



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1, do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-08-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 16 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de agosto de 2022**

Ao décimo sexto dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Participou a vereadora, senhora **Ana Isabela da Palma Gordinho Almeida Ramos**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 7 e 21 de junho de 2022.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de junho de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**Não participaram na votação o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Ana Ramos pelo facto de não terem participado na reunião em causa.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de junho de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**Não participaram na votação o senhor vereador António Coelho e a senhora vereadora Ana Ramos pelo facto de não terem participado na reunião em causa.** -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 12/08/2022.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

#### 4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

#### 5 – INFORMAÇÕES-----

#### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 11 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 27 de agosto.-----



**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

**7 – APOIOS**-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao Marina Yacht Clube de Albufeira através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização da regata à vela “Aos Bordos p’lo Algarve”, Etapa de Albufeira. - Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao PCP – Partido Comunista Português Albufeira na realização de um Comício de Verão.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à Associação Alegria de Leste – Apoio aos Imigrantes do Algarve na realização de um ensaio do Coro de Canto Tradicional “Vereteno”.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água na realização da 23.ª Festa da Sardinha.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio, no âmbito da organização conjunta do Município de Albufeira com a Vibes & Beats, do espetáculo musical “Amar Amália”.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “As aventuras de um Luso-Francês” da autoria de Manuel António Vida Baião.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o**

**Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Colégio “A Turma dos Traquinas” na realização de uma reunião pais.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste – Apoio aos Imigrantes do Algarve** na realização de ensaios do Coro de Canto Tradicional “Vereteno” até ao final do ano de 2022. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.10 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **ARFIA – Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.11 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na organização do Curso de Treinadores de Natação de Grau I. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.12 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.13 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **C.A.S.A. – Centro de apoio ao Sem-Abrigo.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – CONTRATO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de dois equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com a **Associação de Nadadores-Salvadores de Albufeira (ANSA).**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – RECURSOS HUMANOS**-----

**9.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas. -  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada



com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Neuza Catarina Nobre da Rosa Viola**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**9.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Ana Glória Ferreira Palma**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**10 – MERCADOS MUNICIPAIS**

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Paulo Pinho solicitando a cedência da posição contratual da Loja Banhos e Tosquias para Animais, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma autorizar a cedência da posição contratual requerida.**

**10.2 -** Concurso Público para Exploração Temporária da Loja Merceria e da Loja Charcutaria, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução da caução.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**11 – PROTOCOLOS**

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a adenda ao protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves-Albufeira**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**12 – TRANSPORTES ESCOLARES**

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2022/2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de não atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 28/2022**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**13.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de não atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 43/2022**.

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo**

Clemente e a senhora vereadora Ana Ramos; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

**13.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 35/2022**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**13.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de agosto e setembro de 2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

#### **14 – CONCESSÕES** -----

**14.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede GIRO) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a transferência de verba do ano atual para o último ano do contrato.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

#### **15 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**Antes da discussão dos oito assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**15.1 – Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**15.2 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**15.3 – Empreitada de Repavimentação da Avenida 12 de Julho, em Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da**



empreitada. -----  
Não estava presente o senhor presidente. -----

**15.4 – Empreitada de Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

**15.5 – Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 45% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

**15.6 – Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Cortesões -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

**15.7 – Empreitada de Execução da Rotunda nos Olhos de Água -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de não liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar não proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

**15.8 – Empreitada de Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526 –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de não liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar não proceder à liberação de 45% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

**16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

**16.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato. -----**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, António Coelho e a senhora vereadora Ana Ramos. -----**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----**

**16.2 – Procedimento por Consulta Prévia, ao abrigo do acordo quadro da AMAL, para Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental e Remodelação do Posto de Abastecimento –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a transferência de verbas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

## **17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----**

**17.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Villa X Sociedade Unipessoal, Limitada**, para a realização do evento de Inauguração do Empreendimento Finisterra com atuação de Banda e DJ, na Rua Coronel Águas, em Albufeira, no dia 6 agosto de 2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

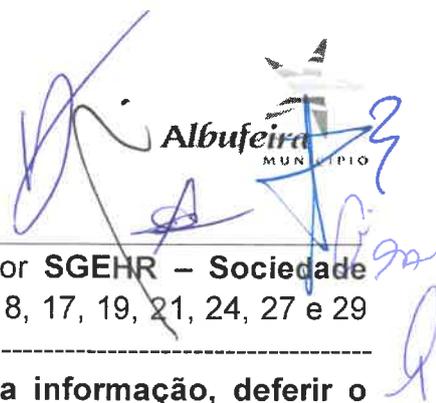
**17.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a emissão da licença especial de ruído a **Vítor Manuel Maria Parreira Silva**, para realização de filmagens da atuação do Grupo SOUL com o cantor Vítor Silva, na Praça dos Pescadores, em Albufeira, no dia 8 agosto de 2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**17.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento com DJ, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, solicitada por **Coelha, Limitada**, para o dia 20 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----**

**17.4 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no



jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 8, 17, 19, 21, 24, 27 e 29 de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

## **18 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**18.1 – Empreitada de Execução de Lar, Centro de Dia e Creche dos Olhos de Água -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.-----

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 312.555,67 euros mais IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e a senhora vereadora Ana Ramos; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**-----

**18.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação –** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri do concurso relacionada com esclarecimentos, retificação e alteração das peças do procedimento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**18.3 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da decisão de contratar.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**18.4 – Procedimento para Execução da Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação do gestor do contrato.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

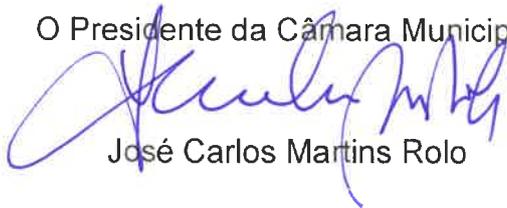
## **19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 16 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

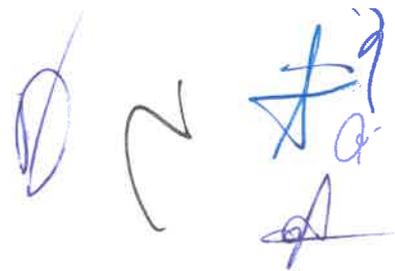


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro



## **Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 6232 de 01-02-2021; 8498 de 12-02-2021; 9621 de 18-02-2021  
Processo n°: 4CP/2021  
Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.  
Local da Obra: Correeira ou Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção, comércio, serviços, estacionamento e posto de abastecimento de combustíveis

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/07/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos,



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022 e 33004 de 17-06-2022  
Processo n°: 336/1996  
Requerente: Luís Rato Jorge  
Local da Obra: Vale Rabelho - Lote n°.75, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de uma moradia e legalização da piscina e pérgola  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos



## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 61708 de 30-11-2021  
Processo n°: LOT590D/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento

Foi, por unanimidade dos ausentes deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 28945 de 01-06-2021  
Processo n°: 622/1983  
Requerente: Ana Sofia Judice Coelho Pinto Pegado  
Local da Obra: EN125, n°.169-A, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Demolição de edificação em mau estado de conservação e construção de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 22965 de 23-05/2019; 10702 de 04-03-2020; 46436 de 29/10/2020; 18710 de 12-04/2021; 48602 de 17-09-2021; 8748 de 17/02/2022 e 18556 de 06-04-2022; 21937 de 26-04-2022 e 37184 de 08-07-2022

Processo nº: 32/2019

Requerente: Diamantino Grade Barreto

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Exposição - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 20677 de 21-04-2021 e 56474 de 02-11-2021  
Processo n°: LOT444/1996  
Requerente: Construções Francisco e Marco, Ld<sup>a</sup>.  
Local da Obra: Vale Pedras - Lote 45, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento 3/99

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

António Ramos

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 56521 de 02-11-2021 e 33986 de 22-06-2022  
Processo n°: LOT732/1981  
Requerente: José Custódio Gracias Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição - Retificação do alvará de loteamento n°.17/82

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido de desistência, nos termos do parecer técnico de 27/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 64498 de 17-12-2021  
Processo n°: 18OU/2021  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: AlgarveShopping, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - para reservatório enterrado

Foi, por unanimidade dos membros deliberado deferir o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 04/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 5045 de 31-01-2020; 46473 de 30-10-2020; 2573 de 14-01-2021; 23778 de 07-05-2021; 29760 de 07-06-2021; 35181 de 02-07-2021; 50908 de 30-09-2021; 55476 de 27-10-2021; 62339 de 06-12-2021 e 19081 de 08-04-2022

Processo n°: LOT710/1978

Requerente: Manuel Cerqueira Pereira e Outro

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade dos 11 senhores, deliberado remeter á aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea q) do artigo 25° da Lei n°.75/2013, a proposta de desafetação de áreas do domínio público para domínio privado.

0

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ans Ramos.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 50803 de 30-09-2021  
Processo nº: 81IP/2021  
Requerente: José Joaquim Pontes Nunes  
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Informação prévia - construção de moradia

Foi, por unanimidade des presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 25299 de 24-06-2020; 26876 de 21-05-2021; 13500 de 11-03-2022 e 38157 de 13-07-2022

Processo n°: 198/1981

Requerente: Turnock, Limited

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação (Legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado aprovar o projeto de arquitetura, condicionado nos termos da informação técnica de 25/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ana Ramos

## Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 6578 de 07-02-2022 e 30499 de 02-06-2022  
Processo n°: 06/2022/6578  
Requerente: Paul William Price  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de prédio rústico

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado indeferir o pedido, nos termos do parecer técnico de 09/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Ana Ramos.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---