



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31-10-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 31 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de outubro de 2023

Ao trigésimo primeiro dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de setembro de 2023.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de setembro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/10/2023.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 29 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 18 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **AD – ABC – Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico**, para o dia 20 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 19 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 20 e 21 de outubro, e pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 22 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 28 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de novembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

7 – APOIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de outubro, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma reunião com as direções dos agrupamentos de escolas de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em XX de outubro, que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização da Final do Campeonato Europeu Futevólei 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEORALIDADE – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade** na realização da apresentação de duas publicações de Conceição Elói. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Dia de São Martinho 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Magusto 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do Moto Magusto 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira ao **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** para a realização de ensaios durante o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 14ª Festa da Castanha 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da Campanha Machados da Paz. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da “Spooky Run” inserida no Albufeira Halloween 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 21º Corta-Mato do clube. -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de treinos de Futsal. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a participação de uma atleta na Taça da Europa de Patinagem Artística. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da “Rota Al’Buhera”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do IX Meeting Internacional do Algarve – Natação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Instituto D. Francisco Gomes** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um município através da atribuição de apoio psicológico. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer 2024 de Tecelagem e de Pintura em Azulejo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola de Dança Alma no Passo** para a realização do seu Espetáculo de Natal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução de horário de funcionamento do estabelecimento comercial **Trinity**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre a fração designada pela letra “L”, correspondente a prédio urbano tipo T4, sito na Quinta da Palmeira, Bloco B, Lote 3-4, 2.º andar, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

12 – MERCADINHO DE NATAL -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercadinho de Natal de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – PADERNE MEDIEVAL 2023/2024-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento da edição 2023/2024 do evento Paderne Medieval. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – ADA – ASSOCIAÇÃO DE DIREITO ADMINISTRATIVO-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município de Albufeira à ADA - Associação de Direito Administrativo, na qualidade de associado.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – COMISSÃO MUNICIPAL-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de uma Comissão Municipal para organização das Comemorações dos 50 anos do 25 de abril de 1974. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, localizados em todo o Município de Albufeira, de novembro de 2023 a março de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Joaquim José do Nascimento Catuna Santos** relacionado com a cedência de posição contratual referente à ocupação da Loja G do Mercado Municipal de Caliços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor dos pareceres jurídicos e da informação, autorizar a cedência da posição contratual de Joaquim José do Nascimento Catuna Santos para a entidade Balada do Peixe – Restauração, Unipessoal, Limitada. -----

18 – CEMITÉRIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira, nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

c) designar a técnica superior Anabela Candeias da Silva Ramos Sacramento como gestora do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

19 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Desporto e Juventude um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (50 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – RECURSOS HUMANOS -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Tratador de Animais, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – CANDIDATURAS -----

21.1 – Candidatura "Programa de Competências de Linguagem Oral" ao Prémio de Inovação Tecnológica Engenheiro Jaime Filipe – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

21.2 – Candidatura "Requalificação e Ampliação da Escola Secundária", no âmbito do Aviso n.º ALG-17-2022-09 – Mecanismo Extraordinário de Antecipação - Escolas – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo

sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

21.3 – Candidatura ”Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras”, no âmbito do Aviso n.º ALG-17-2022-09 – Mecanismo Extraordinário de Antecipação - Escolas – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

21.4 – Candidatura ”Requalificação e Ampliação da Escola Básica Dr. Francisco Cabrita”, no âmbito do Aviso n.º ALG-17-2022-09 – Mecanismo Extraordinário de Antecipação - Escolas – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.5 – “Projeto Ecos” – Oficina Ecológica de Cooperação Social – Aviso – ALG-34-2019-17 – Programa de Parcerias para o Impacto – Tomada de conhecimento relatório final de execução da implementação do projeto. -----

Foi tomado conhecimento. -----

22 – PROTOCOLOS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao abrigo do protocolo celebrado com a **APF - Associação para o Planeamento da Família**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução dos valores de subsídio de arrendamento pela titular do processo de candidatura n.º 181/2020 correspondentes ao período de abril a setembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de retomar, cessar e indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 11/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24 - HABITAÇÃO SOCIAL -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a alteração de nome de titular de contrato de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a integração de familiar no agregado familiar do arrendatário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de novembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

26 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do pagamento das taxas das Piscinas Municipais de um munícipe. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

27.1 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

27.2 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Hidromec e Ammann, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

27.3 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a forma de tramitação do procedimento e designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a alteração da forma de tramitação do procedimento nos precisos termos nela sugerida. -----

Mais foi deliberado, designar como novo gestor do contrato o técnico superior da Divisão Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas João Rolão Vinhas Reis. -----

28 – ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, na Rua Gil Eanes. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

29 – CAMINHOS -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de valor patrimonial a caminhos públicos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho nas Texugueiras, dentro do prédio F_21, arruamento que tem início na Rua do Norte, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho nas Texugueiras, entre os prédios F_21, F_34, F_25, E_25 e E_26, arruamento que tem início na Rua do Norte, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída que liga ao Caminho do Tomilhal, Freguesia de Ferreiras.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

29.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho nas Fontainhas, arruamento que tem início no Caminho dos Morgadinhos, desenvolvendo-se no sentido Oeste-Este, e termina sem saída, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30 – CANDIDATURAS-----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de duas candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção+ (CEI+)”.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Festa de Verão, no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 21 de outubro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

31.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Falésia Guaraná, Lda**, para a realização de evento de final de temporada, no Hotel 3HB Guaraná, no dia 5 de novembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

32 – OBRAS MUNICIPAIS-----

32.1 – **Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

32.2 - **Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira** - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que aprovou o Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

32.3 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do plano de trabalhos ajustado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o plano de trabalhos nos termos da mesma.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

32.4 – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

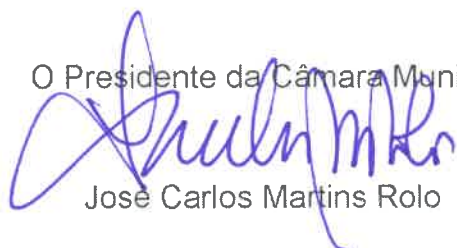
33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 31 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten blue ink marks, including a large checkmark and the letters 'MA' with a question mark, and other illegible scribbles.

**Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 40217 de 25-07-2022
Processo n°: 582/1989
Requerente: Isabel Vitória Silvestre Teixeira
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 1, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de comércio e serviços - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 60673 de 16-11-2022
Processo n°: 440/1983
Requerente: Maria de Jesus Sousa Cabrita Bitoque
Local da Obra: Quinta dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de anexo -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 29163ª de 26-05-2022 e 29163 de 26-05-2022
Processo nº: 22CP/2022
Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet e Melanie da Silva Fievet
Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/09/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 48741 de 15-09-2022 e 48847 de 16-09-2022
Processo nº: 55/2022
Requerente: José Manuel Cogrel e Ivete Feliciano de Almeida
Local da Obra: Rua dos Cucos, nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 68160 de 03-01-2023 e 48921 de 04-08-2023
Processo n°: 11/2018
Requerente: Dr. Eugénio Guerreiro, em representação de Joaquim Manuel Caetano Martins e esposa, Maria Adélia Lourenço Martins Caetano
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição sobre pedido de licenciamento - Suspensão do procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a suspensão do procedimento de licenciamento ao abrigo do disposto no n° 7 do artigo 11° do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto Lei n° 555/99, de 16 de dezembro na redação atual, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 17/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 51570 de 03-10-2022
Processo n°: 729/1980
Requerente: Paulo Jorge Gameiro Lopes
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 46647 de 30-10-2020 e 56728 de 12-09-2023
Processo nº: 87IP/2020
Requerente: Nina Raquel Ramos Vicente Henrique
Local da Obra: Rua da Igreja Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de desistência do procedimento relativo ao pedido de Informação
Prévia - Alteração de edificação, referente ao requerimento 46647 de
30/10/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 46647 de 30/10/2020, apresentada no requerimento nº 56728 de 12/09/2023, com fundamento na informação técnica de 25/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 51018 de 28-09-2022
Processo n°: 60/2022
Requerente: Verão Empolgante Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 155, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 50787 de 27-09-2022
Processo n°: 227/2005
Requerente: Courtney Lee Freakley e Brogen Ann Freakley
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia bifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 15833 de 15-04-2020; 64066 de 16-12-2021; 36672 de 06-07-2022 e 50113 de 23-09-2022

Processo n°: 98A/1977

Requerente: Details Hotels & Resorts, S.A.

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalizações das alterações efetuadas no Hotel Califórnia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 37852 de 21/06/2023
Processo n°: 68IP/2023
Requerente: Luísa Maria Antunes Pais Dias Fernandes
Local da Obra: Monte de Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de ligação à rede pública de abastecimento de água

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 8497 de 12-02-2021; 22274 de 29-04-2021; 29756II de 07-06-2021; 29756 de 07-06-2021; 32185 de 13-06-2022; 37451DGU de 20-06-2023 e 37451 de 20-06-2023

Processo n°: 2OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D. Manuel 1º, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 59560 de 11-11-2022
Processo nº: 568/2000
Requerente: Paula Sérgio Fantasia e António Andrade Mendes
Local da Obra: Praceta da Vela Redonda, Villa Fantasia, nº 2, Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543 de 21-06-2021; 49841 de 24-09-2021; 64475 de 17-12-2021; 8819 de 16-02-2023; 28423 de 12-05-2023; 46959 de 27-07-2023 e 49841 de 08-08-2023

Processo n°: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda

Local da Obra: AlmeiJoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 15924 de 24-03-2022 e 59570 de 26-09-2023
Processo nº: 15/2022
Requerente: Aizan Asanova e Yuri Pototskiy
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote nº 45, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência relativo ao pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e vedação referente ao requerimento nº 15924 de 24/03/2022.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 15924 de 24/03/2022, apresentada no requerimento nº 59570 de 26/09/2023, com fundamento na informação técnica de 29/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 43305 de 10-08-2022

Processo nº: 50/2022

Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc

Local da Obra: Texugueiras, Lote nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, cas das máquinas e muro de limite

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 5150 de 28-01-2022 e 56512 de 11-09-2023
Processo n°: 327/1987
Requerente: Fernando José Henrique Esteves
Local da Obra: Rua Diogo Ortiz de Vilhegas, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/10/2023 e informação da DREOP de 21/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 26919 de 21-05-2021; 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022; 9687 de 20-02-2023; 36311 de 15-06-2023 e 58932 de 22-09-2023
Processo n°: 32/2021
Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda
Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 29221 de 27-05-2022 e 42547 de 10-07-2023
Processo n°: 21/2022
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 17302 de 23-03-2023

Processo n°: Lot° 497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 17301 de 23/03/2023

Processo nº: Lotº 498/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 38507PE de 14-07-2022 e 38507 de 14-07-2022
Processo n°: 44/2022
Requerente: Idalino Maria Guisado
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 6353 de 04-02-2022 e 59567 de 26-09-2023
Processo nº: 2/2022
Requerente: José António da Silva de Sousa
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 34498 de 24-06-2022

Processo n°: 307/1998

Requerente: Isoterraço, Lda

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, n° 82, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de equipamento de lazer associado à edificação principal

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 12242 de 07-03-2022 e 56820 de 12-09-2023
Processo n°: 4/2022
Requerente: Kateryna Diachuck
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 55047 de 05-07-2022 e 59278 de 25-09-2023
Processo n°: 46/1985
Requerente: Severiano Martins Coelho da Costa
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, n° 467, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 17332 de 13-03-2023
Processo n°: Lot°3/2023
Requerente: Ineves Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro D' Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de Loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 23648II de 03-05-2022; 23648DGU de 03-05-2022;
23648DFV de 03-05-2022 e 23648 de 03-05-2022
Processo nº: 19/2022
Requerente: Melissa Andrade
Local da Obra: Canais, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 24535 de 06-05-2022; 5003II de 27-01-2023 e 5003 de 27-01-2023

Processo n°: 11OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, Edifício Atlântida, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 6711II de 04-02-2021; 6744 de 04-02-2021; 6376 de 03-02-2023 e 28786 de 15-05-2023

Processo nº: 12/2021

Requerente: Cristina Dias Cordeiro e Luís Filipe Dias Edemundo

Local da Obra: Rua 25 de Abril, nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do existente e construção de edificação destinada a restaurante/churrasqueira

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 27608 de 26-05-2021; 57543 de 09-11-2021; 55415 de 20-10-2022 e 45811 de 24-07-2023

Processo nº: 41/2021

Requerente: Aliete Maria Aleluia Chorondo Costa

Local da Obra: Parragil, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de duas moradias geminadas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 26206 de 13-05-2022
Processo n°: 21CP/2022
Requerente: UIP - United Investments (Portugal)
Local da Obra: Urbanização Pinecliffs, Lote n° M54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar turística e piscina integrada no Aldeamento Turístico

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 10746II de 28-02-2022 e 10746 de 28-02-2022
Processo n°: 714/1979
Requerente: Manuel Antunes Ramos e Maria Almeida Antunes Ramos
Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 32135 de 31-07-2020 e 18711 de 07-04-2022
Processo n°: 17CP/2020
Requerente: Arnaldo António Rodrigues Freire
Local da Obra: Beco Horta da Pedra, Lote n° 31, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/09/2023 e parecer técnico de 23/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 33396 de 22-06-2022
Processo nº: 31/2022
Requerente: Maria Isabel dos Santos Rodrigues
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 58174 de 04-11-2022
Processo nº: 63/2022
Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de uma área de Serviço de Autocaravanas com pernoita
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO



Requerimento (s) n° (s): 46454 de 03-09-2021

Processo n°: 472/2006

Requerente: Stephen James Moss e Alison Jane Moss

Local da Obra: Moinho de Alferes, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação de moradia existente e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 23017II de 05-06-2020; 23017 de 05-06-2020; 13554 de 14-03-2021; 45646 de 31-08-2021, 58342 de 12-11-2021; 64244PE de 06-12-2022 e 64244 de 06-12-2022

Processo nº: Lotº 540/1978

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do alvará de loteamento - Alvará s/número de 15/05/1973

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 23/10/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de 15 dias a efetuar nos termos do artigo 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de 10 dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o numero de lotes em causa, seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea a) do nº 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 32436 de 29-05-2023

Processo nº: 339/1977

Requerente: Clickcondition, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização (alterações no decorrer da obra)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 39375 de 26-07-2021; 39375IT de 27-07-2021 e 51718 de 03-10-2022

Processo n°: 138/1985

Requerente: Velhos Telhados - Compra de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Setobra, Lote n° 123, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e abexos - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 31935 de 06-06-2022

Processo n°: 29/2022

Requerente: Pedro Miguel Silva Carrasquinho

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 5795II de 31-01-2021; 5795 de 31-01-2021; 65369DREOP de 13-12-2022 e 63369 de 13-12-2022

Processo n°: 21CP/2021

Requerente: Bruno Miguel Baptista de Moura Mendes

Local da Obra: Vale Rabelho, Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar geminada, muro de vedação e edificação de piscina associada a edificação principal

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/09/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 59304 de 17-11-2021; 10927 de 28-02-2022 e 54548 de 31-08-2023

Processo nº: 240/1997

Requerente: James Philip Anderson

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 23762 de 03-05-2022; 20788DISU de 11-04-2023;
20788CE de 11-04-2023 e 20788 de 11-04-2023
Processo n°: 13OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua do Barranco, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de
petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 44118DREOP de 16-08-2022 e 44118 de 16-08-2022
Processo nº: 39CP/2022
Requerente: Carlos Alberto Soares de Almeida
Local da Obra: Travessa Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/08/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 59454 de 25-09-2023
Processo nº: 218/2007
Requerente: Panasuzé - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 24/10/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) n° (s): 61051 de 26-11-2021 e 58104 de 19/09/2023
Processo n°: 54CP/2021
Requerente: João Dionísio Rodrigues Gregório Catuna
Local da Obra: Rua Grande/Rua 25 de Abril, n° 5, freguesia da Guia
Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia relativo à alteração de uma moradia unifamiliar referente ao requerimento 61051 de 26/11/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento 61051 de 26/11/2021, apresentada no requerimento n° 58104 de 19/09/2023, com fundamento na informação técnica de 02/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27-08-2019; 45404 de 18-10-2019; 15862 de 26-03-2021; 18778 de 07-04-2022; 51512 de 30-09-2022; 22144 de 17-04-2023; 59446 de 25-09-2023

Processo nº: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) n° (s): 49226 de 19-09-2022 e 25154 de 02-05-2023
Processo n°: 410/1983
Requerente: Hugo Telmo Realista Moreira Teixeira de Jesus
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e alteração de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 19087 de 08-04-2022 e 59678 de 26-09-2023
Processo nº: 17/1975
Requerente: Manuel Francisco Barriguinha Belo
Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 41-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e beneficiação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 2309 de 13-01-2021; 6177 de 02-02-2021; 33485IT de 24-06-2021; 33485CE de 24-06-2021; 33485 de 24-06-2021; 35276II de 29-06-2022 e 35276 de 29-06-2022

Processo nº: 6/2021

Requerente: Ana Rita Leitão dos Santos

Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 43159 de 09-08-2022
Processo nº: 49/2022
Requerente: Samantha Johanna Cox e Stewart James Cox
Local da Obra: Álamos, Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 40229 de 25-07-2022 e 49585 de 07-08-2023
Processo n°: 45/2022
Requerente: Mário Dias da Silva
Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 42754 de 08-08-2022 e 6438 de 06-02-2023
Processo n°: 37CP/2022
Requerente: Carolina Murzacova e Constantin Mereutra
Local da Obra: Várzeas da Orada, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 55024 de 25-10-2021; 26279 de 13-05-2022; 14431 de 13-03-2023 e 55826 de 07-09-2023

Processo nº: 24T/1999

Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/10/2023 e informação da DREOP de 21/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) n° (s): 63015II de 28-11-2022 e 63015 de 28-11-2022
Processo n°: 56CP/2022
Requerente: Marcha Floreada Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 14376 de 10-03-2023 e 48530 de 03-08-2023
Processo n°: 13/2021
Requerente: Alcapredial, Investimentos e Imobiliário, S.A.
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n° 07/2023, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de recepção provisória, autorizando contudo a redução da caução inicial em 76% do seu valor inicial (233.636,00€), ficando retido a favor da Câmara o valor de 56.793,15€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) nº (s): 28810 de 31-05-2021; 51888 de 04-10-2022; 31678 de 26-05-2023 e 61541 de 03-10-2023

Processo nº: 42/2021

Requerente: Martrain, CRL

Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação destinada a escola profissional e Centro de Formação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade MADONIA, nos termos da informação técnica de 20/10/2023 e informação da DREOP de 19/10/2023, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 25/10/2023.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

ABSTEVEU-SE O SR. VEREADOR ANTONIO COLUCCI.