



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 06/04/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/04/2021.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

4 - INFORMAÇÕES

5 - DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

5.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, como membros do gabinete de apoio à presidência, o senhor Délio Pescada Guedelha, como chefe de gabinete, e o senhor Alberto Carlos Serrão de Abreu Lobo Matos, como adjunto.

6 - APOIOS

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

7 - PROTOCOLOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização do "44.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor".

8 - TOLERÂNCIA DE PONTO

8.1 - Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 1 de abril, Quinta-Feira Santa, a partir das 12h30m com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.

9 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando atribuir os títulos de utilização privativa relativa aos concursos para atribuição de Título de Utilização Privativa do Domínio Público Marítimo em área de jurisdição do Município de Albufeira para exploração e/ou instalação de um Apoio Recreativo de Praia Sem Motor - Praia do Castelo, para exploração e/ou instalação de um Apoio Recreativo de Praia Sem Motor - Praia do Peneco e para exploração e/ou instalação de 17 Apoios Recreativos de Praia com/sem motor.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - CEMITÉRIOS

10.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

10.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 12 - destinada à venda de artigos funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale

Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

11 - PROCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a Associação Terras do Baixo Guadiana, no âmbito da gestão e promoção do Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos.

12 - CANDIDATURAS

12.1 - Candidatura "Melhoria das Acessibilidades Pedonais e Cicláveis na Rua António Aleixo e Arruamentos Envolventes" no âmbito do Aviso ALG-06-2018-16 - Plano de Ação de Mobilidade Urbana e Sustentável (PAMUS) - Operações - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

12.2 - Aquisição de Serviços Especializados na Área de Edição de Conteúdos, Produção de Suportes de Comunicação e Assessoria de Imprensa para Divulgação do Programa de Eventos de Marionetas e Gastronomia, no âmbito do Projeto "FOMe - Festival de Objetos e Marionetas & Outros Comerres" - para o Ano de 2021 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com esta aquisição de serviços.

12.3 - Candidatura "ALG-05-3928-FEDER-000053 - READY - 3.ª Fase" no âmbito do Aviso - ALG-28-2020-12 - Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos (PADRE) - Operações - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

13 - HABITAÇÃO SOCIAL

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta de compra e venda da habitação social sita na Quinta da Palmeira, Rua da Alfarrobeira, Lote 2, 2.º andar Direito F.

14 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Maria Helena Gomes Serrão Pais.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Dolores Calderon Loret Pinto Brochado.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **João Pedro da Silva Santos**.

14.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marcel Selegan**.

15 - AUXÍLIOS ECONÓMICOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 4.ª listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021.

D - **DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

16 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

17 - INDEMNIZAÇÕES

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2019, de **Maria da Conceição Neves Rodrigues**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - **DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

18.1 - **Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (maio e junho)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

18.2 - **Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação do Júri do Concurso relacionada com prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

19 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Ferreira Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, no dia 3 de abril de 2021.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por Ferreira Construção, S.A., nos dias 10, 17 e 24 de abril de 2021.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

20 - PLANOS

20.1 - Plano de Pormenor - Plano de Intervenção no Espaço Rural - Escarpão (PP-PIER-E) - Discussão Pública - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.

21 - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

21.1 - Alteração à delimitação da Área de Reabilitação da aldeia de Paderne e correspondente Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne - Discussão Pública - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à delimitação da área de reabilitação urbana.

22 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

22.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas.

Albufeira, 31 de março de 2021


O PRESIDENTE DA CÂMARA,
- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 31.

3

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49770IT de 13-11-2020; 49770 de 13-11-2020 e 56753 de 18-12-2020
- 01 Processo nº: 06/2020/49770
Requerente: Lidl & Companhia
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 47075 de 10-10-2018; 52441DFV de 12-11-2018; 52441 de 12-11-2018 e 17695 de 29-04-2020
Processo nº: 108IP/2018
Requerente: João Ferreira Amaral
- 02 Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento nº 47075 de 10/10/2018.
-
- Requerimento (s) nº (s): 27628 de 21-06-2019
Processo nº: 561/1987
Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil
- 03 Local da Obra: Praia da Inatel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Relatório de inspeção regular da Unidade hoteleira "Edifício da Praia - Inatel"
-
- Requerimento (s) nº (s): 8772 de 26-02-2019; 23260 de 24-05-2019; 21480 de 27-05-2020; 39578 de 18-09-2020 e 3627 de 20-01-2021
Processo nº: Lotº 446/1974
- 04 Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000
-
- Requerimento (s) nº (s): 52275 de 24-11-2020
Processo nº: 84/2019
Requerente: Hazel Josephine Morrel e Peter John Duke
- 05 Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 31755 de 17-07-2019 e 13657 de 23-03-2020
Processo nº: 140/1995
Requerente: Eryl Wyn Jones
- 06 Local da Obra: Urbanização Quinta das Flores, Lote nº 3, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 34532PI de 12-07-2018; 34532 de 12-07-2018; 46643II de 30-10-2020 e 46643 de 30-10-2020
Processo nº: 81IP/2018
- 07 Requerente: Ruben Barulho, José Catuna Soares e Luísa da Veiga
Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de urbanização - remodelação de um caminho público existente

- Requerimento (s) nº (s): 51083 de 28-12-2016; 51083PU de 01-06-2017; ECMA35926DPUAI de 03-08-2017; ECMA35926 de 03-08-2017 e 35926II de 03-08-2017
Processo nº: 6OU/2016
- 08 Requerente: Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

- Requerimento (s) nº (s): 20486 de 20-05-2020
Processo nº: 37IP/2020
- 09 Requerente: Manuel Fernando da Costa Gonçalves
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à adaptação de moradia e piscina existentes em "casa de campo"

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 44311PE de 09-10-2019; 44131IT de 09-10-2019; 44131 de 09-10-2019; 55143PE de 07-12-2020; 55143IT de 07-12-2020 e 55143 de 07-12-2020
Processo nº: 77/2019
- 10 Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmo Morais Mota
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de Hotel Residencial de 3 estrelas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 36460 de 21-08-2019; 49290 de 13-11-2019; 49289 de 13-11-2019; 56317II de 20-12-2019; 56317DIRET de 20-12-2019; 56317DGU de 20-12-2019; 56317DFV de 20-12-2019; 56317 de 20-12-2019; 46047 de 27-10-2020; 3655IT de 20-01-2021; 3655DISU de 20-01-2021 e 3655 de 20-01-2021
- 11 Processo nº: 1T/2019
Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação de um estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas "Hotel Pedra do Castelo"
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 58974 de 19-12-2018; 14795 de 02-04-2020 e 56600 de 17-02-2020
Processo nº: 476/1978
Requerente: A Ribeiro Comércio de Bebidas e Produtos Alimentares, Lda
- 12 Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 102, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e alteração de uso de um consultório de terapêuticas não convencionais - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 51342 de 25-11-2019; 12768 de 10-09-2020; 47522 de 05-11-2020 e 12360 de 05-03-2021
Processo nº: 94/2019
- 13 Requerente: Armindo José Lázaro Miranda
Local da Obra: Quinta do Lagar, Rua Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de edifício existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 31239 de 27-07-2020 e 9419 de 17-02-2021
Processo nº: 70IP/2020
- 14 Requerente: Turmuge - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Ribeira de Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação plurifamiliar- (Reapreciação do procº 99IP/2017)
-
- Requerimento (s) nº (s): 44549 de 11-10-2019; 9592 de 28-02-2020 e 846 de 06-01-2021
Processo nº: 14/2013
Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção
- 15 Local da Obra: Rua do Movimento das Forças Armadas, Lote nº 32, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar com comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 17730 de 29-04-2020; 52717 de 25-11-2020; 12004 de 04-03-2021; 13829 de 16-03-2021 e 15575 de 25-03-2021
Processo nº: 27/2020
Requerente: José Tiago Coelho Rodrigues
- 16 Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 31178 de 27-07-2020
Processo nº: 524/2002
Requerente: Stuart Eugénio Balbino
- 17 Local da Obra: Beco da Ilha de S. Tomé, Lote nº D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 51024 de 22-11-2019; 6366 de 10-02-2020 e 8447 de 11-02-2021
Processo nº: 45/2019
- 18 Requerente: José dos Santos Dias
Local da Obra: Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de telheiro, conservação, alteração e ampliação de edifício destinado a moradia unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 40145 de 17-09-2019
Processo nº: Lotº 757/1980
- 19 Requerente: Domingos Pires e Associados, RL
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Recepção provisória das infraestruturas do loteamento
-
- Requerimento (s) nº (s): ECMA45473 de 19-12-2014 e 38797 de 15-09-2020
Processo nº: 542/1981
- 20 Requerente: Repsol Portuguesa, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Obras de Urbanização - Pedido de anulação da garantia bancária nº 610/93 de 08/03/1993
-
- Requerimento (s) nº (s): 59922 de 28-12-2018; 24325 de 30-05-2019 e 8427 de 11-02-2021
Processo nº: 37/2015
- 21 Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, muro e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 28284 de 26-06-2019; 35938IT de 27-08-2020;
35938 de 27-08-2020; 6691IT de 04-02-2021; 6691II de 04-02-2021 e 6691
de 04-02-2021

Processo nº: 181/1998

- 22 Requerente: Joaquim Conceição Marques Dias Coelho
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote B3A, freguesia de Albufeira
e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de licenciamento



9

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 06/04/2021

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rcpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 05 de abril de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

