



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

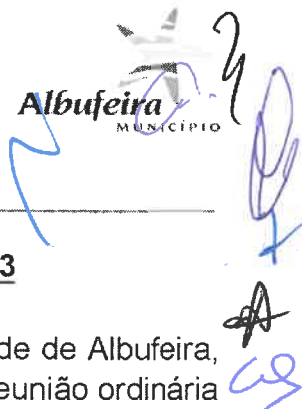
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-05-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 02 de maio de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de maio de 2023

Ao segundo dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que, conforme informação veiculada pelo senhor presidente, se encontra em gozo de férias.-----

Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **28/04/2023**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Paroquial de Paderne**,

para o dia 17 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Albufeira para os agrupamentos de escolas de Albufeira, no dia 18 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela AD – ABC – Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve, para o dia 24 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 25 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 27 de abril.-----

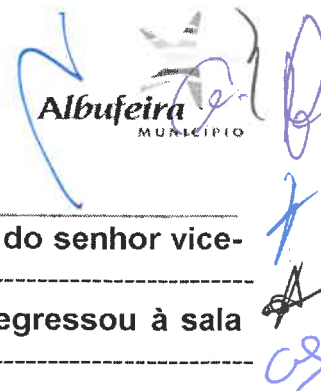
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades, para os dias 28, 29 e 30 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

5.7 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 29 de abril.-----



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

5.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, em 24 de abril, visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação de Paraquedistas do Algarve**, para o dia 23 de maio, e pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para os dias 3, 9, e 19 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Acro-Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira**, do dia 12 ao dia 14 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Centro Infantil “O Búzio”** para os dias 5, 12 e 19 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de abril, que determinou a prestação de apoio à **G.N.R. – Guarda Nacional Republicana** na realização de uma ação para crianças em idade escolar no âmbito da celebração do mês da prevenção dos maus tratos infantis.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação Barmen do Algarve** na realização do XII Concurso de Cocktails Inter Escolas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Delegação Distrital de Faro da Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução** na realização da palestra sobre “Família e Menores e Regulação do Poder Paternal”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização das procissões do Corpo de Deus e da Festa da Padroeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Juventude Albuhera** na realização de formação extra - curricular.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da Direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **AD – ABC – Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve** na realização do evento FENS Regional Meeting 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do XII Motofest. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Europacolon - Portugal** na realização de peditório. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve**, na realização de recolha de alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.11 – Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com o apoio anteriormente concedido à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Festa do 1.º de maio. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para o fornecimento de refeições na Cantina Municipal, desde o dia 15 de maio até ao dia 13 de outubro de 2023, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----



7 – 12.ª EDIÇÃO DA GRANDE MOSTRA DE VINHOS DE PORTUGAL

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Confraria do Bacchus de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a Confraria do Bacchus de Albufeira da 12.ª Edição da Grande Mostra de Vinhos de Portugal.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito na Rua Torre da Medronheira, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

Foi tomado conhecimento.

9 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atribuição do Estatuto de Utilidade Pública à **Pata Ativa – Associação, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação nos termos previstos no artigo vigésimo quinto, número dois, alínea k) da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro.

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de cooperação com o **Instituto Piaget – Cooperativa para o Desenvolvimento Humano, Integral e Ecológico, C.R.L.** no âmbito de ações de colaboração e cooperação genéricas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – ESTÁGIOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de estágio com a **Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve (UALG)**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Agronomia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um contrato de estágio com a **CESI – Escola de Engenheiros em Estrasburgo**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Engenharia Civil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágios curriculares com **Instituto Politécnico de Leiria – Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de estágios curriculares para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – VENDA DE 4 HABITAÇÕES SOCIAIS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação das minutas das escrituras de quatro habitações sociais na Quinta da Palmeira. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Oliveira; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

13 – CANDIDATURAS -----

13.1 – Candidatura à 4.ª Edição do prémio **Autarquia do Ano 2023** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Oliveira; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

13.2 – “Projeto SAPIE – Sistema de Alerta Precoce do Insucesso Escolar” – Aviso – ALG-34-2019-17 – Programa de Parcerias para o Impacto - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pedido de restituição, a favor do Município, de montante pago à Associação Tempos Brilhantes. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14 – PROTOCOLOS -----



14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a retificação do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, aprovar a retificação do protocolo. -----

15 – CONCURSO JOVENS + CRIADORES 2023-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação do evento e do valor do prémio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 17/2023**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de maio de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

18 – CANTINAS ESCOLARES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de uma aluna em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PROTOCOLOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a celebração do protocolo de cooperação com a **Direção – Geral de Política do Mar** no âmbito do Programa Escola Azul.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

20.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

22 – CANDIDATURAS -----

22.1 – Programa Bandeira Verde ECOXXI 2023 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

23 – CAMINHOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Cerro do Ouro, Troço 1, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Cerro do Ouro, Troço 2, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – QUEIMAS E QUEIMADAS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de queimas e queimadas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Associação Cultural Centro Internacional de Cultura Cristã Pokrovskii**, para a realização de Celebração da Páscoa Ortodoxa – Missa Pascal, no espaço exterior da Igreja, frente à rua José Afonso, Edifício Village, RC, Loja 212, no dia 16 de abril de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

27 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do Contrato de Arrendamento a celebrar com os candidatos selecionados para atribuição de fogo em Regime de Renda Convencionada, no Loteamento da Ladeira da Fonte, em Paderne.

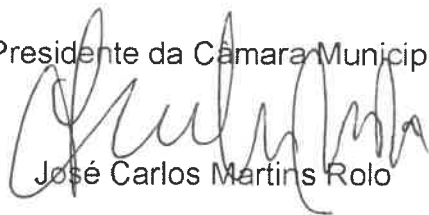
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

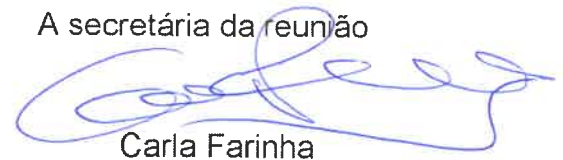
Albufeira, 02 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large question mark, a checkmark, and several initials or signatures.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 20419II de 20-04-2021 e 20419 de 20-04-2021
Processo nº: 20U/2021
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D. Manuel I, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 53548 de 15-10-2021
Processo nº: 78/2021
Requerente: Manuel Lourenço Costa
Local da Obra: Campo Senhora da Orada, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 3860 de 23-01-2023
Processo n°: 06/2023/3860
Requerente: Silvia Alves de Castro
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 17/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 49996 de 22-09-2022

Processo nº: 30OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Vila Alba - Rua Alves Redol, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 54584PE de 21-10-2021 e 54584 de 21-10-2021
Processo n°: 87IP/2021
Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 40641 de 30-07-2021
Processo nº: 70/2021
Requerente: Jorge Filipe Catuna de Sousa
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Lote nº 3, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 12677 de 09-03-2022

Processo n°: 423/1998

Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 51655 de 03-10-2022
Processo n°: 25/2000
Requerente: José Manuel Veiguiha dos Santos
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Remodelação de terrenos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 31081 de 14-06-2021

Processo nº: 26/2016

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Zoomarine, EN 125, Km 65, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do complexo de equipamentos mecanizados no decorrer da obra

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 22615 de 30-04-2021; 47287 de 07-09-2022 e 17560 de 24-03-2023

Processo nº: 239/1995

Requerente: Colm Denis Condon

Local da Obra: Barrancos, Lote nº 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 03/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 50589 de 29-09-2021; 49886 de 22-09-2022 e 11583 de 27-02-2023
Processo n°: Lot° 483/1981
Requerente: Morning Intuition, Lda
Local da Obra: Cerro da Águia, Lote n° 56, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 4/1994 de 08/04/1994

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 24/04/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 34271 de 10-07-2018; 2133 de 16-01-2019; 1504II de 10-01-2020; 1504 de 10-01-2020; 37445 de 07-09-2020; 9406DPUAI de 21-02-2022 e 9406 de 21-02-2022

Processo n°: 18OU/2004

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - ampliação da rede de distribuição de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 17472 de 31-03-2022; 5006A de 27-01-2023 e 16735 de 21-03-2023

Processo nº: 19/1998

Requerente: André Filipe Nunes Martins

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calijos, Lote nº B-70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação referente ao requerimento nº 17472 de 31/03/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 17472 de 31/03/2022, apresentada no requerimento nº 16735 de 21/03/2023, com fundamento na informação técnica de 31/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6734 de 04-02-2021 e 6734DPUAI de 04-02-2021
Processo n°: 3CP/2021
Requerente: Maria Manuela Cruz Costa e Silva
Local da Obra: Rua do Vilageado, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/03/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 46040 de 30-08-2022

Processo n°: 63IP/2022

Requerente: Carrasquinho e Filhos - Turismo e Alojamento, Lda

Local da Obra: Rua António Aleixo, Urbanização Caliços, Quinta da Palmeira, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 39336 de 23-07-2021

Processo n°: 1046/1987

Requerente: Leonid Pomerantsev

Local da Obra: Vale de Carro, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 39118II de 23-07-2021; 39118 de 23-07-2021; 45595II de 26-08-2022 e 45595 de 26-08-2022

Processo nº: Lotº 259/1974

Requerente: Paula Maria Sério fantasia e António Andrade Mendes

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 5/1994

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido de alteração do loteamento, nos termos do parecer técnico de 26/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 58340IT de 12-11-2021; 58340II de 12-11-2021 e 58340 de 12-11-2021

Processo n°: 82/2021

Requerente: Teresa João Leandro Gonçalves Costa Palma

Local da Obra: Vale Loulé, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de armazém agrícola e reservatório de água

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): E-CMA23521 de 24-04-2023
Processo nº: 105/2019
Requerente: Hélio dos Santos Roque
Local da Obra: Rua das Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 26/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores
