



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-07-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 04 de julho de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de julho de 2023

Ao quarto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Não participou o senhor vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** em virtude de se encontrar em gozo de férias e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de maio de 2023. ----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de maio de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/07/2023**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----
Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 30 de junho e 1, 2 e 3 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 6 de julho. -----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras na realização da Festa do XXVI Aniversário da Freguesia de Ferreiras. -----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube na realização das Festas de Verão. -----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Futebol Clube de Ferreiras na realização do “Jantar Convívio das Modalidades”. --**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

8 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de promessa de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

9 – PROTOCOLOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

celebração de um Protocolo de Uso de Terrenos Municipais para Implantação de medidas de Compensação Ambiental com a Iberdrola Renewables Portugal, S.A..
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2023 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

11 – RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO

11.1 - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com o processo de contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos propostos no mesmo.

12 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.

12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária da Loja D, Engomadoria e costura (bainhas, arranjos e transformação de roupa, não sendo permitida venda e retalho de vestuário) no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, a Marlene Moraes, pelo valor mensal de trezentos euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

12.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Tomada de conhecimento da informação dos serviços.

Foi tomado conhecimento.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

13 – CANDIDATURAS

**13.1 – Candidatura ao Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia no âmbito do Aviso n.º 3/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**13.2 – Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia no âmbito do Aviso n.º 4/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**13.3 – Candidatura ao Apoio de Prestação de Serviços Veterinários de Assistência a Animais Detidos pelos Centros de Recolha Oficial de Animais, por Famílias Carenciadas, Associações Zoófilas ou que integrem Colónias Registadas ao Abrigo dos Programas CED - Aviso n.º 2/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

14 – PROCOLOS-----

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira no âmbito de protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com o Centro Oftalmológico do Algarve.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

**15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo a ajustes de subsídio de arrendamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

**16.1 – Empreitada Arranjo Urbanístico dos Arruamentos na Povoação da Guia – 1.ª Fase – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----**

**16.2 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

16.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia -

Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. **Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

16.4 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Paderne - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. **Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

17.1 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o Fornecimento de Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, à empresa Pontautos – Comércio de Automóveis, Limitada, até ao limite de 20.000,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da atividade Circo, na Estrada do Paraíso – Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 29 e 30 de junho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da atividade Circo, na Estrada do Paraíso – Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 1 e 2 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 1 de julho de 2023. -

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

18.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5, 12, 19 e 26 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

**Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 55048 de 18-10-2022 e 31275 de 24-05-2023
Processo nº: Lotº513/2011
Requerente: Aqua Hyacintho - Sociedade Imobiliária S.A.
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/06/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 23/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 12819 de 09-03-2022 e 15809 de 17-03-2023
Processo n°: Lot°335/1974
Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo, Maria da Conceição Pedrosa Braz e Rodrigo Oliveira da Costa
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 15/1991

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 23/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022 E 27273 de 09-05-2023

Processo nº: 1T/2002

Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2 estrelas para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 22/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 15497 de 22-03-2022
Processo n°: 308/1979
Requerente: Abel de Oliveira Carrasquinho
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação, comércio e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 30570 de 09-06-2021
Processo n°: 13T/1995
Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.
Local da Obra: Bem Parece, Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas denominado "Hotel-Apartamento Bem Parece"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14357 de 16-03-2022 e 32418 de 29-05-2023
Processo nº: 169/2001
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho
Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021 e 43669III de 18-08-2021

Processo n°: 227/1997

Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 55024 de 25-10-2021; 26279 de 13-05-2022 e 14431 de 13-03-2023

Processo nº: 24T/1999

Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel de Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 31777II de 08-06-2022; 31777 de 08-06-2022; 4851 de 27-01-2023; 15061III de 15-03-2023 e 15061 de 15-03-2023

Processo n°: 21CP/2019

Requerente: Anna Shpakova

Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, muro de vedação e construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 56212 de 29-10-2021; 58875 de 15-11-2021 e 53190 de 11-10-2022

Processo nº: 51CP/2021

Requerente: Mário da Cruz Teixeira Afonso

Local da Obra: Vale Carro, Lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 54350EE de 09-12-2020; 54350 de 09-12-2020 e 32823 de 31-05-2023

Processo nº: 104IP/2020

Requerente: Algarmino - Atividades Hoteleiras, Lda

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de Informação Prévia sobre a confirmação da área de delimitação da RAN, referente ao requerimento nº 54350 de 09/12/2020.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 54350 de 09/12/2020, apresentada no requerimento nº 32823 de 31/05/2023, com fundamento na informação técnica de 05/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 24944 de 13-05-2021; 61034II de 18-11-2022; 61034 de 18-11-2022 e 33165 de 01-06-2023
Processo n°: 30/2021
Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 150, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6353 de 04-02-2022
Processo n°: 2/2022
Requerente: José António da Silva de Sousa
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 41745 de 06-08-2021
Processo n°: 17/2010
Requerente: Sopro Salgado, Lda
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, Praia do Inatel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 25450 de 02-05-2023

Processo n°: 3/2014

Requerente: Guadiana Parque - Centro de Conservação Cinegética e Turismo, S.A.

Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo á ampliação de esplanada do apoio de praia com equipamento associado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022; 43811 de 12-08-2022; 67711 de 27-12-2022; 7896A de 13-02-2023; 7896 de 13-02-2023; 13485 de 07-03-2023; 18381 de 29-03-2023; 29060CE de 16-05-2023 e 29060 de 16-05-2023

Processo nº: 39IP/2022

Requerente: Luís Meneses Guiu

Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico denominado - Imaculada Conceição

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 21/06/2023.

Mais delibera esta Câmara alertar para a necessidade do cumprimento do previsto no artº 46º do D.Lei nº 15/2022 de 14 de Janeiro (cedências).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 47146II de 03-11-2020; 47146DREOP de 03-11-2020; 47146 de 03-11-2020; 8446DREOP de 14-02-2023; 8446D de 14-02-2023; 8446 de 14-02-2023; 22060DPUAI de 17-04-2023 e 22060 de 17-04-2023

Processo nº: 29CP/2020

Requerente: Florival Palma, S.A.

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nºs 25 a 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia - Alteração de agência bancária para estabelecimento de restauração e bebidas, referente aos requerimentos nºs 47146 de 03/11/2020 e 8446 de 14/02/2023

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2023, notificar o requerente da intenção de indeferir o pedido de anulação.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 30925 de 03-06-2022
Processo n°: 10/2020
Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda
Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35014 de 07-08-2019; 42709 de 02-10-2019; 31172II de 27-07-2020; 31172 de 27-07-2020; 39330D de 23-07-2021; 39330 de 23-07-2021; 65737DREOP de 28-12-2021 e 65737 de 28-12-2021

Processo nº: 27CP/2019

Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso Gomes e Outros

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 13131 de 11-03-2021; 51416 de 30-09-2022 e 33275 de 01-06-2023
Processo nº: 19/2021
Requerente: Stephane Lecointre e Nathalie Paulette Gilberte Lecointre Jourdan
Local da Obra: Estrada Nacional 270, Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 19268 de 13-04-2021 e 37081 de 19-06-2023
Processo n°: 61/2021
Requerente: Klaas Kos e Henny Willemien Westland
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA42864 de 24-06-2022
Processo n°: 09/2022/34501 e 409/1988
Requerente: Maria Albertina de Sousa Marques da Cruz
Local da Obra: Rua do Índico, Lote n° 8, 2° Esq°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°06/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 22/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 28790 de 22-05-2022
Processo nº: 23CP/2022
Requerente: Lorna Elaine Watts e Stephen James Deboo
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 42, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

