



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-06-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 20 de junho de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de junho de 2023

Ao vigésimo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participou o vereador senhor **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 - ATAS-----

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de maio de 2023. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de maio de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 - SALDOS-----

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/06/2023. -----
Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----
Foi tomado conhecimento. -----

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----
Foi tomado conhecimento. -----

5 - INFORMAÇÕES-----

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para os dias 11 e 12 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Clube de Patinagem de Albufeira, do dia 16 ao dia 18 de junho, e pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para os dias 17 e 18 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de junho, que autorizou a disponibilização dos **transportes solicitados por diversas entidades**, para os dias 17 e 18 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 7 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 10 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 15 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 17 e 18 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o dia 24 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 - APOIOS-----

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de junho, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Comemoração dos Santos Populares.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de junho, que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização das Festas Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de junho, que determinou a prestação de apoio à Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da Escola do Ensino Básico 2.º, 3.º Ciclo Professora Diamantina Negrão, na realização da Festa Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de junho, que determinou a prestação de apoio a APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins de Infância e Escolas da Freguesia da Guia na realização da Festa Final de Ano Letivo no Jardim dos Sentidos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de junho, que determinou a prestação de apoio ao Núcleo de Estudos de Doenças Autoimunes da Sociedade Portuguesa de Medicina Interna na realização do IX Congresso Nacional de Autoimunidade e da XXVIII Reunião Anual do NEDAI. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a QRER - Cooperativa para o Desenvolvimento dos Territórios de Baixa Densidade, CRL na realização da Sessão de Apresentação/Abertura Oficial do Festival Internacional de Turismo Criativo no Centro Educativo do Cerro do Ouro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização do Arraial das Associações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o apoio já concedido à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização dos Santos Populares 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação SOUL** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do Espetáculo Comemorativo dos 20 Anos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação de Caçadores do Algarve** na realização da Assembleia Geral da Confederação Nacional de Caçadores Portugueses e do Colóquio “A Gestão Cinegética e as Alterações Climáticas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização do Arraial de Verão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Convívio dos Associados da APELA – Associação Portuguesa de Esclerose Lateral Amiotrófica. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa Agrícola da Ribeira de Alte - Paderne** na realização do Arraial de Verão. -----

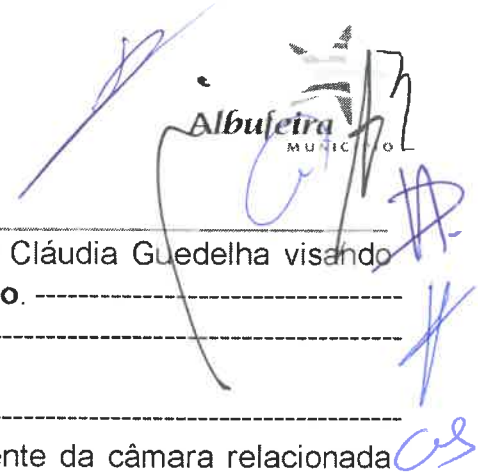
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Núcleo Territorial de Albufeira da Iniciativa Liberal** na realização de um debate “Mesa Redonda” sobre o turismo no concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** na realização da Gala de Verão “Gimno Acro Albuhera”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição de **apoio psicológico**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL-----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a **reposição de horário de funcionamento de estabelecimentos**. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e Dinis Alves.-----

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de preferência na aquisição de um **prédio misto situado no Sítio de Galvana, Páteo, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com aprovação do Caderno de Encargos e do Programa do Procedimento Concursal do Concurso de **Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia da Falésia/Alfamar**. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves. --

11 - CIRCUITO NACIONAL DE 3X3 – ETAPA DE ALBUFEIRA-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da etapa de Albufeira do Circuito Nacional de 3x3. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com o processo de contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

13 - MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo

Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do Concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

13.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou retificar as peças do concurso anteriormente aprovadas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14 - OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO -----

14.1 - Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Restauração ou Bebidas não sedentária – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Teresa Oliveira, solicitando a isenção do pagamento do mês de junho de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido. -----

15 - ESTÁGIOS -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de Dietética e Nutrição. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 - PROTOCOLOS -----

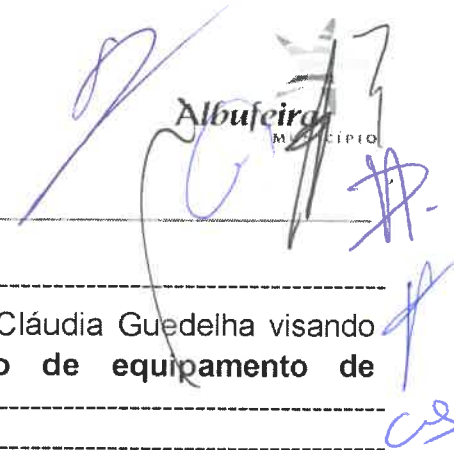
16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 - CANDIDATURAS -----

17.1 - Candidatura ao Aviso n.º2/C09/i01-01/2023 – Medida SM1 – Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



18 - TELEASSISTÊNCIA -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e **colocação de equipamento de teleassistência**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – INDEMNIZAÇÕES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 16/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

20 - OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de ter feito parte do júri da Comissão de Análise de Propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

20.1 - Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Repavimentação do CM 1285-2, do troço de ligação do CM 1285-2 ao CM 1285 e do Caminho de Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20.2 - Empreitada de Reabilitação das Infra-Estruturas dos Arruamentos da Zona Nascente de Albufeira 1.ª Fase – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

20.3 - Empreitada Arranjo Urbanístico da Antiga E.N. 125 em Ferreiras, incluindo cruzamentos e acessos – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

20.4 - Empreitada de Ligação da Rotunda da Oura ao CM 1287 em Santa Eulália – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

20.5 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.-

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e não proceder à

liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

20.6 - Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

21 - TRANSFERÊNCIA DE VERBA-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência da verba do **Orçamento Participativo para Requalificação da zona envolvente a Norte do Complexo Desportivo de Ferreiras para a Empreitada de Requalificação do Parque de Estacionamento da Nora**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verba nela sugerida para a empreitada referida.-----

22 - ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, no Caminho da Zefa, em **Olhos de Água**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 - CAMINHOS-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, arruamento que tem início na Estrada das Fontainhas, desenvolvendo-se no sentido Norte-Sul/Oeste-Este e termina sem saída, **Freguesia de Ferreiras**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, arruamento que tem início na Estrada das Fontainhas, desenvolvendo-se no sentido Norte-Sul/Oeste-Este e termina sem saída, **Freguesia de Ferreiras**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

24.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Coelha, Limitada, para a realização do evento **Coelha Sunset Sessions 2023**, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 17 de junho de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25 - OBRAS MUNICIPAIS-----

25.1 - Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia de Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a relação final de

trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e determinar a celebração de contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) concordar com a realização de trabalhos complementares da mesma espécie dos contratados de circunstâncias não previstas, no valor de 34.459,19 euros, acrescido de IVA; -----

b) concordar com a realização de trabalhos complementares de espécie diversa dos contratados de circunstâncias não previstas, no valor de 86.630,84 euros, acrescido de IVA; -----

c) concordar com os trabalhos a menos a suprimir ao contrato no valor de 26.084,39 euros, acrescido de IVA; -----

d) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos complementares no valor referido em a) e b) e a menos no valor referido em c), da ponderação conjunta dos quais resulta um contrato adicional de 95.005,64 euros, acrescido de IVA; -----

e) autorizar a prorrogação da empreitada em mais 60 dias. -----

Mais foi deliberado, tendo em conta a informação dos serviços, relacionada com o pedido de ramal à EREDES, aprovar a suspensão de trabalhos constatada por falta de energia com a potência final adequada aos equipamentos em doze meses e seis dias. -----

26 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS-----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excepcionalmente a **execução de operações urbanísticas no verão de 2023**. -----

Foi apresentada uma proposta alternativa pelo senhor vereador Victor Ferraz no sentido de considerar o horário das 10h às 18h, tendo sido designada por proposta B, tendo a mesma sido reprovada, por maioria, com 5 votos contra do senhor presidente, senhor vice-presidente, senhora vereadora Cláudia Guedelha e senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva. -----

Em consequência foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo senhor presidente. -----

27 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 20 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 30267 de 01-06-2022
Processo n°: 22/2022
Requerente: Ercon Construções, Lda
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 58519 de 12-11-2021
Processo nº: 113IP/2021
Requerente: Elsa Gudrun Liebing Lohr
Local da Obra: Foros de Vale de Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção em dois prédios rústicos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 12923 de 10-03-2021; 40834 de 28-07-2022; 53046 de 10-10-2022; 56469 de 25-10-2022 e 29096 de 16-05-2023

Processo n°: 23/2021

Requerente: Argumento Aprumado, Lda

Local da Obra: Rua de São José, Lote n° 3, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com muro e piscina

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/05/2023 e informação da DREOP de 22/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 21348 de 26-04-2021; 46911 de 06-09-2022; 3524 de 20-01-2023 e 24415 de 27-04-2023
Processo n°: 262/1986
Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte
Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 33 de 03-01-2022
Processo n°: 1IP/2022
Requerente: José Manuel Vieira Caldeirinha Mendes e Outro
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia existente e reconstituição da propriedade horizontal - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/06/2023.

Mais deverá ser dado conhecimento aos proprietários e demais titulares, nos termos do n° 4 do art° 14 do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 64749 de 20-12-2021; 23143II de 02-05-2022 e 23143 de 02-05-2022

Processo n°: 104CP/2021

Requerente: Fernando José da Silva Aderneira e Cláudia Sousa Correia Aderneira

Local da Obra: Rua do Golfe, Lote C30, Quinta dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 66128 de 30-12-2021
Processo n°: 99/2021
Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino e Dominique Nicolas Rota
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar com marcos de entrada, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 54687II de 17-10-2022 e 54687 de 17-10-2022
Processo nº: 36OU/2022
Requerente: NOS Technology - Conceção, Construção e Gestão de Redes de Comunicações, S.A.
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 20 (Restaurante Atrium), freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 8610 de 12-02-2021; 59021 de 08-11-2022; 19604 de 03-04-2023; 22454 de 18-04-2023 e 30796 de 23-05-2023

Processo nº: 654/1982

Requerente: John Frederick Foat e Jacqueline Anne Foat

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina, pavimentos e muros - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 05/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 21906 de 27-04-2021; 44906 de 22-08-2022 e 27180 de 09-05-2023

Processo nº: 46/1986

Requerente: Manuel Mendonça de Gois Pinto

Local da Obra: Urbanização dos Cortezões, Lotes B5 e B6, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 01/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 64995 de 21-12-2021

Processo nº: 91/2021

Requerente: Victor Manuel Sales Rocha

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 5, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 62720 de 07-12-2021
Processo n°: 93/2021
Requerente: Soventra, Lda
Local da Obra: Vale Serves, Lote n° 7, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de habitação multifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 26030 de 30-06-2020; 37244 de 13-07-2021; 48768 de 20-09-2021; 50315 de 27-09-2021; 51322 de 30-09-2022; 7095 de 08-02-2023 e 11384 de 27-02-2023

Processo nº: 585/2006

Requerente: Cristóvão dos Reis Ferreira

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 06/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 46208 de 28-10-2020; 46229 de 02-09-2021; 59266DI de 17-11-2021; 59266 de 17-11-2021; 33101 de 17-06-2022; 42022 de 03-08-2022 e 31012 de 23-05-2023

Processo nº: 71/2020

Requerente: Gabriela Correia

Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 31178IT de 27-07-2020; 31178 de 27-07-2020; 26976 de 24-05-2021; 41962IT de 09-08-2021; 41962 de 09-08-2021; 63443 de 13-12-2021; 24365DPUAI de 05-05-2022; 24336 de 05-05-2022; 56575 de 26-10-2022 e 31717 de 26-05-2023

Processo nº: 524/2002

Requerente: Stuart Eugénio Balbino

Local da Obra: Beco da Ilha de São Tomé, Lote D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA72648 de 07-11-2022
Processo nº: 09/2022/58483
Requerente: Ricardo Neves e Isabel Maria V.S. de Almeida das Neves
Local da Obra: Urbanização Vila das Palmeiras, Avenida 12 de Julho, Fração J, Lote nº B5, freguesia de Ferreiras
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº04/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 24/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA59380 de 27-08-2018
Processo n°: 09/2018/1892
Requerente: Jorge Manuel Neto da Cruz
Local da Obra: Rua do Sul, n° 1, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°05/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 24/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 4536PU de 30-01-2018; 4536 de 30-01-2018; 22579 de 09-05-2018; 555 de 29-04-2022; SGDCMA4727 de 20-01-2023 e 9946 de 22-02-2023

Processo n°: Lot° 216/1974

Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Antunes da Cunha

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Receção definitiva - Obras de Urbanização e cancelamento de caução/garantia bancária do loteamento

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 4536PU de 30-01-2018; 4536 de 30-01-2018; 22579 de 09-05-2018 e 555 de 29-04-2022

Processo n°: Lot° 216/1974

Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Antunes da Cunha

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Receção definitiva - Obras de Urbanização e cancelamento de caução/garantia bancária do loteamento

Foi, por unanimidade _____ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 56050 de 29-10-2021
Processo n°: 45/1989
Requerente: *Otília da Conceição Silva Carrasquinho*
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e muros de vedação
- Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 24940 de 08-04-2023

Processo n°: 27CP/2023

Requerente: Anna Shpakova

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 5150 de 28-01-2022

Processo nº: 327/1987

Requerente: Fernando José Henrique Esteves

Local da Obra: Rua Diogo Ortiz de Vilhegas, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 54372II de 20-10-2021 e 54372 de 20-10-2021
Processo nº: 48CP/2021
Requerente: Stephen Williams
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Bolota, Lote nº 38,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 31895 de 06-07-2017; 42338 de 20-09-2017 e 7163 de 16-02-2017

Processo n°: 44/2017

Requerente: Fernando Manuel de Mileu Gomes Pernes

Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 26456 de 02-07-2020; 64209II de 16-12-2021 e 34209 de 16-12-2021
Processo nº: 512/2002
Requerente: Viktor Gretskeyy
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2023, que se dá por reproduzido e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento referente ao requerimento 5047 de 12/02/2014 relativo ao mesmo local, com fundamento no disposto no nº 6 do art.º 20 do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 55048 de 18-10-2022 e 31256 de 24-05-2023
Processo nº: Lotº 513/2011
Requerente: Actividades Agrícolas e Turísticas da Várzea da Orada, S.A.
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/06/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 14/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 57314 de 08-11-2021 e 20815 de 11-04-2023
Processo n°: 87/2021
Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão
Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 25223II de 13-05-2021; 25223DFV de 13-05-2021; 25223 de 13-05-2021; 51667II de 03-10-2022; 51667D de 03-10-2022 e 51667 de 03-10-2022

Processo n°: 128/2005

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva

Local da Obra: Avenida da Liberdade, n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do existente e Construção de um edifício de habitação e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 20678 de 21-04-2021; 1262 de 09-01-2023; 32241 de 29-05-2023 e 32128 de 29-05-2023

Processo nº: 40/2021

Requerente: Valter Filipe da Conceição Agapito

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 4922II de 27-01-2022 e 4922 de 27-01-2022
Processo n°: 2CP/2022
Requerente: Jonathan Gordon Buckle
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote M50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 19926 de 13-04-2022
Processo nº: 17/2022
Requerente: José Carlos Duarte Olaio
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote A23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 45321 de 24-08-2022 e 6454 de 06-02-2023
Processo nº: 61IP/2022
Requerente: Albino de Jesus Gonçalves e Outros
Local da Obra: Rua da Oficina, Vale de Parra (CRPA nº 4340), freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 13/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 46391III de 29-10-2020; 46391DFV de 29-10-2020; 46391 de 29-10-2020; 39153II de 19-07-2022; 39153DFV de 19-07-2022 e 39153 de 19-07-2022
Processo nº: 1216/1974
Requerente: Algarchapa - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição, alteração e ampliação de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 5996PE de 03-02-2022 e 5996 de 03-02-2022
Processo nº: 3OU/2022
Requerente: Rota Limite - Comércio e Reparação Automóvel, Lda
Local da Obra: Assumadas da Guia, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 64489 de 17-12-2021
Processo nº: 89/2021
Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda
Local da Obra: Rua Luís de Camões, nº 5, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 3980DREOP de 20-01-2022
Processo n°: 184/2002
Requerente: Ruben Cristiano Abreu Nascimento
Local da Obra: Vale de Pedras, Lote n° 95, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 14/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 2527 de 14-01-2022

Processo nº: 1OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Rosa dos Ventos, Hotel Praia do Salgado, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 28042 de 11-05-2023

Processo n°: 06/2023/28042

Requerente: Manuel Gomes Bernardo

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 09/06/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 25787 de 03-05-2023
Processo nº: 06/2023/25787
Requerente: Marco Baggioli, representado pelo Dr. Ricardo Pica
Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 07/06/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): E-CMA35707 de 13-06-2023; E-CMA36114 de 14-06-2023 e E-CMA36245 de 15-06-2023
Processo nº: 2EA/2023
SGDCMA/2023/43328; SGDCMA/2023/43859 e SGDCMA/2023/43939
Requerente: Hanna Vlasyuk Dinis
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 15/06/2023 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e Funcionamento de Recinto Itinerante - Circo Bravo

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 15/06/2023 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 15/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 59304 de 17-11-2021 e 10927 de 28-02-2022
Processo nº: 240/1997
Requerente: Palavras Colossais, S.A.
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30292 de 19-05-2023 e 30261 de 19-05-2023

Processo nº: 304/2007

Requerente: Joaquim José Rodrigues Piçarra

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de junho de 2023

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 28877 de 01-06-2021

Processo n°: 9T/2002

Requerente: Golden Summer Ville II, S.A.

Local da Obra: Bem Parece, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do estabelecimento de apartamentos turísticos com a designação "Apartamentos Turísticos Colina Bela Vista"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
