



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 21/03/2023, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

##### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 14 e 22 de fevereiro de 2023.

##### 2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/03/2023.

##### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

##### 4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### 5 - INFORMAÇÕES

## **6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Padernense Clube** e pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 11 de março.**

**6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para os dias 9, 10 e 11 de março.**

**6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, para o dia 18 de março.**

**6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 18, 19 e 20 de março.**

**6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 3 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de março.**

**6.6 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 16 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 18 de março.**

**6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 15 de março, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Basquete de Albufeira**, pelo **Atlético Clube de Albufeira** e pelo **Albufeira Futsal Clube**, para os dias 25 e 26 de março.**

## **7 - APOIOS**

**7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de março, que determinou a prestação de apoio à **G.N.R. - Guarda Nacional Republicana - Secção de Prevenção Criminal e Policiamento Comunitário de Albufeira (SPCPC)** na realização de uma ação de capacitação digital de idosos.**

**7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da **Exposição Mostr\_arte**.**

**7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 3 de março, que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A.** -**

**Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Delegação de Albufeira, na realização de recolha de alimentos.**

**7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop - Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.****

**7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XVI Mostra do Folar de Paderne.**

**7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização das tradicionais procissões religiosas Senhor Jesus dos Passos, Enterro do senhor e da Ressurreição, a realizar na Paróquia de Paderne.**

**7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na comemoração do seu 46.º Aniversário.**

**7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da Direção.**

**7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Diretores de Hotéis de Portugal** na realização do XIX Congresso ADHP Xénios 2023.**

**7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Guitarra do Algarve.****

**7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEOralidade - Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade** na apresentação do livro "Adivinhas Portuguesas Recolhidas no Algarve" da autoria de Ruivinho Brazão.**

**7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Cerimónias Religiosas integradas na Quaresma.**

**7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **A.S.C.A.F.G. - Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da operacionalização das iniciativas elencadas no seu Plano de Atividades.**

**7.14 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Delegação de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada ao Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE).

**7.15 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do IV Campus.

## **8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL**

**8.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **ACDA - Associação Cultural de Albufeira** para a realização da apresentação pública do seu Plano de Atividades 2023 e para a apresentação do **MAR - Movimento Algarve Região**.

**8.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Desportiva, Cultural, Recreativa e Social "Alegria e Bem Estar"** para a realização da Cerimónia de Celebração dos 25 anos da Capoeira no Algarve.

**8.3 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira - Quinta dos Pardais** para a realização da Festa de Encerramento do Ano Letivo.

**8.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola de Dança Alma no Passo - Cristina Filipa Luz Jesus** para a realização de um espetáculo.

## **9 - DIREITO DE OPOSIÇÃO**

**9.1 -** Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição - Ano de 2022.

## **10 - PROTOSCOLOS**

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o **Município de Albufeira** e a **Casa do Povo de Paderne**.

**10.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação do protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro".

**10.3 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação do protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro".

**10.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação do protocolo de colaboração com a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro".

**10.5 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **Biblioteca - Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**.

**10.6 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar financeiramente o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**, bem como a celebração de um Protocolo de Cooperação.

## **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **11 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO**

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a consulta a instituições de crédito com vista à contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos.

### **12 - RECURSOS HUMANOS**

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Tratador de Animais, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

### **13 - ESTÁGIOS**

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de protocolo de estágio com a entidade formadora **Forseguro Associação Técnica de Formação e Higiene e Segurança**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do Curso Profissional Técnico Superior de Segurança, Ambiente e Qualidade.

**13.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de protocolo de estágio com a **Escola Superior de Educação e**

Comunicação da Universidade do Algarve, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Educação Social.

#### **14 - MERCADOS MUNICIPAIS**

**14.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

**14.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

### **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

#### **15 - CANDIDATURAS**

**15.1 - Candidatura ao Aviso n.º 1/C09-i01/2021 - Medida SM1 - Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura.

#### **16 - PROTOCOLOS**

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.

**16.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.

**16.3 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.

**16.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.



16.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de cooperação com a **APPIA - Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve** no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas.

16.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente.

## **17 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços, de 8 de fevereiro, visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários.

## **18 - BOLSAS DE ESTUDO**

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha da câmara visando aprovação das atas das reuniões relacionadas as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Iniciais - Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2022/2023.

## **19 - TRANSPORTES ESCOLARES**

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, para o dia 20 de março.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2023.

## **20 - PROJETO "É TEMPO DE BRINCAR"**

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das normas de funcionamento do projeto.

## **21 - PROJETO "FÉRIAS DE VERÃO 23"**

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto "Férias de Verão\_23".

## **D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

### **22 - INDEMNIZAÇÕES**

**22.1 -** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 22/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**22.2 -** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 41/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

## **E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **23 - CANDIDATURAS**

**23.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura de 14 praias do concelho ao Programa Praia Acessível - Praia para Todos - 2023.

### **24 - OBRAS MUNICIPAIS**

**24.1 -** Empreitada de "Repavimentação da Estrada de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a realização de trabalhos complementares e a prorrogação do prazo de conclusão da empreitada.

**24.2 -** Empreitada Lanço da EN 270Km 10.000 - 14.888 e EN 269 Km 18.600 - 19900 - Beneficiação Integração na Rede Municipal - Execução do Lanço da EN 270 - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

### **25 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**25.1 -** Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cancelamento de garantia bancária.

**25.2 -** Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas HONDA, IVECO, OPEL e FIAT, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

**25.3 -** Ajuste Direto em função de critérios materiais, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca HIDROMEC e AMMANN, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.



## **26 - CAMINHOS**

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em vale Rabelho, Freguesia da Guia.

# **F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

## **27 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

27.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Discretorumo, Limitada**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do estabelecimento Pitombo Lanche, nos dias 10 e 11 de março de 2023.

27.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Discretorumo, Limitada**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do estabelecimento Pitombo Lanche, nos dias 17 e 18 de março de 2023.

27.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a alteração da data da emissão da licença especial de ruído, anteriormente concedida ao **Hotel Vidamar Resort Algarve**, para a realização de evento denominado "Convenção Sotheby's Portugal", agora nos dias 11 e 12 de março de 2023.

27.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento no âmbito da época festiva da Páscoa, com atuação de DJ's, no dia 8 de abril, no Hotel W Algarve, solicitada por Nozul Algarve SA.

# **G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**

## **28 - OBRAS MUNICIPAIS**

28.1 - Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E. B. 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

28.2 - Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

## H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

### 29 - INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de retificação do Reconhecimento de Interesse Público Municipal à instalação de parque fotovoltaico, no Parque Temático do Zoomarine.

### 30 - PARECER REFERENTE AO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

30.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental do Estudo de Impacte Ambiental do projeto do Hotel Vale do Tempo - Vale de Pegas - Freguesia de Paderne.

### 31 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

31.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa ao Regime Jurídico das Acessibilidades e sua compatibilização com normas do Regulamento Geral das Edificações Urbanas - interpretação de normas jurídicas e entendimento a acolher no âmbito da análise e da apreciação de pretensões urbanísticas - composição de uma instalação sanitária.

31.2 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 10 páginas anexas.

Albufeira, 16 de março de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 16.

## **Reunião de Câmara de 21 de março de 2023 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 15733II de 25-03-2021; 15733DFV de 25-03-2021 e 15733 de 25-03-2021  
Processo n°: 102/2019
- 01 Requerente: João Francisco de Gouveia Durão Pina Rebelo  
Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração, ampliação e unificação de dois artigos urbanos para uma edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 53141 de 27-11-2020; 31233 de 06-06-2022 e 6505 de 06-02-2023  
Processo n°: 2139/1972
- 02 Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Rua do Poente, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

- Requerimento (s) n° (s): 54227IT de 04-12-2020; 54227 de 04-12-2020 e 59693 de 11-11-2022  
Processo n°: 96IP/2020
- 03 Requerente: Nuno Pinto Coelho Nogueira de Sousa  
Local da Obra: Estrada Caminho Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Alteração e ampliação de bifamiliar, piscina e muros de vedação

- Requerimento (s) n° (s): 24448 de 10/05/2021  
Processo n°: 9/1986
- 04 Requerente: Carlos Francisco Cera Correia  
Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 39912DPUAI de 28-07-2021 e 39912 de 28-07-2021  
Processo n°: 84IP/2021  
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Atividades Turísticas, S.A.
- 05 Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 136, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de 20 unidades de alojamento (tipologiaT3), destinado a aldeamento turístico de 4 estrelas
- 
- Requerimento (s) n° (s): 5868 de 10-02-2017; 18235 de 17-04-2017; 40398 de 05-09-2017; 25689 de 18-05-2018; 47654 de 12-10-2018; 56550 de 17-12-2020 e 68040 de 28-12-2022  
Processo n°: 7/2017
- 06 Requerente: Sven Olof Patrik Kulidorf e Outra  
Local da Obra: Apartamentos do Moinho, n° 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 52175 de 23-11-2020  
Processo n°: 28CP/2020
- 07 Requerente: Guiseppe Parrota  
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina
- 
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA73893 de 24-11-2020; SGDCMA49223 de 15-07-2021 e SGDCMA4399 de 20-01-2022  
Processo n°: 09/2022/3796
- 08 Requerente: Município de Albufeira  
Local da Obra: Praceta da Primavera, Lote n° 28, R/C Esq°, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 21348 de 26-04-2021 e 3524 de 20-01-2023  
Processo nº: 262/1986  
Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte
- 09 Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 63643 de 14-12-2021; 67637 de 27-12-2022 e 2357 de 13-01-2023  
Processo nº: 90/2021  
Requerente: Ricardo Jorge da Conceição Nascimento
- 10 Local da Obra: Rua da Paz, Lageado, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 11858 de 28-02-2023  
Processo nº: 1/2009  
Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda e Ricardo Sequeira - Arquitetura e Engenharia, Lda
- 11 Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de pagamento das taxas de compensação pela não cedência em prestações
- 
- Requerimento (s) nº (s): 41757 de 06-08-2021  
Processo nº: 242/2003  
Requerente: Pascália Neto Barreto Mendes
- 12 Local da Obra: Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
-



**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 56383 de 05-12-2018; 4372 de 30-01-2019; 11065 de 06-03-2020; 15319IT de 24-03-2021; 15319 de 24-03-2021; 8473II de 16-02-2022; 8473 de 16-02-2022 e 35571 de 30-06-2022

Processo n°: 1103/1964

- 13 Requerente: Mónica Isabel Oliveira da Rocha  
Local da Obra: Travessa Alves Correia, n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 8497 de 12-02-2021; 22274 de 29-04-2021; 29756II de 07-06-2021; 29756 de 07-06-2021 e 32185 de 13-06-2022

Processo n°: 2OU/2021

- 14 Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D. Manuel 1°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Requerimento (s) n° (s): 46317 de 03-09-2021

Processo n°: 70/2018

- 15 Requerente: Dália Maria Luís Calheiros  
Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, n° 4, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação e comércio - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 5291 de 05-02-2019

Processo n°: 9/2019

- 16 Requerente: Eva - Transportes, S.A.  
Local da Obra: Estrada do Paraíso, Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de unidade oficial de automóveis  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 9512IT de 27-02-2020; 9512 de 27-02-2020; 43974DREOP de 19-08-2021; 43974 de 19-08-2021, 44884 de 25-08-2021 e 20401 de 18-04-2022
- 17 Processo nº: 9/2020  
Requerente: Herdeiros de Manuel de Jesus Vieira  
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 10928 de 26-02-2021 e 65929 de 14-12-2022  
Processo nº: 544/2003
- 18 Requerente: Cubolar, Lda  
Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 51342 de 25-11-2019; 12768 de 10-09-2020; 47522 de 05-11-2020; 12360 de 05-03-2021; 44847 de 25-08-2021; 45562 de 26-06-2022 e 58860 de 08-11-2022
- 19 Processo nº: 94/2019  
Requerente: Armindo José Lázaro Miranda  
Local da Obra: Quinta do Lagar, Rua Ilha da madeira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de edifício existente  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 57927 de 10-11-2021  
Processo nº: 427/2004  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
- 20 Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar "Casa dos Moinhos"  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 26919 de 21-05-2021, 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022 e 9687 de 20-02-2023

Processo n°: 32/2021

21 Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 32424 de 04-08-2020; 56455 de 02-11-2021; 9739 de 22-02-2022; 27470 de 19-05-2022; 38084 de 13-07-2022 e 8586 de 15-02-2023

Processo n°: 44/2020

22 Requerente: P.M.A. - Construções e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Praceta Manuel José de Paiva, Lote n° 15, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de restauração e bebidas, piscina e muros

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 44421 de 23-08-2021

Processo n°: 59/2017

Requerente: S.C.I. da Balaia

23 Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e construção de garagem - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 135268 de 14-03-2021; 13526DFV de 14-03-2021 e 13526 de 14-03-2021

Processo n°: 21/2021

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

24 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 25775 de 17-05-2021; 38723 de 15-07-2022 e 4165 de 24-01-2023

Processo nº: 35/2021

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

- 25 Local da Obra: Cerro do Malpique, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, (56 fogos), comércio/serviços, estacionamento e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 11969II de 04-03-2021 e 11969 de 04-03-2021

Processo nº: 12CP/2021

Requerente: 3R - Siciété À Responsabilité Limitée

- 26 Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 37, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 10899II de 26-02-2021 e 10899 de 26-02-2021

Processo nº: 9CP/2021

Requerente: José Manuel Oliveira da Silva

- 27 Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 36, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 23128 de 06-06-2020; 19466PU de 14-04-2021;

19466 de 14-04-2021, 42998 de 13-08-2021; 53387 de 11-10-2022;

53702DREOP de 13-10-2022 e 53702 de 13-10-2022

Processo nº: 15CP/2020

- 28 Requerente: Petru Popovici

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote nº 45, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 14196 de 17-03-2021; 17761 de 07-04-2021; 13658 de 14-03-2022 e 55479 de 20-10-2022  
Processo n°: 15CP/2021
- 29 Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Pátio, Lote n° 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
- 
- Requerimento (s) n° (s): 37820II de 16-07-2021 e 37820 de 16-07-2021  
Processo n°: 70IP/2021  
Requerente: Florentino José Guerreiro Dias/Francelina da Conceição
- 30 Guerreiro, Cabeça de Casal  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de edificação existente
- 
- Requerimento (s) n° (s): 1585II de 10-01-2020 e 1585 de 10-01-2020  
Processo n°: 14IP/2020
- 31 Requerente: Rentokil Initial Portugal - Serviços de Proteção Ambiental, Lda  
Local da Obra: Vale Paraíso, Lote n° 1, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade para instalação de uma unidade de gestão de resíduos hospitalares perigosos
- 
- Requerimento (s) n° (s): 43460 de 14-10-2020; 18774II de 12-04-2021; 18774 de 12-04-2021; 13495 de 26-11-2021 e 8602 de 15-02-2023  
Processo n°: 70U/2019
- 32 Requerente: Duarte & Filhos IV, S.A.  
Local da Obra: Aldeamento Turístico Eden Resort, Quinta da bolota, Lote n° 2, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 29412 de 27-05-2022  
Processo n°: 25OU/2022  
Requerente: Gascan, S.A.
- 33 Local da Obra: Rua dos Portugueses, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
- 
- Requerimento (s) n° (s): 23559 de 09-06-2020; 24421 de 18-06-2020; 31258 de 27-07-2020; 41285 de 03-08-2021; 64494 de 17-12-2021; 11292D de 02-03-2022; 11292 de 02-03-2022; 7718ª de 10-02-2023 e 7718 de 10-02-2023  
Processo n°: 96/2008
- 34 Requerente: Georges Alphonse Nascimento e Outros  
Local da Obra: Vale de Carro de Cima, Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Minuta de Áreas de Cedência
- 
- Requerimento (s) n° (s): 38918 de 22-07-2021  
Processo n°: 57IP/2021
- 35 Requerente: Ruben Edgar da Silva Rego e Luísa Alexandra de Brito e Veiga Rodrigues Mieiro  
Local da Obra: Quinta das Areias S. João, Lote n° 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de piscina e bar de apoio
- 
- Requerimento (s) n° (s): 53656 de 02-12-2020; 53656II de 18-06-2021; 32401 de 18-06-2021; 66296 de 16-12-2022 e 6632 de 06-02-2023  
Processo n°: 81/2020
- 36 Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro  
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n°s 17, 18 e 20, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação bifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 20677 de 21-04-2021; 56474 de 02-11-2021, 52039PU de 04-10-2022 e 52039 de 04-10-2022  
Processo n°: Lot° 444/1996
- 37 Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda  
Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 3/1999
- 
- Requerimento (s) n° (s): 44738 de 25-08-2021  
Processo n°: 182/1982
- 38 Requerente: Maarten Ludzer Frederik de Boer e Ellen Margaret de Haas  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 45345 de 24-08-2022 e 68083 de 28-12-2022  
Processo n°: 52/2017
- 39 Requerente: SCI e Parc des Gaulois  
Local da Obra: Vale rabelho, Urbanização Praia da Galé, Lote n° 95, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

