



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

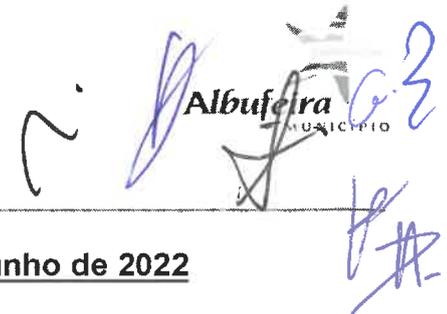
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-06-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de junho de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de junho de 2022

Ao vigésimo primeiro dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de abril de 2022.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de abril de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Não participaram na votação o senhor presidente e o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/06/2022.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito de processos sujeitos a fiscalização do Tribunal de Contas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 11 de junho, e pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para o dia 12 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Centro Paroquial de Paderne**, no dia 1 de julho, e pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para vários dias de julho. -----

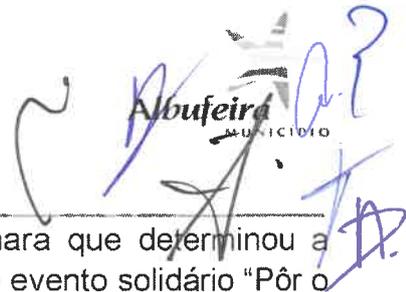
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

8 – APOIOS -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Moto Grupo da Guia Brasões de Ferro** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do evento solidário "Pôr o Phil a Rolar". -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do evento solidário “Pôr o Phil a Rolar”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação JuvAlbuhera** na realização de um debate temático entre alunos da Escola Secundária de Albufeira e da Escola Básica e Secundária de Albufeira. ----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de três festas alusivas aos Santos Populares.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da Festa de Santo António. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Dourado & Azul – Transmutação da Vida” da autoria de **José Guilherme**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** para a realização do espetáculo “Summer Vibrations” e da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial – Cooperativa Agrícola da Ribeira de Alte, Paderne e Albufeira** na realização da Festa do Emigrante.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização de vários eventos no corrente ano.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

8.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** para a realização da pintura exterior da Capela da Ermida da Orada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização de Celebrações Eucarísticas Dominicais, nos meses de julho e agosto, na Quinta da Balaia. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves. --

8.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização de Festas de Verão. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do TORREGRI III / Torneio das Técnicas Combinado. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **ATAM – Associação dos Trabalhadores da Administração Local** na realização de uma Reunião de Aperfeiçoamento Profissional. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração ao Sistema de Controlo Interno. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

10.1 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra

Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

11 – RECURSOS HUMANOS -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – PROTOCOLOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Federação de Caçadores do Algarve e a **Albumarina, S.A.**, no âmbito da organização conjunta da 24.^a Feira de Caça, Pesca, Turismo e Natureza.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com o **IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e com o **ACM – Alto Comissariado para as Migrações, I.P.**, no âmbito da implementação do Programa Porta de Entrada.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a alteração ao protocolo celebrado com a **Associação Dignidade, no âmbito do Programa ABEM – Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – REDE DE ARQUIVOS DE INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Arquivo Histórico Municipal de Albufeira à **Rede de Arquivos de Instituições Religiosas (RAIR).** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o incumprimento das condições estabelecidas no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento por parte de beneficiários do subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia

Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso no primeiro assunto, e de fazer parte da Comissão de Habitação no segundo assunto, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 4 de maio de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de junho e julho de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para deslocações às escolas de 2.º ciclo pelos alunos do 4.º ano do agrupamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

16.1 – **Empreitada de repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e

mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

16.2 – Empreitada de repavimentação do Caminho do Roque - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

17.1 – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca SCANIA, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca SCANIA, incluindo serviços de reparação e manutenção ao concorrente SCANIA PORTUGAL, S.A. até ao limite de 18.360,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

17.2 – Fornecimento de duas viaturas pesadas de 19 toneladas, com equipamento de limpeza de fossas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com DJ, no Beach Club Maré, no Pine Cliffs Resort, Albufeira no dia 18 junho de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Rocheta & Gonçalves, Limitada**, para realização do evento “Cuica Praia Rooftop Summer Party”, no Apoio de Praia Restaurante Cuica Praia, na Praia da Oura, no dia 18 junho de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Sheraton Algarve, solicitada por **Algarpirotecnia, Limitada**, para o dia 30 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o

pedido nos precisos termos da mesma. -----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento com DJ, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, solicitada por **Coelha, Limitada**, para o dia 25 de junho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

18.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização festa de casamento com música ao vivo, no Espaço Tabu, no Pine Cliffs Resort, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 8 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

18.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização festa de casamento com DJ, no Beach Club Maré, no Pine Cliffs Resort, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 8 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

18.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, jardim do Hotel Nau, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3, 5, 7, 9, 12, 16, 21, 23 e 31 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS -----

19.1 – **Consulta prévia - Empreitada de execução muros de contenção para escadaria/arriba na Praia do Peneco** - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a Empreitada de execução muros de contenção para escadaria/arriba na Praia do Peneco à entidade Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A. pelo valor de 108,102,60 euros acrescido do IVA. -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

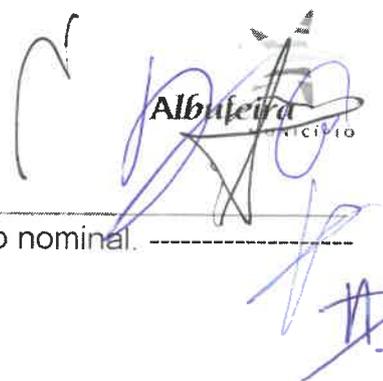
20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Município de Albufeira



Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 21 de junho de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

N
[Handwritten signature in blue ink]
[Handwritten signature in blue ink]

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 11677 de 04-03-2022

Processo n°: 502/1981

Requerente: Felismina Maria da Silva Martins Palma Santos

Local da Obra: Estrada Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 06/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA29154 de 02/05/2022
Processo n°: 09/2021/50528
Requerente: Pelos Caminhos da Montanha, Lda
Local da Obra: Rua da Igreja Velha, n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 13/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 30/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA34785 de 17/05/2021 e SGDCMA49581 de 16-07-2021
Processo nº: 09/2021/25770
Requerente: Maria Filomena Correia da Luz
Local da Obra: Rua Raul Brandão, nº 33, 1º Esqº, Fração "C", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo nº 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 30/05/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 4070 de 24-01-2022

Processo n°: 29/2017

Requerente: Nélia Cristina Gonçalves Luz

Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 16877 de 16-04-2019; E-CMA55808 de 28-10-2021 e
SGDCMA71496 de 28-10-2021

Processo n°: 42CP/2016

Requerente: Marina Popova e Iana Pshenichnikova

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Lote n° 11, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do procedimento de comunicação prévia (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 18535 de 06-05-2020

Processo n°: 50CP/2009

Requerente: Nuno M. da Silva Durão Fontainhas

Local da Obra: Rua Cândido guerreiro, Lote n° 20, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 02/03/2021 e tendo em conta a informação da DREOP de 08/05/2021 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 50652 de 31-10-2018; 55841II de 30-11-2018; 55841 de 30-11-2018; 12075II de 11-03-2020 e 12075 de 11-03-2020

Processo n°: 31CP/2018

Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet

Local da Obra: Patroves, Lote n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 02/03/2021 e tendo em conta a informação da DREOP de 08/05/2021 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 7264 de 18-02-2019; 13744II de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 57445 de 22-12-2020; 11922IT de 04-03-2021; 11922II de 04-03-2021; 11922CE de 04-03-2021 e 11922 de 04-03-2021

Processo n°: 718/1978

Requerente: Célia Maria Coelho András Arroja

Local da Obra: Rua Nova n° 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 22743PU de 04-06-2020; 22743 de 04-06-2020; 19793 de 16-04-2021 e 24628 de 06-05-2022

Processo nº: 11CP/2020

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglésias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Branqueira, Lote nº 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de anulação do procedimento relativo ao pedido de comunicação prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina referente ao requerimento 22743 de 04/06/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente aos requerimentos 22743 de 04/06/2020, apresentada no requerimento 24628 de 06/05/2022, com fundamento na informação técnica de 24/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 8159 de 10-02-2021; 62714 de 07-12-2021; 17181 de 30-03-2022; 22310DREOP de 27-04-2022 e 22310 de 27-04-2022

Processo nº: 24/2021

Requerente: Albano Olivério Gonçalves

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 15353 de 21-03-2022 e 18979 de 08-04-2022
Processo nº: 4/2019
Requerente: José Manuel Ferreira Santos
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 19412 de 14-04-2021

Processo n°: 155/2003

Requerente: Manuel Amado Rodrigues

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 16098 de 29-03-2021

Processo n°: 27/2021

Requerente: Paulo Manuel Antunes Carreira

Local da Obra: Pátio ou Campo da Senhora da Orada, Lote n° 50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muro de vedação e portão de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 26544 de 02-07-2020; 27433 de 07-07-2020 e 19723 de 12-04-2022

Processo nº: 570/1986

Requerente: Jubilantseason, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à alteração de empreendimento de turismo no espaço rural - Hotel Rural - Legalização, referente aos requerimentos nº 26544 de 02/07/2020 e 27433 de 07/07/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente aos requerimentos 26544 de 02/07/2020 e 27433 de 07/07/2020, apresentada no requerimento nº 19723 de 12/04/2022, com fundamento na informação técnica de 26/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 55808 de 15-12-2020
Processo nº: 83/2020
Requerente: João Carlos Palmeira Capelão
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição parcial com alteração do existente e construção nova
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 23979 de 07-05-2021
Processo n°: 456/2003
Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 15830 de 15-04-2020; 57346PT de 22-12-2020; 57346 de 22-12-2020; 573456II de 22-12-2020 e 22376 de 27-04-2022
Processo n°: 347/1964
Requerente: Raquel Elisa Cortijo de Sá
Local da Obra: Cerro da Piedade, Praceta Samora Barros, n° 9 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e alteração de muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 19823 de 16-04-2021 e 13454 de 11-03-2022
Processo n°: 36/2021
Requerente: António Manuel Teixeira Pires
Local da Obra: Tinoca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento no âmbito do processo 156/2008 referente ao mesmo local, com fundamento no disposto no n° 6 do art.º 20 do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 16622IT de 20-04-2020; 16622 de 20-04-2020; 4887IT de 27-01-2021; 4887 de 27-01-2021; 7352IT de 05-02-2021; 7352 de 05-02-2021; 31763IT de 16-06-2021; 31763II de 16-06-2021; 31763 de 16-06-2021; 59006 de 16-11-2021; 1042IT de 06-01-2022; 1042 de 06-01-2022; 4647II de 26-01-2022 e 4647 de 26-01-2022.

Processo nº: 17/2020

Requerente: Oleksandr Rudnitskly

Local da Obra: Vale Pedras, Lote nº C 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/06/2022 e informação da DREOP de 13/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de junho de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 14284 de 15-03-2022
Processo n°: 1/2009
Requerente: Policity, Lda e Ricardo Sequeira, Lda
Local da Obra: Correira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/06/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGNIOS SILVA