



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

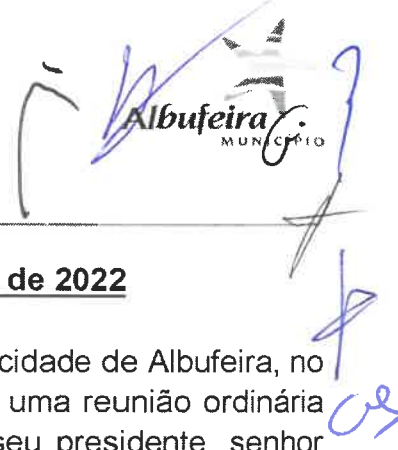
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-06-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de junho de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de junho de 2022**

Ao sétimo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, António Abel Zua Coelho e Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Não participou o senhor vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme documento apresentado anteriormente se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – SALDOS**

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/06/2022**.

**Foi tomado conhecimento.**

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 4 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**5.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Basquete de Albufeira**, no dia 10 de junho, e pela **Paróquia de Albufeira**, no dia 25 de junho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas e munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

## **6 – APOIOS**

-----

**6.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da comemoração do seu 23.º Aniversário.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Fundação António Silva Leal** na realização das comemorações do Dia da Criança 2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização do passeio de BTT “Rota dos Poços”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para a exibição de curtas-metragens de animação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pedido de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XI Mostra das Artes do Barrocal.-----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**6.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pedido de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização dos Santos Populares 2022. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador António Coelho.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**6.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pedido de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Festa do XXV Aniversário da Freguesia. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador António Coelho.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**6.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHETA – Associação dos Hotéis e Empreendimentos Turísticos do Algarve** através da cedência de material para iluminação exterior. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**6.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de três festas alusivas aos Santos Populares. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**6.10 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Partido Político I.L. - Iniciativa Liberal** na realização de um plenário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de, no primeiro assunto se considerar impedido, e, no segundo assunto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo**

nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

**6.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Festa do Caracol. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**6.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma reunião. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**6.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica 2, 3 Professora Diamantina Negrão** na realização da Festa de Final de Ano Letivo 2021/2022. -  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**6.14** – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2022 e 30/04/2022. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

## **7 – PARCERIAS** -----

**7.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Município de Albufeira como Associado Fundador da **Associação "Laboratório Colaborativo do Algarve Biomedical Center: Soluções Integradas para o Envelhecimento e Rejuvenescimento (ABC CoLAB)"**. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## **8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**8.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano situado na Travessa dos Sinos, n.º 2 e 4, Freguesia de Albufeira e

Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.** -----

**8.2 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de Marcelo Amorim relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua do estádio, Lote 8, R/C CQ, Quinta da Bela Vista, Urbanização Habijovem, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

## **9 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026** -----

**9.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026.** -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho.** -----

## **10 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026** -----

**10.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026.** -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho.** -----

## **11 – TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS** -----

**11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências.** -----

**Foi deliberado, por maioria, manter para o ano de 2023 os montantes que constam nos atuais acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do Município para todas as freguesias do concelho.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.** -----

## **12 – CANDIDATURAS** -----

**12.1 – Candidatura "Requalificação da Escadaria e Instalação de Corrimãos na Praia**

**Maria Luisa” no âmbito do Aviso n.º 1/CO3-lo2/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da participação no concurso. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**12.2 – Candidatura “Execução de Passeio na Estrada da Balaia” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**12.3 – Candidatura “Requalificação do Caminho 1281 - Guia” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**12.4 – Candidatura “Requalificação da Rua de Santa Eulália e Arruamentos Adjacentes” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**12.5 – Candidatura “Requalificação da Rua do Pacífico” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**12.6 – Candidatura “Requalificação da Rua José Fontana” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**12.7 – Candidatura “Requalificação da Estrada da Mosqueira” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**12.8 – Candidatura “Requalificação de Escadaria de Acesso À Praia dos Aveiros” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura. -----**

Foi tomado conhecimento. -----

**12.9 – Candidatura “Requalificação do Espaço Exterior do Edifício dos Paços do Concelho do Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura.**

Foi tomado conhecimento. -----

**12.10 – Candidatura “Instalação de corrimãos em escadarias existentes na Quinta da Palmeira” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão da candidatura.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

**12.11 – Candidatura “Requalificação do Caminho de Vale Rabelho” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a não submissão da candidatura.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

**12.12 – Candidatura “MAR-04.03.01-FEAMP-0504-Preservação e Conservação de Escadaria e Arriba da Praia do Peneco” no âmbito do Aviso n.º 1/2020/GAL Pesca do Barlavento do Algarve - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da reprogramação da candidatura.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

### **13 – PROTOCOLOS** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2022 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**13.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a minuta do Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2022 a celebrar com o **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

### **14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento aos beneficiários correspondentes aos processos



números 77/2020, 172/2020, 196/2020, 197/2020 e 202/2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de não atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 26/2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação dos serviços, manifestar a intenção de indeferir o pedido.** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente da candidatura número 26/2022 o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

## **15 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**15.1 – Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale de Faro -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação da caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

**15.2 – Empreitada de Intervenções para Mitigação do Risco de Inundação junto ao Inatel -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 6.258,38 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.** -----

**15.3 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 24.239,27 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.** -----

**15.4 – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## **16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**16.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Maria Fidalgo**, para a realização de música ao vivo/Karaoke, no interior da Pastelaria Cupcake, no Edifício Solcosta, no Largo das Ferreiras, Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**16.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento com DJ “Opening Beach Party”, no Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, Albufeira, solicitada por **Rui Costa**, para o dia 10 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**16.3** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo/Karaoke, no interior da Pastelaria Cupcake, no Edifício Solcosta, no Largo das Ferreiras, Albufeira, solicitada por **Maria Fidalgo**, para os dias 11, 18 e 25 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

#### **17 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**17.1 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória parcial.** -----

#### **18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de junho de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

  
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



Nº 3  
G. 3  
[Handwritten signature]

**Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869 de 12-12-2019; 54669IT de 12-12-2019; 14407 de 18-03-2021; 17264 de 04-04-2021; 17264PE de 05-04-2021; 17264IT de 05-04-2021; 47933 de 14-09-2021; 54943 de 25-10-2021 e 59113 de 16-11-2021

Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento Hoteleiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 19616IT de 15-04-2021; 19616II de 15-04-2021 e 19616 de 15-04-2021

Processo nº: 529/1987

Requerente: Dominique Jacques Contant Dissard

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 49401PE de 12-11-2020; 49401IT de 12-11-2020; 49401 de 12-11-2020; 2092II de 12-01-2022; 2092 de 12-01-2022 e 22931 de 29-04-2022

Processo nº: 72/2020

Requerente: Gilberto Martins Rua e Regina Mariano Carvalho Rua

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado tendo em conta o parecer técnico de 30/05/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 19793ª de 16-04-2021

Processo nº: 3367/1973

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglesias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 36474 de 21-08-2019; 6615 de 10-02-2020; 34271 de 14-08-2020; 3130 de 18-01-2021; 65281II de 22-12-2021; 65281 de 22-12-2021; 6007DFV de 03-02-2022; 6007 de 03-02-2022; 6007<sup>a</sup> de 15-03-2022 e 14246 de 15-03-2022

Processo nº: 66/2019

Requerente: Louro & Fajardo - Montagem de Refratários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de um conjunto de edifícios de habitação unifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/05/2022 e parecer técnico de 31/05/2022, com o qual se manifesta concordância, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 21348 de 26-04-2021  
Processo nº: 262/1986  
Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte  
Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 48978IT de 11-11-2020; 48978 de 11-11-2020; 50603PT de 29-09-2021; 50603 de 29-09-2021 e 22721 de 28-04-2022

Processo nº: 69/2020

Requerente: Igor Luís Teixeira Sales Rocha

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 6, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/05/2022 e informação da DREOP de 11/05/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21906 de 27-04-2021  
Processo nº: 46/1986  
Requerente: Manuel Mendonça de Gois Pinto  
Local da Obra: Urbanização dos Cortezões, Lotes B5 e B6, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa das máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 39941 de 28-07-2021 e 20780 de 19-04-2022  
Processo nº: 14OU/2021  
Requerente: Lusiadagás, S.A.  
Local da Obra: Quinta do Castelo, Torre Velha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao requerimento nº 39941 de 28/07/2021, referente à construção de um parque de armazenamento de GPL

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão apresentada no requerimento nº 20780 de 19/04/2022, com fundamento na informação técnica de 23/05/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 44539 de 24-08-2021  
Processo nº: 16OU/2021  
Requerente: Petrogal, S.A.  
Local da Obra: Centro de Lavagens, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 62101 de 03-12-2021

Processo nº: 112IP/2021

Requerente: Sofia Lago da Silva Dias

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de comércio para habitação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 31/05/2022.

Mais delibera esta câmara mandar notificar a requerente e o proprietário da fração, nos termos do nº 4 do artigo 14º do R.J.U.E.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 16279 de 29-03-2021; 22967DREOP de 29-04-2022 e 22967 de 29-04-2022

Processo nº: 468/2006

Requerente: Marta de Assis Giesteira Esteves Rodrigues Carapinha

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 43700IT de 14-10-2020; 43700 de 14-10-2020; 41361IT de 04-08-2021; 41361 de 04-08-2021; 56161 de 29-10-2021; 62772 de 07-12-2021; 14951II de 18-03-2022; 14951A de 18-03-2022 e 14951 de 18-03-2022  
Processo nº: 80/2019  
Requerente: Lilian Tudosa  
Local da Obra: Rua da Vinha, Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/06/2022 e informação da DREOP de 28/03/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 33698IT de 30-07-2019; 33698 de 30-07-2019; 46412 de 29-10-2020; 35IT de 30-12-2020; 35 de 30-12-2020; 38216PT de 19-07-2021; 38216IT de 19-07-2021; 38216DREOP de 19-07-2021; 38216 de 19-07-2021 e 65765 de 28-12-2021

Processo nº: 58/2019

Requerente: Rosa Maria Duarte das Neves

Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote G 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/06/2022 e informação da DREOP de 21/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019; S-CMA6863IT de 25-05-2020; S-CMA6863 de 25-05-2020; 45302PU de 23-10-2020; 45302II de 23-10-2020; 45302 de 23-10-2020; 42472 de 10-08-2021; 60270IT de 23-11-2021; 60270 de 23-11-2021 e 26932 de 17-05-2022

Processo nº: 25/2018

Requerente: Elzelina Van Den Akker

Local da Obra: Rua Almeijoafras, 240N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -  
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 46724II de 18-12-2015; 46724 de 18-12-2015; 56129 de 04-12-2018; 28798 de 15-07-2020; 5378 de 28-01-2021 e 47954 de 14-09-2021  
Processo nº: Lotº 627/1981  
Requerente: António Flores e Flores, Lda  
Local da Obra: Poço das Areias, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 8/1996

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 24312 de 05-05-2022 e SGDCMA30386 de 05-05-2022  
Processo nº: 71/2016  
Requerente: Louro & Fajardo - Montagem de Refratários e Construção Civil, S.A.  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Minuta de escritura pública de cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal - cumprimento de condição do licenciamento de operação urbanística

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 38317 de 11-09-2020; 42848 de 08-10-2020; 42848II de 08-10-2020; 9597 de 18-02-2021; 9597DFV de 18-02-2021; 9597II de 18-02-2021; 31641DISU de 16-06-2021; 31641DFV de 16-06-2021; 31641 de 16-06-2021; 60381 de 24-11-2021; 65739 de 28-12-2021; 65739DFV de 28-12-2021; 65739II de 28-12-2021; 13960 de 14-03-2022; 13960DFV de 14-03-2022 e 25637 de 11-05-2022

Processo n°: 53/2020

Requerente: Aldi Portugal - Supermercados, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Obras de Urbanização - Construção de atividades comerciais

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença de obras de urbanização, estabelecendo nos termos do n° 1 do art.º 53.º do R.J.U.E uma caução no valor de 298.012,35€ (IVA não incluído), o cumprimento do disposto no regime da gestão de resíduos de construção e demolição nelas produzidos e um prazo de execução de 6 meses, tendo em conta o parecer técnico de 01/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): E-CMA20138 de 14-04-2022 e SGDCMA25480 de 14-04-2022  
Processo nº: 358/2000  
Requerente: Florin Vintila  
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Aprovação de uma alteração a introduzir na minuta de escritura pública de cedência de parcela de terreno aprovada em reunião de câmara de 03/05/2022.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 02/06/2022, deliberado manter o interesse em aceitar a cedência gratuita de parcela de terreno em causa e, em conformidade, aprovar a introdução de alteração à minuta de escritura já aprovada; autorizando-se a outorga daquela, conforme minuta que, igualmente, se aprova (Doc.2 daquele parecer).

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 22615 de 30-04-2021  
Processo n°: 239/1995  
Requerente: Colm Denis Condon  
Local da Obra: Barrancos, Lote n° 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 56414 de 20-12-2019; 19535IT de 14-04-2021; 19535 de 14-04-2021 e 20710 de 19-04-2022

Processo nº: 32/1984

Requerente: Fernando Lemos Martins

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de junho de 2022

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 41749 de 06-08-2021 e 62277 de 06-12-2021  
Processo nº: 586/2001  
Requerente: O Laranjal - Investimentos, Lda  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Cedência de parcela de terreno (Minuta)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---