



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-05-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 16 de maio de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de maio de 2023

Ao décimo sexto dia do mês de março do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 21 de março, 4 e 18 de abril de 2023.**

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de março de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 04 de abril de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de abril de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

**2 – SALDOS**

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/05/2023.**

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

#### **4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

#### **5 – INFORMAÇÕES**

#### **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 29 de abril.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **CERCIPÓVOA – Cooperativa de Solidariedade Social**, para o dia 8 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **CERCIPÓVOA – Cooperativa de Solidariedade Social**, para o dia 12 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 6 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 6 e 7 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 13 e 14 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para o dia 12 de maio, e pela **Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira**, para os dias 13 e 14 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.8 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 6 e 7 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.9 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 21 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

**6.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

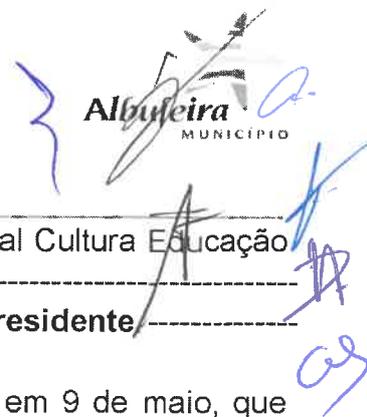
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de abril, que determinou a prestação de apoio à **ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal** para participação na caminhada solidária Walking Festival Ameixial. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na



realização do evento APERTELÊNCIA ALPOENTE no âmbito da Bienal Cultura Educação do Plano Nacional das Artes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.4** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **GWCP - Goldwing Clube de Portugal** na realização da “XXVI Concentração Internacional de GWCP”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.** -----

**7.5** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens** na realização de três palestras denominadas “Educar para o Direiro”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.6** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Nossa Senhora de Fátima. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da

Comemoração do seu 24.º Aniversário. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almargem de Paderne, CRL** através da atribuição de uma participação financeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do “Evento Solidário de Música Ucraniana”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Noite do Fado”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Administração Regional de Saúde do Algarve, IP** na realização do Encontro de Orientadores e Internos de Medicina Geral e Familiar do Algarve subordinado ao tema “Mudança de Paradigma nos Cuidados de Saúde Primários: o que mudou com a Pandemia?”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Ondas de Harmonia” da autoria de Ascensão Calado e Anabela Martins. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Teia D’Impulsos - Associação Social, Cultural e Desportiva** na realização da 13.ª Edição da Rota do Petisco do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa** através da atribuição de uma participação financeira no âmbito do III Festival de Harpa do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Via Lucis e da Procissão do Corpo de Deus. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando



apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro Al-Buhera** na realização da Taça AGA e do Campeonato Nacional de Infantis de Ginástica Acrobática. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

7.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul” – Grupo Muzenza** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.21 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Festa do Caracol. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

7.22 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **ADBAA – Associação Desportiva de Bilhar do Algarve e Alentejo** na realização das fases Finais de Competição de POOL Português (Bola 8). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 8 – **AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **A.C.E.R.A. – Associação das Comunidades de Estrangeiros Residentes no Algarve** para a realização do seu Congresso Anual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 9 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a 5.ª transferência de recursos financeiros - 2023, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## 10 – PACTO DE AUTARCAS EM MATÉRIA DE CLIMA E ENERGIA – EUROPA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os termos da Declaração de Compromisso - Pacto dos Autarcas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 11 – FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2023 -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira adicional à **Federação Portuguesa de Basquetebol** para fazer face a despesas extras na realização da Festa do Basquetebol Juvenil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Clube**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 55885/2023 de **Casa Pronta**

relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito em Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

#### **14 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO**-----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que irão efetuar vigilância apeada e motorizada nas diversas praias de Albufeira até ao dia 31 de outubro de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

#### **15 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.**-----

**15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**15.2 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**15.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 – Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos serviços, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**15.4 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Lojas, localizadas no**

**Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira** – Tomada de conhecimento da informação dos serviços. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**15.5** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Joaquim José do Nascimento Catuna Santos** relacionado com a cedência de posição contratual referente à ocupação da Loja G do Mercado Municipal de Caliços. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## **16 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA** -----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento do mês de maio de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido.** -----

## **17 – ESTÁGIOS** -----

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de cooperação com o **Instituto Português de Psicologia - INSPSIC**, para desenvolvimento de projetos comuns bem como a realização de estágios curriculares. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de dois estágios no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **18 – PROTOCOLOS** -----

**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **OJA – Associação Orquestra de Jazz do Algarve**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19 – 1.º CONCURSO DE BANDAS DE GARAGEM**-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação do concurso e do valor do prémio. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 18/2023**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**21 – INDEMNIZAÇÕES**-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 12/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

22.1 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

22.2 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

**23 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO**-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida. Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique – Alteração de Horário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3, 4, 8, 10, 14, 19, 24 e 29 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**24.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização da comemoração do 1.º Aniversário do Hotel W Algarve, com atuação de DJ's, no dia 10 de junho, no Hotel W Algarve, solicitada por **Nozul Algarve SA.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**25 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**25.1** – **Empreitada de Reabilitação da Creche da Guia** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços ordinária/provisória da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a fórmula da revisão de preços indicada, bem como o cálculo da mesma e o pagamento de 12.977,27 euros acrescido de IVA ao empreiteiro, relativo à revisão de preços ordinária/provisória da empreitada.** -----

**26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**26.1** – **Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal (BTN)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento, designação do gestor do contrato e nomeação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público, designar o gestor do contrato e proceder à nomeação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo 6º da lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na sua redação em vigor.** -----

**27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**27.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

**28 – LICENÇAS PARA PARAGEM NA VIA PÚBLICA - SERVIÇO CITYSIGHTSEEING  
ALBUFEIRA – RENOVAÇÃO PARA 2023**

**28.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação das licenças para paragem na via pública para o ano de 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 16 de maio de 2023

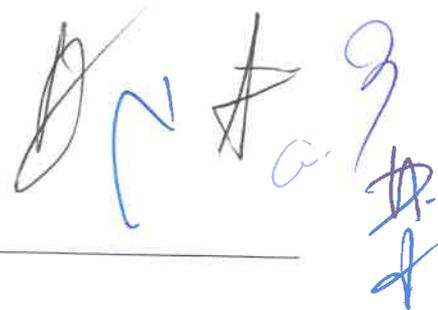
O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha





**Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 19796 de 08-05-2019; 34282 de 02-08-2019, 59517 de 18-11-2021; 30717 de 03-06-2022; 30716 de 03-06-2022 e 18091 de 28-03-2023  
Processo n°: 23CP/2017  
Requerente: Adelino Azevedo da Silva  
Local da Obra: Caliços, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alterações e legalização de obras levadas a efeito durante a construção de moradia, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 27/04/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 42753 de 12-12-2021; 12672 de 05-04-2013; 38809 de 06-11-2013; 42951 de 06-12-2013; 30650 de 08-09-2014; 31124 de 17-08-2015 e 11463 de 27-02-2023

Processo nº: 160/1983

Requerente: António Bizarro & Bento, Lda

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício industrial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 59173 de 17-11-2021

Processo n°: 100IP/2021

Requerente: Fregestim - Serviço, Gestão e Comércio de Bens, S.A.

Local da Obra: Urbanização de Vale Navio, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 9254 de 16-02-2021 e 17784 de 27-03-2023  
Processo n°: 84/1984  
Requerente: Filipa Guerreiro Pereira  
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 33955 de 12-08-2020 e 39064 de 22-07-2021  
Processo n°: 49/2020  
Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós Fonseca Rocha de Almeida  
Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 25214 de 23-06-2020 e 16844 de 31-03-2021  
Processo nº: 115/1985  
Requerente: Idílio Joaquim  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 05/04/2023 e do parecer da APA.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DIMI ALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022; 43811 de 12-08-2022; 67711 de 27-12-2022; 7896 de 13-02-2023; 13485 de 07-03-2023 e 18381 de 29-03-2023

Processo nº: 39IP/2022

Requerente: Luís Meneses Guiu

Local da Obra: Escarpão. Freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico denominado - Imaculada Conceição

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 28/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 6536 de 07-02-2022; 48357 de 14-09-2022; 48357DVF de 14-09-2022  
Processo nº: 25/2008  
Requerente: Reflextreasure, Lda  
Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista á receção provisória das infraestruturas e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº 04/2023 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção provisória das obras de urbanização e proceder à redução do valor da caução inicial de 16.441,67€, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 2.466,25€, condicionada à apresentação da tela final.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 47315 de 10-09-2021  
Processo n°: 44CP/2021  
Requerente: Periciarústica, Lda  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 39655 de 27-07-2021

Processo n°: 36CP/2021

Requerente: Petru Popovici

Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 14357 de 16-03-2022  
Processo nº: 169/2001  
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho  
Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 31019 de 06-06-2022

Processo n°: 29CP/2022

Requerente: Noémia Esteves Vieira

Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote D10, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 46078 de 28-10-2020; 33504 de 20-06-2022; 49196 de 19-09-2022; 66719 de 19-12-2022 e 21245 de 12-04-2023

Processo n°: 67/2020

Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado

Local da Obra: Rocha Baixinha Poente, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 57030IT de 04-11-2021; 57030II de 04-11-2021 e 57030 de 04-11-2021

Processo nº: 86/2021

Requerente: Celebrevidência - Investimentos imobiliários e Turísticos, S.A.

Local da Obra: Edifício Oura Azul, Lote nº 4, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da fração "N" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 23779 de 06-05-2021  
Processo n°: 25CP/2021  
Requerente: Comododegrau, Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 9, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 4733 de 26-01-2021; 45785PU de 29-08-2022 e 45785 de 29-08-2022

Processo n°: 200U/2021

Requerente: Maria Clementina Martins

Local da Obra: Sítio do Carrasqueiro, Purgatório, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma; sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 24100 de 07-05-2021; 45100 de 26-08-2021; 64882 de 09-12-2022 e 12225 de 02-03-2023  
Processo n°: 12OU/2021  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Oura II, Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 13162 de 18-11-2021  
Processo n°: 81/2021  
Requerente: Marc Henri Pierre Pinon  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Barrancos, Lote n° 10, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 56513 de 25-10-2022 e 17691 de 24-03-2023  
Processo nº: 158/1997  
Requerente: Kenneth Alfred Roberts e Francisco Manuel Xavier Jorge  
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 02/05/2023, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 96IT DE 02-01-2021; 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022; 33004 de 17-06-2022; 46803 de 05-09-2022; 68275 de 30-12-2022 e 20527 de 10-04-2023

Processo nº: 336/1996

Requerente: Luís Rato Jorge

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 75, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia e legalização da piscina e pérgola

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 14/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 16238 de 20-03-2023

Processo n°: 06/2023/16238

Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Algarve, CRL

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 04/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 46816 de 02-11-2020; 18578 de 09-04-2021 e 4661 de 26-01-2023

Processo n°: 4CP/2014

Requerente: Brimogal - Sociedade Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Estrada nacional 125, Km 68, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Alterações em edificação comercial

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 63141II de 29-11-2022; 63141ª de 29-11-2022; 63141 de 29-11-2022; 4761CE de 27-01-2023; 4761 de 27-01-2023; 5115 de 30-01-2023 e 4935 de 30-01-2023

Processo nº: 59CP/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Fotovoltaica - Montechoro I

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 63142DREOP de 29-11-2022; 63142A de 29-11-2022; 63142 de 29-11-2022; 4762 de 27-01-2023; 5099 de 30-01-2023 e 4933 de 30-01-2023

Processo n°: 58CP/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Fotovoltaica - Montechoro II

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 46138 de 31-08-2022

Processo nº: 27OU/2022

Requerente: Petrogal, S.A.

Local da Obra: Hapimag Resort Albufeira Hotel, Rua da Torre Velha, Praia do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - ampliação da rede de distribuição de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 28136DPUAI de 23-05-2022 e 28136 de 23-05-2022  
Processo n°: 24OU/2022  
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.  
Local da Obra: Hotel W & Residences, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 60925 de 17-11-2022  
Processo n°: 34OU/2022  
Requerente: Petrogal, S.A.  
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 7641 de 10-02-2023  
Processo n°: 17IP/2023  
Requerente: Tânia Alexandra Pires Penedo  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote M3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para intervenção na moradia M3

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 03/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 57437 de 22-12-2020; 38549 de 15-07-2022; 58014 de 03-11-2022 e 20311 de 06-04-2023

Processo n°: 82/2020

Requerente: Kevim William Lang

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Praceta Horta da Pedra, Lote n° 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 57937PE de 10-11-2021 e 57937 de 10-11-2021  
Processo n°: 384/1991  
Requerente: Motivationbubble, S.A.  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 5785 de 19-09-2002; 14321 de 18-03-2009; 49755 de 15-11-2019; 21421 de 21-04-2022 e 41112 de 29-07-2022

Processo nº: 38T/1974

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A. Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4\* (Realbau Beach Clube - 2ª Fase) - Blocos 1, 14 e 19

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 11157 de 02-03-2009; 11632 de 04-03-2009 e 42603 de 05-08-2022  
Processo n°: 38T/1974  
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4\* (Realbau Beach Clube - Bloco I/J (Staff House)  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESINÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '33' at the bottom.

Requerimento (s) nº (s): 51523II de 26-10-2021; 51523 de 06-10-2021 e 52247 de 06-10-2022

Processo nº: 47CP/2021

Requerente: Augusto Rodrigues dos Santos Ribeiro e Maria Cristina dos Santos Ribeiro

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 212, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021; 45673 de 31-08-2021; 5666 de 01-02-2022; 33427 de 20-06-2022; 2349 de 13-01-2023 e 24139 de 16-04-2023  
Processo n°: 103/2019  
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita  
Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 45435II de 30-08-2021 e 45435 de 30-08-2021  
Processo nº: 64/2021  
Requerente: Luís Filipe Duarte Vieira  
Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Sítio da Mosqueira, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 45470 de 30-08-2021

Processo nº: 69/2021

Requerente: Libbe Johannes Wielsma e Doriene Anna Sligting

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 46178 de 02-09-2021  
Processo nº: 74/2021  
Requerente: Maria da Piedade Guia Soares  
Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de um equipamento privado de apoio à atividade ao ar livre e apoio  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 13255 de 11-03-2021; 39162 de 19-07-2022 e 14070 de 10-03-2023

Processo nº: 82/2019

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Rua Vitória, Lote nº 5, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação de serviços destinado a restauração e bebidas com música ao vivo - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 20184DREOP de 14-4-2022; 20184 de 14-04-2022; 11692II de 28-02-2023 e 11692 de 28-02-2023  
Processo n°: 232/1995  
Requerente: Thierry Robert Lemansson  
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, n° 116-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação bifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 54242 de 04-12-2020; 37169 de 08-07-2022; 2699 de 2699 de 16-01-2023 e 21780 de 14-04-2023

Processo n°: 321/1976

Requerente: Eduardo Ernesto Sepúlveda de Castelbranco

Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 63653 de 02-12-2022 e 22165 de 17-04-2023  
Processo nº: 35/2019  
Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda  
Local da Obra: Estrada Cerros Altos, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação multifamiliar e muro de vedação, referente ao requerimento nº 63653 de 02-12-2022

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 63653 de 02/12/2022, apresentada no requerimento nº 22165 de 17/04/2023, com fundamento na informação técnica de 27/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 39951II de 28-07-2021; 39951DFV de 28-07-2021; 39951A de 28-07-2021 e 39951 de 28-07-2021  
Processo nº: 85IP/2021  
Requerente: Miguel José Silva Guerreiro e Carla Andreia Barros  
Local da Obra: Moinho Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e beneficiação de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021; 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022 e 22759 de 19-04-2023  
Processo nº: 196/1986  
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 29661 de 07-06-2021; 43529PU de 17-08-2021; 43529 de 17-08-2021; 50431 de 28-09-2021; 12031A de 01-03-2023 e 12031 de 01-03-2023

Processo nº: 46/2021

Requerente: António Miguel de Jesus Gomes e Paula Cristina Costa Martins

Local da Obra: Charneca, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construções existentes e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 35753 de 06-07-2021 e 62945 de 28-11-2022  
Processo nº: 51/2021  
Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta  
Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Legalização de garagem para estacionamento automóvel  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 31005 de 06-06-2022 e 16192 de 20-03-2023  
Processo nº: Lotº 1/2018  
Requerente: Perfil Radical, Lda  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/2021

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/05/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração ao alvará de loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 37593II de 15-07-2021 e 37593 de 15-07-2021

Processo n°: 1CP/2016

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Quinta do Cerro da Água, Lote n° 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) n° (s): 61497DREOP de 30-11-2021 e 61497 de 30-11-2021  
Processo n°: 103CP/2021  
Requerente: Sinfoniatina - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação plurifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 19932 de 13-04-2022  
Processo nº: 17CP/2022  
Requerente: Maria Teresa Gomes Alves da Costa  
Local da Obra: Rua Matos de Cima, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina associada à edificação principal

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 65350SIRJUE de 23-12-2021 e 65350IT de 23-12-2021 e 65350 de 23-12-2021

Processo nº: 106IP/2021

Requerente: Edeter - Empresa de Desenvolvimento de Terrenos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) nº (s): 43023 de 13-08-2021; 64576CE de 17-12-2021 e 64576 de 17-12-2021

Processo nº: 104/2021

Requerente: Manuela das Dores Cabrita

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) n° (s): 17169 de 30-03-2022  
Processo n°: 13CP/2022  
Requerente: Tosca Advisors Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Patroves ou Cerro de Águia, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação com portão

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) n° (s): 20722 de 22-05-2020; 18287 de 08-04-2021; 24054 de 04-05-2022; 15629 de 17-03-2023 e 21496 de 13-04-2023

Processo n°: 22/2020

Requerente: José António da Silva Coelho

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 8193 de 14-02-2023  
Processo n°: 06/2022/37099  
Requerente: Rosilaine Solange Santana Teodósio  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 10/05/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) n° (s): 22990 de 20-04-2023  
Processo n°: 06/2023/22990  
Requerente: Joelle Anabelle Greuel  
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 10/05/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

59

Requerimento (s) n° (s): 56485 de 02-11-2021 e 56833 de 04-11-2021  
Processo n°: 83/2021  
Requerente: Maria José Samora Catuna  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) n° (s): 57191 de 05-11-2021

Processo n°: 99IP/2021

Requerente: Sabores do Poente, Lda

Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023

### DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) n° (s): 6454 de 06-02-2023  
Processo n°: 61IP/2022  
Requerente: Albino de Jesus Gonçalves e Outros  
Local da Obra: Rua da Oficina, Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para construção de um edifício de habitação e infraestruturas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---