



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17/10/2023, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de outubro de 2023

Na falta do Presidente da Câmara,
O Vice-Presidente.

Doutor Cristiano Cabrita



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de outubro de 2023

Ao décimo sétimo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra fora do país, em representação do município, e cuja falta a Câmara deliberou por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de setembro de 2023. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de setembro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participou na votação o senhor vice-presidente, pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/10/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 15 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 4 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Albufeira Futsal Clube** e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 8 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Onewheel Algarve Tour** na realização de evento desportivo.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de outubro, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização do Festival de Bandas Cívicas.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ana Cristina Martins** na realização da apresentação do livro “Mouras Encantadas e Outras Lendas”.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Casa de Acolhimento A Gaivota** na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva de 2023/2024 de outubro a julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Grande Noite do Fado Amador”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana – Destacamento Territorial de Albufeira** na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva de 2023/2024 de outubro a julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a participação de uma atleta na Taça do Mundo de Patinagem Artística.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido ausentou-se da sala.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** através da disponibilização do Complexo das Piscinas Municipais.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Oncológica do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola E.B.1/J.I. de Vale Pedras**, para a realização de uma simulação de uma Assembleia de Freguesia, com a participação dos alunos do 4.º ano.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação do contrato-programa a celebrar com o **Clube Basquete de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 133625/2023 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Moradia 92, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

11 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2023

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.

12 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Montes** relacionado com o pedido de mudança da banca na Avenida Sá Carneiro para a banca n.º 4 na Avenida 25 de Abril.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, deferir o pedido.

13 – ESTÁGIOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio curricular com a **Faculdade de Economia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de mestrado de Sociologia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – CANDIDATURAS

14.1 – Candidatura "Plataforma Elevatória de Acessibilidades para o Lote n.º 19 (2.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira – Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022: **Acessibilidades 360º - Programa de Intervenções em Habitações (PIH)** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.

Foi tomado conhecimento.

14.2 – Candidatura "Plataforma Elevatória de Acessibilidades para o Lote n.º 19 do prédio sito na Quinta da Palmeira – Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022: **Acessibilidades 360º - Programa de Intervenções em Habitações (PIH)** -Tomada de



conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura. ---
Foi tomado conhecimento.-----

14.3 – Candidatura “Acessibilidades para o Lote n.º 19 (2.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira - Albufeira” ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.4 – Candidatura “Acessibilidades para o Lote n.º 19 (3.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira - Albufeira” ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.5 – Candidatura “Instalação de Plataforma Elevatória no Edifício de Laboratórios da EB 2,3 Diamantina Negrão” no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PPR – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14.6 – Candidatura “Adaptação do Estádio Arsénio Catuna” no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PPR – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

15 – PROTOCOLOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve**, para o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 39/2023.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a compartilhar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2023/2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

18 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os procedimentos e a comparticipação financeira para fazer face aos custos com aluguer de transportes para visitas de estudo e deslocações dos agrupamentos de escolas de Albufeira durante o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19 – INDEMNIZAÇÕES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 39/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 40/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

20 – CONCESSÕES-----

20.1 – Concessão da Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Av. da Liberdade em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reserva ao auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----



21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.

21.2 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar condicionalmente o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.

22 – PARCERIAS

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a **ABAE – Associação Bandeira Azul da Europa** no âmbito do Programa Eco-Escolas 2023-2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

23.1 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.

23.2 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas das Marcas Hidromec e Ammann, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.

23.3 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.

23.4 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,



aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

23.5 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação, aprovação da minuta do contrato e designação de novo gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, ao concorrente Entrepósito Almotor – Comércio e Reparação de Veículos, S.A., até ao limite de 79.200,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

c) designar que o novo gestor do contrato seja o técnico superior da Divisão Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas João Vinhas. -----

23.6 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação, aprovação da minuta do contrato e designação de novo gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, ao concorrente Entrepósito Algarve, S.A., até ao limite de 89.268,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

c) designar que o novo gestor do contrato seja o técnico superior da Divisão Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas João Vinhas. -----

24 – CAMINHOS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho na Zona da Galvana, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Fontainhas, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

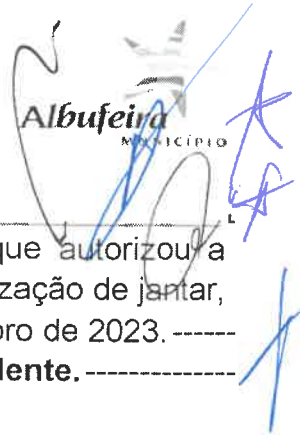
24.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho no Escarpão, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho no Beco do Vale, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----



25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada, para a realização de jantar, no Restaurante Castelo Beach Club na Praia do Castelo, no dia 15 de outubro de 2023. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

25.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A., para a realização de evento com música e DJ, no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 18 de outubro de 2023. ----- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----**

26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

26.1 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada. ----- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 16.117,53 euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

27 – CARTA EDUCATIVA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Relatório Preliminar Final da Revisão da Carta Educativa do Município de Albufeira. ----- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar concordância com o Relatório Final Preliminar da Carta Educativa do Município de Albufeira e remetê-lo ao Conselho Municipal de Educação para emissão de parecer. ---

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. ----- Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----- Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de outubro de 2023

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large 'g' and 'Ag' with a star, and other illegible scribbles.

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 57308 de 14-09-2023
Processo n°: 49/2016
Requerente: João José Marques Ferreira
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 02/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 64055 de 15-12-2021
Processo n°: 92/2021
Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Patroves ou Cerro de Águia, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 35895 de 01-07-2022
Processo n°: 36/2022
Requerente: Jéssica Lourenço Catarino
Local da Obra: Almejoafrás, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 13/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 7237 de 09-02-2022; 5002 de 27-01-2023 e 56984 de 13-09-2023

Processo n°: 3/2022

Requerente: Tiago Manuel Macedo de Oliveira

Local da Obra: Álamos ou Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 24100 de 07-05-2021; 45100 de 26-08-2021; 64882 de 09-12-2022; 12225 de 02-03-2023; 33205D6U de 01-06-2023 e 33205 de 01-06-2023

Processo nº: 12OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Oura II, Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 28609 de 24-05-2022 e 36246 de 15-06-2023
Processo nº: 23/2022
Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda
Local da Obra: Rua do Sol, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alterações e construção de habitação unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 28046 de 23-05-2022
Processo n°: 20CP/2022
Requerente: JM Exploração de Unidades Hoteleiras e Similares, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/09/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 56028 de 07-09-2023
Processo nº: 14/2021
Requerente: Alain Sanchez e Annie Marie
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 04/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 27893 de 26-05-2021; 61074 de 18-11-2022; 35089 de 09-06-2023 e 54034 de 28-08-2023
Processo n°: 20/2014
Requerente: Elizabete Rodrigues Afonso Moringa
Local da Obra: Cerro Malpique, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 41647 de 01-08-2022; 2820II de 17-01-2023; 2820DFV de 17-01-2023 e 2820 de 17-01-2023

Processo n°: 46/2022

Requerente: Ruben Thiago Ferrara Romão Barulho e Outros

Local da Obra: Cerro da Piedade, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Remodelação de caminho existente

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licenciamento das obras de urbanização condicionado, nos termos da informação técnica de 28/09/2023 e parecer técnico do CDFV de 28/09/2023 e parecer do DPGU de 04/10/2023.

Mais foi deliberado fixar o prazo daquelas em 24 meses, bem como, o valor da caução de 594.980,55 €, nos termos do previsto no n° 1 do artigo 53° do RJUE,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 34318 de 29-06-2021; 36403 de 08-07-2021; 3074 de 18-01-2023 e 29016 de 16-05-2023

Processo n°: 49/2021

Requerente: Amândio Augusto Costa Oliveira

Local da Obra: Urbanização Quinta das Graças, Lote n° 10, Bloco D, 2° Esq°,
Fração S, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de uma fração em edifício de habitação coletiva -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da Chefe da DPUAI de 09/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 48407 de 14-09-2022
Processo nº: 729/1981
Requerente: José Jacinto da Silva e Judite Martins Nicolau
Local da Obra: Ferreiras ou Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edificação existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 53251II de 14-10-2021; 53251ª de 14-10-2021; 53251 de 14-10-2021; 54775 de 22-10-2021; 52359 de 06-10-2022; 58000 de 03-11-2022; 61259II de 21-11-2022 e 61259 de 21-11-2022

Processo n°: 49CP/2021

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, Lote n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar com piscinas e vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/09/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 32904 de 31-05-2023 e 58286 de 20-09-2023
Processo nº: 60IP/2023
Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de estabelecimento hoteleiro - Hotel Apartamento de 4*, com piscinas, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 09/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 31929 de 17-06-2021; 46383 de 03-09-2021; 57035 de 28-10-2022; 19090 de 31-03-2023; 45955 de 24-07-2023 e 55363 de 05-09-2023

Processo n°: 45/2021

Requerente: Giromaq, Lda

Local da Obra: Rua Infante Dom Henrique, Urbanização Somentur, Várzeas de Quarteira, Lote n° 81, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 29930 de 31-05-2022 e 47964 de 01-08-2023
Processo nº: 602/1972
Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves
Local da Obra: Urbanização Jacarandá, Moradia A 17, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e jacuzzi
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 51135 de 29-09-2022; 22661 de 19-04-2023 e 44334 de 17-07-2023

Processo n°: 1T/2011

Requerente: Valeandro- Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento Turístico - Hotel Rural

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, tendo em consideração a informação técnica de 04/10/2023, aceitar a alteração da contratualização anteriormente estabelecida, de 49 para 73 camas, e consequentemente aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da referida informação técnica.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 22951 de 29-04-2022 e 22951A de 29-04-2022
Processo nº: 27CP/2022
Requerente: Raúl Cavaco Martins & Filhos, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/08/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 7264 de 18-02-2019; 13744II de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 57445 de 22-12-2020; 11922IT de 04-03-2021; 11922II de 04-03-2021; 11922CE de 04-03-2021; 11922 de 04-03-2021; 46140D de 31-08-2022 e 46140 de 31-08-2022

Processo nº: 718/1978

Requerente: Célia Maria Coelho Andraz Arroja

Local da Obra: Rua Nova, nº 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 41697DREOP de 02-08-2022; 41697 de 02-08-2022;
43564DGU de 13-07-2023 e 43564 de 13-07-2023
Processo n°: 74CP/2016
Requerente: Algarveshopping - Centro Comercial, S.A.
Local da Obra: Algarve Shopping, Lanka Park, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alterações no edifício "Centro Comercial Algarve Shopping)

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/08/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 30645 de 02-06-2022
Processo n°: 43/2022
Requerente: José Luciano Ribeiro Seixas
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, n° 78, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 56258 de 08-09-2023
Processo n°: 06/2023/56258
Requerente: Nadina Soares Albuquerque Mendes
Local da Obra: Sítio dos Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 8815 de 16-02-2023
Processo nº: Lotº 53/1975
Requerente: Norberto Abreu Varejão Guimarães e Leyre Prieto Perez
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 2/1978 de 08/05/1978

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022; 12954 de 06-03-2023; 24477 de 27-04-2023 e 55115 de 04-09-2023

Processo n°: 16/2021

Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 61039 de 18-11-2022 e 11008 de 23-02-2023
Processo nº: Lotº 457/1974
Requerente: Real Estate Manaldi, Lda
Local da Obra: Quinta da Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/2002 de 01/02/2002

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado datado de 11/10/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa. Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 33749 de 21-06-2022
Processo nº: 33/2022
Requerente: Maria Patrício Vieira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia, barbecue, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 23294 de 02-05-2022; 3683PE de 20-01-2023 e 3683 de 20-01-2023

Processo n°: 100U/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Estrada Nacional 125, freguesia da Guia

Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 32190II de 13-06-2022 e 32190 de 13-06-2022
Processo nº: 420/1983
Requerente: Annete Andrea Carlin e Peter Carlin
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de outubro de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 60718 de 17-11-2022
Processo n°: 401/1984
Requerente: Luisa Maria Farça da Veiga
Local da Obra: Beco da Bolina, Lote n° 3, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
