT de 11-02-2021; 8427 de 11-02-2021; 60417 de 24-11-2021; 61820 de 22-11-2022; 25966 de 04-05-2023 e 3113 de 15-01-2024

Processo nº: 37/2015

Requerente: Paulo Jorge Oliva Condença

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edifício existente e construção de edifício de habitação plurifamiliar (2fogos), muro e piscinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 31929 de 17-06-2021; 46383 de 03-09-2021; 57035 de 28-10-2022; 19090 de 31-03-2023; 45955 de 24-07-2023; 55363 de 05-09-2023 e 80383 de 28-12-2023

Processo n°: 45/2021

Requerente: Giromaq, Lda

Local da Obra: Rua Infante Dom Henrique, Urbanização Somentur, Várzeas de Quarteira, Lote n° 81, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado, tendo em conta o parecer técnico de 24/01/2024 e informação da DREOP de 12/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 30768 de 03-06-2022 e 78900 de 18-12-2023
Processo n°: 27/2022
Requerente: Joana Sofia Rosa Rolo Pereira
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/01/2024 e informação da DREOP de 05/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 44536 de 20-10-2020; 25434 de 10-05-2022; 62905 de 28-11-2022; 33440 de 02-06-2023 e 71352 de 15-11-2023

Processo nº: 74/2020

Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous

Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 40282PE de 25-07-2022; 40282 de 25-07-2022 e 79208 de 19-12-2023

Processo nº: 203/1993

Requerente: José António Mestre Matias

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a habitação com alteração ao uso e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 29/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 6512 de 06-02-2023; 22009 de 17-04-2023 e 22075 de 18-04-2023

Processo nº: 420/1997

Requerente: José Daniel Costa Barros

Local da Obra: Rua do Poente, Lote nº 48, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 6745DREOP de 07-02-2023 e 6745 de 07-02-2023
Processo nº: 9CP/2023
Requerente: Nuno Miguel Moreira Ribeiro
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 69, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração, ampliação e legalização de edificação unifamiliar com piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 46391 de 29-10-2020; 39153 de 19-07-2022 e 47244 de 28-07-2023
Processo nº: 1216/1974
Requerente: Algarchapa, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição, alteração e ampliação de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17714 de 27-03-2023

Processo nº: 190/2001

Requerente: Maria Antonieta Neves Encarnação Cabrita Tempera

Local da Obra: Estrada da Nora, Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 27106 de 24-05-2021 e 26962 de 24-05-2021
Processo n°: 46IP/2021
Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de edificação de empreendimento turístico relativo a 98 unidades de alojamento na modalidade de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 39982 de 22-07-2022; 78243 de 14-12-2023 e 1088 de 05-01-2024

Processo nº: 3257/1973

Requerente: Ford Song e Outros

Local da Obra: Rua do Vilageado, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/01/2024 e informação da DREOP de 03/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 77111 de 11-12-2023
Processo nº: 125IP/2023
Requerente: Birtok, S.A.
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de um conjunto de edifícios de habitação coletiva e unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 22/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 63872 de 16-10-2023
Processo nº: 1T/2011
Requerente: Valeandro - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Alteração ao projeto de Arruamentos de Esgotos Domésticos da Rua A

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 35414 de 12-06-2023
Processo nº: 138/2005
Requerente: Francisco Mendes Lopes Ferreira Mendes
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva e consequente anulação da caução.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 22793 de 28-04-2022; 38005DFV de 22-06-2023 e 38005 de 22-06-2023
Processo nº: 18/2022
Requerente: Linhas do Futuro, Lda
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de habitação coletiva, muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 67439 de 22-12-2022; 26821 de 08-05-2023 e 607 de 04-01-2024

Processo n°: 48/1992

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, telheiro e anexos existentes - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 24/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 46451II de 03-09-2021; 46451DFV de 03-09-2021
Processo nº: 62/2021
Requerente: Adelino Valente Moreira
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 58407A de 20-09-2023 e 58407 de 20-09-2023
Processo nº: 97IP/2023
Requerente: Kaduslexis, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de construção de um Hotel-Apartamento de 4 estrelas, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 64055 de 15-12-2021 e 80619 de 29-12-2023
Processo nº: 92/2021
Requerente: Ligna - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Patroves ou Cerro de Águia, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 6804 de 08-02-2022; 48875D de 16-09-2022; 77377 de 12-12-2023 e 78614 de 15-12-2023

Processo n°: 4CP/2022

Requerente: Ligna - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Patroves ou Cerro de Água, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 64489 de 17-12-2021; 40921 de 04-07-2023; 43198 de 12-07-2023; 62918 de 10-10-2023 e 72399 de 20-11-2023

Processo n°: 89/2021

Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua Luís de Camões, n° 5, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large scribble at the top and several initials or signatures on the right side.

Requerimento (s) n° (s): 59304 de 17-11-2021; 10927 de 28-02-2022; 54548 de 31-08-2023 e 80317 de 28-12-2023

Processo n°: 240/1997

Requerente: James Philip Anderson

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 37292 de 08-07-2022; 61341 de 21-11-2022; 65903 de 14-12-2022; 4379 de 25-01-2023 e 54053 de 28-08-2023

Processo nº: 50IP/2022

Requerente: Emmanuel Areia Murta e Cátia Areia Murta

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de três edificações unifamiliares, para uma unidade de turismo de habitação e construção de piscina e muro limite do prédio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DIM'S ALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 29850 de 06-06-2008; 3501 de 24-01-2019 e 62523 de 25-11-2022
Processo nº: 9OU/2008
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Edifício Encosta das Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustíveis (GPL) - Classe B2 (reservatório enterrado de 2,5m3)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica nº 03/2024 datada de 23/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 28975 de 16/05/2023
Processo nº: 64/2023
Requerente: Mónica Isabel Rothlisberger Barata Barreto
Local da Obra: Cemitério Novo de Albufeira, Lote nº 40, Caminho dos Brejos,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de Jazigo
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tendo em conta o parecer técnico de 31/01/2024, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 79901 de 22-12-2023
Processo nº: 06/2023/79901
Requerente: Anna Faulkner e John Stuart Faulkner
Local da Obra: Vale de Parra. Monte juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 29/01/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 30/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 5705 de 01-02-2023 e 55728 de 06-09-2023
Processo n°: Lot° 421/1974
Requerente: Golden Summer Ville I, S.A. e Golden Summer Ville II, S.A.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Prestação de caução - Hipoteca de frações autónomas

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença de prestação de caução mediante constituição de hipoteca a favor do Município nos termos dos pareceres técnicos da DFV de 21/11/2023 e 29/11/2023 e da Chefe da DPUAI de 24/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 58312 de 20-09-2023

Processo nº: 42CP/2016

Requerente: Iana Pshenichnikova

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Lote nº 11, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 20 meses (12+8 meses), tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 27/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 29896 de 19-05-2023 e 2674 de 12-01-2024
Processo nº: 351/1992
Requerente: Jocelyne Victorine Rollande e Sandrine Dessant
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Lote nº 5, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 24/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 49846 de 24-09-2021

Processo nº: 65/2021

Requerente: Rafael José da Palma Gordinho Almeida

Local da Obra: Rua da Água, Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia multifamiliar/coletiva e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 32827 de 31-05-2023
Processo nº: 28/2023
Requerente: Ricardo José Martins
Local da Obra: Edifício Jardins Vale de Santa Maria, Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de uma fração inserida num edifício multifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 24789 de 28-04-2023; 52053 de 18-08-2023 e 3042 de 15-01-2024

Processo nº: 103CP/2021

Requerente: Sinfoniatina Unipessoal, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação coletiva com piscina e muro (Alteração no decorrer da obra)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera esta câmara aceitar a proposta de compensação pela não cedência de espaços verdes e de equipamentos de utilização coletiva.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 40537 de 26-07-2022 e 1366 de 08-01-2024
Processo n°: 31CP/2022
Requerente: Silvia Maria Antunes Lopes da Silva Fernandes
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 51018 de 28-09-2022 e 3617 de 16-01-2024
Processo n°: 60/2022
Requerente: Verão Empolgante- Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 155, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 15213 de 15-03-2023

Processo nº: 13/2023

Requerente: Amadeu Henriques de Oliveira

Local da Obra: Caminho do Silvestre, Casa Silvestre, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 35954IT de 27-08-2020; 35954II de 27-08-2020; 35954DFV de 27-08-2020; 35954CE de 27-08-2020; 35954 de 27-08-2020; 10228 de 24-02-2022; 79060 de 19-12-2023 e 4486 de 19-01-2024
Processo nº: 50/2020
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 21348 de 26-04-2021; 3524 de 20-01-2023; 24415 de 27-04-2023 e 2488 de 11-01-2024

Processo n°: 262/1986

Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 7418 de 09-02-2023; 30398PEE de 22-05-2023 e 30398 de 22-05-2023

Processo nº: 453/1987

Requerente: Maria José Agapito Rocha da Encarnação

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 34275 de 06-06-2023

Processo n°: 711/1987

Requerente: Kaisa Annikki Airaksinem

Local da Obra: Quinta do Jolú, Lote n° 7, Sítio dos Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina no decorrer da obra, alteração e ampliação de edificação existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 22/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA39760 de 11-06-2019
Processo n°: 09/2018/82457
Requerente: Maria José de Melo Rodrigues Dondaine
Local da Obra: Rua Alves Correia, n° 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 31/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
