



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 03/01/2022, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de novembro de 2021.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/12/2021.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 28 de dezembro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 17 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 23 de janeiro e 6 de fevereiro.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na cedência de uma viatura para efetuar o transporte dos idosos do Centro de Dia, no período de 27 de dezembro de 2021 a 7 de janeiro de 2022.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **FUETE - Academia de Dança de Albufeira** na realização do espetáculo Sinfonia de Inverno.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Basquete de Albufeira** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) às atletas sub-14, sub-16 e sub-18 masculinos.

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 16 de dezembro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) às atletas sub-14 feminino.

7.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 16 de dezembro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Clube** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) às suas equipas de basquetebol.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar os clubes e associações desportivas do concelho na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) e Testes RT-PCR.

8 - PROTOCOLOS

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de colaboração celebrado com o **Alto Comissariado para as Migrações, I.P.**, no âmbito do projeto "Integrar Valoriza".

8.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 16 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de colaboração celebrado com o **Clube Desportivo Areias de São João**, no âmbito da organização conjunta da 2.ª Corrida de São Silvestre "Cidade de Albufeira" e Caminhada do Pai Natal.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno.

10 - LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com fundos disponíveis.

11 - FLUXOS DE CAIXA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração dos Fluxos de Caixa.

12 - RECURSOS HUMANOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2022 e a alterações do posicionamento remuneratório.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - ACORDOS

13.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de dezembro, que aprovou o Acordo de Colaboração entre o município de Albufeira e o IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1º Direito.

14 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 186/2021.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 187/2021.

15 - HABITAÇÃO SOCIAL

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção do pagamento do valor relativo à penalização referente às rendas em incumprimento de uma munícipe e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas.

16 - ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DAS CIDADES EDUCADORAS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o formulário de atualização de dados e designar os representantes político e técnico do Município.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

17 - INDEMNIZAÇÕES

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 15/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - PROTOSCOLOS

18.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de dezembro, que determinou a outorga da segunda Adenda ao Protocolo de Colaboração para "Monitorização e Controlo Ativo de Perdas e Adoção de Sistemas de Rega Urbana Inteligentes e Eficientes" entre o município de Albufeira e a APA - Agência Portuguesa do Ambiente, I.P..

19 - CONCESSÕES

19.1 - **Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da concessão.**

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 - **Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Peças, Acessórios e Materiais Diversos, bem como Prestação de Serviços de Reparação, Manutenção e Outros Serviços Conexos, Para Máquinas e Viaturas Municipais, até ao limite de 186.000,00 € + IVA - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação das minutas dos contratos.**

21 - CAMINHOS

21.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Mosqueira, Freguesia de Ferreiras.**

21.2 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa ao desvio de um caminho público, situado em Malhão, Freguesia de Paderne.**

22 - PROGRAMA ECO-ESCOLAS 2021/2022

22.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a Escola E.B. 2, 3 de Ferreiras na implementação do Programa Eco-Escolas.**

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

23 - OBRAS MUNICIPAIS

23.1 - **Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.**

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

24 - PLANOS

24.1 - **Plano de Pormenor Alfamar e Envolveinte - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração.**

25 - COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJETO DO HOTEL ALFAMAR

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município na Comissão de Avaliação.

26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 3 páginas anexas.

Albufeira, 28 de dezembro de 2021

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, terça-feira, dia 28.

9

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 8447 de 20-02-2020; 12839IT de 10-03-2021; 12839II de 10-03-2021 e 12839 de 10-03-2021
Processo nº: 8/2020
- 01 Requerente: Luís Manuel Ramos Joaquim
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de moradia existente
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA64672 de 29-09-2021
Processo nº: 09/2021/50377
- 02 Requerente: José João Reis Vieira
Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 55415 de 27-10-2021
Processo nº: 06/2021/55415
Requerente: Gijsbert Westland
- 03 Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 44108 de 19-08-2021
Processo nº: 15OU/2021
Requerente: Algarve Shopping - Centro Comercial, S.A.
- 04 Local da Obra: Algarve Shopping, Lanka Park, Lote R, Fração 3, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustíveis líquidos (gasóleo) - Classe B2
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019; 45302 de 23-10-2020; 42472 de 10-08-2021 e 60270 de 23-11-2021
Processo nº: 25/2018
- 05 Requerente: Elzelina Van Den Akker
Local da Obra: Rua Almeijoafras 240N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 10822 de 13-03-2019; 18234 de 26-04-2019; 27094 de 18-06-2019; 27414 de 07-07-2020; 31234 de 27-07-2020; 50812 de 18-11-2020; 56958 de 21-12-2020; 38153 de 19-07-2021 e 61967 de 03-12-2021
Processo nº: 14/2019
- 06 Requerente: Simone Pereira Gonçalves
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação e piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 52005 de 25-11-2019; 264 de 04-01-2021; 47151 de 09-09-2021 e 47094 de 09-09-2021
Processo nº: 95/2019
- 07 Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro
Local da Obra: Rua Ilha de S. Miguel, Lote C 35, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 25299 de 24-06-2020; 26876II de 21-05-2021 e 26876 de 21-05-2021
Processo nº: 198/1981
- 08 Requerente: Turnock, Limited
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 130804 de 25-07-2020; 14747 de 22-03-2021; 42009 de 09-08-2021
Processo nº: 546/1979
- 09 Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 31625 de 17-07-2019; 44082 de 09-10-2019 e 16760 de 31-03-2021
Processo nº: 480/2002
Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul
- 10 Local da Obra: Urbanização "A Ver O Mar", Lote nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 36307 de 08-07-2021 e 58337 de 12-11-2021
Processo nº: 06/2021/36307
- 11 Requerente: Lisgarbe - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 16463 de 30-03-2021; 56250DFV de 29-10-2021 e 56250 de 29-10-2021
Processo nº: Lotº 24/1974
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
- 12 Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Registo de hipoteca a favor do Município de Albufeira dos lotes 1,2,3,4 e 21 do 3º aditamento ao alvará nº 10/93, para garantia da execução das infraestruturas



7

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 03/01/2022

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rcpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 30 de dezembro de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

