



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:** -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 21/06/2022, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### **A - GENERALIDADES**

##### **1 - ATAS**

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de abril de 2022.

##### **2 - SALDOS**

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/06/2022.

##### **3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

##### **4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### **5 - INFORMAÇÕES**

## **6 - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

**6.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito de processos sujeitos a fiscalização do Tribunal de Contas.**

## **7 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 11 de junho, e pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para o dia 12 de junho.**

**7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.**

**7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Centro Paroquial de Paderne**, no dia 1 de julho, e pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para vários dias de julho.**

## **8 - APOIOS**

**8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Moto Grupo da Guia Brasões de Ferro** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do evento solidário "**Pôr o Phil a Rolar**".**

**8.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do evento solidário "**Pôr o Phil a Rolar**".**

**8.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação JuvAlbuhera** na realização de um debate temático entre alunos da **Escola Secundária de Albufeira** e da **Escola Básica e Secundária de Albufeira**.**

**8.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de três festas alusivas aos Santos Populares.**

**8.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ACRODA - Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da **Festa de Santo António**.**

**8.6 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro "Dourado & Azul - Transmutação da Vida" da autoria de **José Guilherme**.

**8.7 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL - Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** para a realização do espetáculo "Summer Vibrations" e da Festa de Natal.

**8.8 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola da Ribeira de Alte, Paderne e Albufeira** na realização da Festa do Emigrante.

**8.9 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização de vários eventos no corrente ano.

**8.10 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** para a realização da pintura exterior da Capela da Ermida da Orada.

**8.11 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização de **Celebrações Eucarísticas Dominicais**, nos meses de julho e agosto, na Quinta da Balaia.

**8.12 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização de Festas de Verão.

**8.13 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do **TORREGRI III / Torneio das Técnicas Combinado**.

**8.14 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar a **ATAM - Associação dos Trabalhadores da Administração Local** na realização de uma Reunião de Aperfeiçoamento Profissional.

## **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **9 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**

**9.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração ao Sistema de Controlo Interno.

## **10 - OBRAS MUNICIPAIS**

**10.1 - Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.**

## **11 - RECURSOS HUMANOS**

**11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.**

# **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

## **12 - PROTOCOLOS**

**12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a Federação de Caçadores do Algarve e a Alumarina, S.A., no âmbito da organização conjunta da 24.ª Feira de Caça, Pesca, Turismo e Natureza.**

**12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com o IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e com o ACM - Alto Comissariado para as Migrações, I.P., no âmbito da implementação do Programa Porta de Entrada.**

**12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a alteração ao protocolo celebrado com a Associação Dignidade, no âmbito do Programa ABEM - Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.**

## **13 - REDE DE ARQUIVOS DE INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS**

**13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Arquivo Histórico Municipal de Albufeira à Rede de Arquivos de Instituições Religiosas (RAIR).**

## **14 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o incumprimento das condições estabelecidas no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento por parte de beneficiários do subsídio de arrendamento.**

**14.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 4 de maio de 2022.

**14.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de junho e julho de 2022.

#### **15 - TRANSPORTES ESCOLARES**

**15.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras para deslocações às escolas de 2.º ciclo pelos alunos do 4.º ano do agrupamento.

### **D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

#### **16 - OBRAS MUNICIPAIS**

**16.1 -** Empreitada de repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

**16.2 -** Empreitada de repavimentação do Caminho do Roque - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

#### **17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**17.1 -** Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca SCANIA, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

**17.2 -** Fornecimento de duas viaturas pesadas de 19 toneladas, com equipamento de limpeza de fossas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução.

### **E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

#### **18 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**18.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a United Investments (Portugal)

**Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização festa de casamento com DJ, no Beach Club Maré, no Pine Cliffs Resort, Albufeira no dia 18 junho de 2022.

**18.2** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Rocheta & Gonçalves, Limitada**, para realização do evento "Cuica Praia Rooftop Summer Party", no Apoio de Praia Restaurante Cuica Praia, na Praia da Oura, no dia 18 junho de 2022.

**18.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Sheraton Algarve, solicitada por **Algarpirotecnia, Limitada**, para o dia 30 de junho.

**18.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento com DJ, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, solicitada por **Coelha, Limitada**, para o dia 25 de junho.

**18.5** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização festa de casamento com música ao vivo, no Espaço Tabu, no Pine Cliffs Resort, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 8 de julho.

**18.6** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização festa de casamento com DJ, no Beach Club Maré, no Pine Cliffs Resort, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 8 de julho.

**18.7** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, jardim do Hotel Nau, Albufeira, solicitada por **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3, 5, 7, 9, 12, 16, 21, 23 e 31 de julho.

## **F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**

### **19 - OBRAS MUNICIPAIS**

**19.1** - Consulta prévia - Empreitada de execução muros de contenção para escadaria/arriba na Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

**G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO  
E GESTÃO URBANÍSTICA**

**20 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

20.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas.

Albufeira, 15 de junho de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 15.



## **Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 11677 de 04-03-2022

Processo n°: 502/1981

- 01 Requerente: Felismina Maria da Silva Martins Palma Santos  
Local da Obra: Estrada Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA29154 de 02/05/2022

Processo n°: 09/2021/50528

- 02 Requerente: Caminhos da Montanha, Lda  
Local da Obra: Rua da Igreja Velha, n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA34785 de 17/05/2021 e SGDCMA49581 de 16-07-2021

Processo n°: 09/2021/25770

- 03 Requerente: Maria Filomena Correia da Luz  
Local da Obra: Rua Raul Brandão, n° 33, 1° Esq°, Fração "C", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Requerimento (s) n° (s): 4070 de 24-01-2022

Processo n°: 29/2017

- 04 Requerente: Nélia Cristina Gonçalves Luz  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Requerimento (s) n° (s): 16877 de 16-04-2019; E-CMA55808 de 28-10-2021 e SGDCMA71496 de 28-10-2021

Processo n°: 42CP/2016

- 05 Requerente: Marina Popova e Iana Pshenichnikova  
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Lote n° 11, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 18535 de 06-05-2020  
Processo n°: 50CP/2009  
Requerente: Nuno M. da Silva Durão Fontainhas
- 06 Local da Obra: Rua Cândido guerreiro, Lote n° 20, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina  
Prazo Ultrapassado
- 
- Requerimento (s) n° (s): 50652 de 31-10-2018; 55841II de 30-11-2018; 55841 de 30-11-2018; 12075II de 11-03-2020 e 12075 de 11-03-2020  
Processo n°: 31CP/2018  
Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet
- 07 Local da Obra: Patroves, Lote n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Prazo Ultrapassado
- 
- Requerimento (s) n° (s): 1391 de 08-01-2021; 48229 de 15-09-2021; 60871 de 25-11-2021 e 23686 de 03-05-2022  
Processo n°: 64/2009
- 08 Requerente: Consórcio - Construção Civil, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Vale serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 7264 de 18-02-2019; 13744II de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 57445 de 22-12-2020; 11922IT de 04-03-2021; 11922II de 04-03-2021; 11922CE de 04-03-2021 e 11922 de 04-03-2021
- 09 Processo n°: 718/1978  
Requerente: Célia Maria Coelho Andráz Arroja  
Local da Obra: Rua Nova n° 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 22743PU de 04-06-2020; 22743 de 04-06-2020; 19793 de 16-04-2021 e 24628 de 06-05-2022  
Processo n°: 11CP/2020  
Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglésias de Oliveira e Outro
- 10 Local da Obra: Quinta da Balaia, Branqueira, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de desistência do procedimento relativo ao pedido de comunicação prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina referente ao requerimento 22743 de 04/06/2020
- 
- Requerimento (s) n° (s): 8159 de 10-02-2021; 62714 de 07-12-2021; 17181 de 30-03-2022; 22310DREOP de 27-04-2022 e 22310 de 27-04-2022  
Processo n°: 24/2021  
Requerente: Albano Olivério Gonçalves
- 11 Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina, casa de máquinas e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 15353 de 21-03-2022 e 18979 de 08-04-2022  
Processo n°: 4/2019  
Requerente: José Manuel Ferreira Santos
- 12 Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 19412 de 14-04-2021  
Processo n°: 155/2003  
Requerente: Manuel Amado Rodrigues
- 13 Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 16098 de 29-03-2021  
Processo n°: 27/2021  
Requerente: Paulo Manuel Antunes Carreira
- 14 Local da Obra: Pátio ou Campo da Senhora da Orada, Lote n° 50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muro de vedação e portão de entrada  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 64282 de 16-12-2021 e 18047 de 04-04-2022  
Processo n°: 06/2021/64282
- 15 Requerente: Daniel dos Reis Neves  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

- Requerimento (s) n° (s): 26544 de 02-07-2020; 27433 de 07-07-2020 e 19723 de 12-04-2022  
Processo n°: 570/1986  
Requerente: Jubilantseason, Lda
- 16 Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à alteração de empreendimento de turismo no espaço rural - Hotel Rural - Legalização, referente aos requerimentos n° 26544 de 02/07/2020 e 27433 de 07/07/2020

- Requerimento (s) n° (s): 55808 de 15-12-2020  
Processo n°: 83/2020  
Requerente: João Carlos Palmeira Capelão
- 17 Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Demolição parcial com alteração do existente e construção nova  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 23979 de 07-05-2021  
Processo n°: 456/2003
- 18 Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 15830 de 15-04-2020; 57346PT de 22-12-2020;  
57346 de 22-12-2020; 573456II de 22-12-2020 e 22376 de 27-04-2022  
Processo n°: 347/1964
- 19 Requerente: Raquel Elisa Cortijo de Sá  
Local da Obra: Cerro da Piedade, Praceta Samora Barros, n° 9 A, freguesia de  
Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e  
alteração de muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 19823 de 16-04-2021 e 13454 de 11-03-2022  
Processo n°: 36/2021  
Requerente: António Manuel Teixeira Pires
- 20 Local da Obra: Tinoca, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de  
vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 16622IT de 20-04-2020; 16622 de 20-04-2020;  
4887IT de 27-01-2021; 4887 de 27-01-2021; 7352IT de 05-02-2021; 7352  
de 05-02-2021; 31763IT de 16-06-2021; 31763II de 16-06-2021; 31763 de  
16-06-2021; 59006 de 16-11-2021; 1042IT de 06-01-2022; 1042 de 06-01-  
2022; 4647II de 26-01-2022 e 4647 de 26-01-2022.
- 21 Processo n°: 17/2020  
Requerente: Oleksandr Rudnitskly  
Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° C 45, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de  
vedação  
Apreciação do licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 14284 de 15-03-2022

Processo n°: 1/2009

22 Requerente: Policity, Lda e Ricardo Sequeira, Lda

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização

