



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----

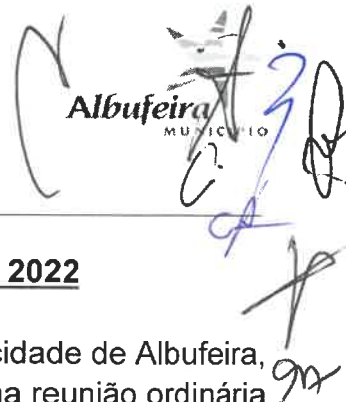
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-08-2022, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de agosto de 2022**

Ao segundo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de maio de 2022. ---  
**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de maio de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz.** -----

**Não participaram na votação os senhores vereadores Carlos Oliveira e António Coelho pelo facto de não terem participado na reunião em causa.** -----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 01/08/2022.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira**, para o dia 20 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira**, para o dia 23 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 Albufeira**, para o dia 01 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 01 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

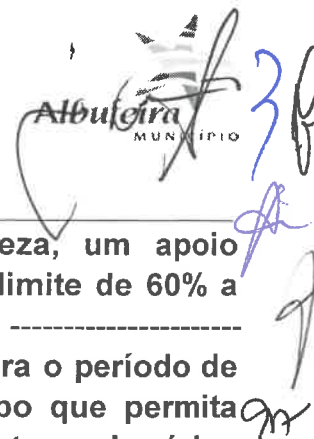
6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 25 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 26 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem**



estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

### **7 – APOIOS**-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação da Guia na realização de um evento.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial da Guia na realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Guia.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial da Paderne na realização de um jantar convívio inserido na Festa em Honra de Nossa Senhora da Esperança.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia da Guia na realização da Festa do Frango da Guia.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a retificação do valor da comparticipação financeira à Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira para a realização da pintura exterior da Capela da Ermida da Orada.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Algarve Gardener na realização de uma reunião sobre a temática dos jardins e jardinagem.**-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Guias de Portugal na realização de uma reunião do Conselho Nacional da associação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Benfica de Albufeira** na realização de uma sessão de apresentação das equipas de Infantis e Benjamins do Centro de Treino e Formação do Algarve. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão dos assuntos a seguir descritos, o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de, no primeiro assunto ambos fazerem parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e, no segundo assunto, o senhor presidente, se considerar impedido, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.**-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Palestra “Compreender Autismo”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, tendo este último regressado à sala.**-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da 16ª edição da Prova de Mar.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Associação Flor Dente-de-Leão**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – PROTOCOLOS**-----

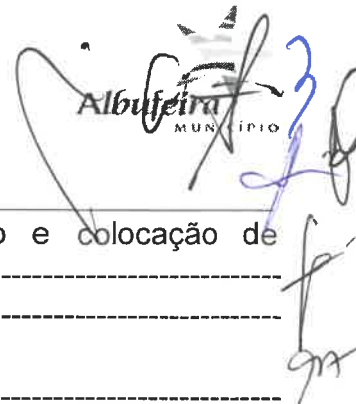
8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o aditamento ao protocolo de cooperação celebrado com o **ACM – Alto Comissariado para as Migrações, I.P.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – TELEASSISTÊNCIA**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1475) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando





apoiar uma munícipe (processo n.º 1480) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**10.2 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**10.3 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.** -----

## **11 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**11.1 – Empreitada de Levantamento e reposição / construção e reparação de passeios em zonas pontuais do concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.** -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.** ---

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e António Coelho; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**11.2 – Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação**

e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 46.659,78 euros mais IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

**11.3 – Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 39.126,20 euros mais IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.** -----

## **12 – COIMAS**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de um auto de contraordenação, Processo 042201219. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 0167681, processo 042201219, no valor de 204,00 euros.**-----

## **13 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**13.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento com DJ, denominado “Tiki White Party, no Pine Cliffs Beach Club Maré, em Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**13.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento com DJ, denominado “Festa de Aniversário 40 anos – Parte III”, no Restaurante Praia da Coelhaé, em Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**13.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento com DJ denominado “Full Moon Party”, no Pine Cliffs Beach Club Maré, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 12 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**13.4 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento com DJ denominado “Lua Cheia”, no Restaurante Pedras Amarelas, solicitada por **Pedra do Pão, Lda**, para o dia 11 de agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o**

pedido nos precisos termos da mesma.-----

**13.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 4, 7, 10, 12, 20 e 27 de agosto.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

#### **14 – OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2022.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

#### **15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**15.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

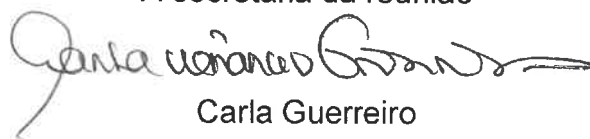
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

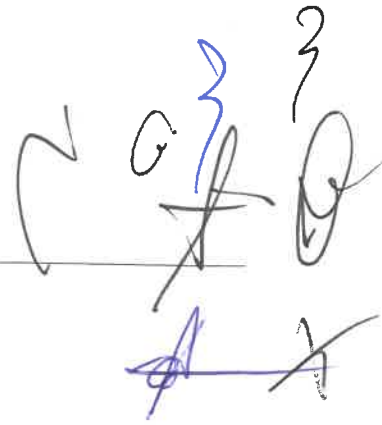
  
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Guerreiro







**Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 37868PT de 09-09-2020; 37868IT de 09-09-2020; 37868III de 09-09-2020; 37868II de 09-09-2020; 37868DFV de 09-09-2020; 37868A de 09-09-2020 e 37868 de 09-09-2020

Processo n°: 55/2020

Requerente: Filipa Sofia Pires Guerreiro Correia

Local da Obra: AlmeiJoafraS, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 57291 de 30-12-2019; 20134IT de 19-04-2021; 20164 de 19-04-2021; 29430 de 04-06-2021; 34095 de 28-06-2021; 6213 de 04-02-2022 e 33390 de 20-06-2022

Processo n°: 106/2019

Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro

Local da Obra: Patroves, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 18/07/2022

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 5071 de 31-01-2020; 8611IT de 12-02-2021; 8611 de 12-02-2021; 30813 de 11-06-2021; 47037IT de 08-09-2021; 47037 de 08-09-2021, 65686 de 27-12-2021 e 32054 de 09-06-2022

Processo n°: 37/2017

Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva

Local da Obra: Quinta da Palmeira, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 22/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and several illegible signatures.*

4

Requerimento (s) n° (s): 22201 de 02-06-2020 e 31669 de 16-06-2021  
Processo n°: 39IP/2020  
Requerente: João Anastácio Guerreiro  
Local da Obra: Ribeira de Alte, Caixa Postal 155 H, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 18/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 20931 de 14-05-2019  
Processo nº: 51IP/2019  
Requerente: Manuel Teodósio de Jesus  
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração da fração "C e F" para comércio, restauração e bebidas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 27605 de 19-05-2022  
Processo nº: 06/2022/27605  
Requerente: Argumento Aprumado, Lda  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 20/07/2022, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 28615 de 24-05-2022  
Processo n°: 06/2022/28615  
Requerente: Maria Helena Zambujo Reis Gonçalves  
Local da Obra: Canais, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 8526PE de 22-02-2018; 8526 de 22-02-2018; 56849 de 07-12-2018; 54894PE de 12-12-2019; 54894IT de 12-12-2019; 54894II de 12-12-2019; 54894 de 12-12-2019; 2532 de 14-01-2021; 49015 de 20-09-2021; 63586IT de 14-12-2021; 63586 de 14-12-2021; 20125 de 14-04-2022 e 32175 de 13-06-2022

Processo n°: 11/2018

Requerente: Oceanbehavior, Lda

Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 37599 de 07-09-2020; 38156 de 10-09-2020 e 24683 de 06-05-2022

Processo n°: 14/1991

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício do restaurante "Casca/Flamingo"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/07/2022 e informação da DREOP de 07/07/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 7272 de 18-02-2019; 17152 de 17-04-2019; 46359 de 24-10-2019; 53128 de 04-12-2019; 57111 de 27-12-2019; 13793 de 24-03-2020; 9410 de 21-02-2022; 31991 de 09-06-2022, 35787 de 01-07-2022 e 38435 de 14-07-2022

Processo nº: 11/2019

Requerente: David Emanuel Bastos Garcia Duarte

Local da Obra: Rua da Igreja velha, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Renovação de licenciamento de obras de alteração de edifício e construção de piscina

Apreciação da renovação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de renovação de licenciamento de obras de alteração de edifício e construção de piscina, tendo em conta o parecer técnico de 21/07/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 44311PE de 09-10-2019; 44131IT de 09-10-2019; 44131 de 09-10-2019; 55143PE de 07-12-2020; 55143IT de 07-12-2020; 55143 de 07-12-2020; 31866 de 16-06-2021; 38360 de 20-07-2021; 1040 de 06-01-2022, 8518 de 16-02-2022 e 30559 de 02/06/2022

Processo nº: 77/2019

Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmo Morais Mota

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de Hotel Residencial

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 1402 de 08-01-2021 e 24871 de 09-05-2022  
Processo n°: 31/2019  
Requerente: Cláudia Maria Guerreiro Correia  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 43736 de 17-08-2021  
Processo n°: 29/2018  
Requerente: Estreia Original - Gestão Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição - Participação de obras isentas de controlo prévio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 46078 de 28-10-2020 e 33504 de 20-06-2022  
Processo nº: 67/2020  
Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado  
Local da Obra: Rocha Baixinha, Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento no parque de estacionamento  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 24737 de 03-06-2019; 7534PU de 14-02-2020; 7534 de 14-02-2020; 64821 de 20-12-2021 e 22935 de 29-04-2022

Processo nº: 35/2019

Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda

Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Lote nº 9, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 60033 de 22-11-2021 e 33285 de 20-06-2022  
Processo n°: 103IP/2021  
Requerente: Salientadiálogo, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 25/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 23040 de 04-05-2021  
Processo n°: 640/1990  
Requerente: Joaquim Ferreira da Silva e Outra  
Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote n° 73, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 8164 de 19/02/2020; 56322 de 17/12/2020 e 7961 de 09/02/2021

Processo n°: 4CP/2020

Requerente: Matthew David Moore

Local da Obra: Rua Almeida Garrett, n° 5, Villa 68, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 27558 de 25-05-2021  
Processo nº: 171/1986  
Requerente: Peter Willmore  
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote nº 9, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 18433 de 06-04-2022  
Processo n°: 06/2022/18433  
Requerente: Rosemary Alves Correia  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 48680IT de 10-11-2020; 48680 de 10-11-2020; 25103 de 13-05-2021; 33977IT de 25-06-2021; 33977 de 25-06-2021; 25103IT de 25-06-2021; 55461 de 27-10-2021 e 31040 de 06-06-2022

Processo nº: 493/1966

Requerente: Tudor George Cowley

Local da Obra: Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Requerendo a anulação de todos os requerimentos entregues referentes ao pedido de licença - Construção de edificação (Reqº nº 48680 de 10/11/2020)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão, apresentada no requerimento nº 31040 de 06/06/2022, com fundamento no parecer técnico de 27/07/2022.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à DFV para verificação no local.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 16012 de 24-03-2022 e 26043 de 12-05-2022  
Processo nº: 06/2022/16012  
Requerente: Ana do Carmo Medeira Martins  
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Solicitando a desistência relativo ao pedido de certidão de  
compropriedade referente ao requerimento nº 16012 de 24/03/2022

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o  
pedido de anulação da pretensão, referente ao requerimento 16012 de  
24/03/2022, apresentada no requerimento nº 26043 de 12/05/2022, com  
fundamento na informação técnica de 15/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 19656 de 15-04-2021 e 30987 de 14-06-2021  
Processo nº: 488/1986  
Requerente: Liderinveste, Lda  
Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 27621 de 19-05-2022  
Processo n°: Lot° 590B/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Vale Rabelho, Fase II, Salgados, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à  
receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 03/2022 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção provisória das obras de urbanização e proceder à redução do valor da caução inicial de 552.101,30€, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 82.815,20€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 27852 de 20-05-2022  
Processo nº: Lotº 590D/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Vale Rabelho, Fração IV, Salgados, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº 04/2022 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção provisória das obras de urbanização e proceder à redução do valor da caução inicial de 483.782,32€, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 72.567,35€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 25775 de 17-05-2021 e 38723 de 15-07-2022  
Processo n°: 35/2021  
Requerente: Malpique Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Cerro Malpique, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, (56 fogos), comércio/serviços, estacionamento e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---