



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31-05-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 31 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de maio de 2022

Ao trigésimo primeiro dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participaram os vereadores senhores **Carlos Manuel da Conceição Oliveira** e **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, dos vereadores senhores **Desidério Jorge da Silva** e **António Abel Zua Coelho**, respetivamente, que informaram da sua impossibilidade de participar na reunião, e cujas faltas a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de abril de 2022. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de abril de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. Não participaram na votação o senhor presidente e os senhores vereadores Carlos Oliveira e Dinis Alves pelo facto de não terem participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **30/05/2022**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral do Conservatório de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus (Corpus Christi). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEBPDN – Associação de Pais, Encarregados de Educação da Escola Básica e Jardim de Infância de Olhos de Água** na realização do Arraial de Final de Ano Letivo 2021/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Acro-Al-Buhera – Clube de Ginástica de Albufeira** na realização do Torneio de Ginástica Com Todos e da Gala de Verão “Gimno Acro Al-buhera”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do Torneio “Pirates Cup 2022”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Narcóticos Anónimos (NA) da Subcomissão de Relações Públicas & Hospitais e Instituições da Área do Algarve** na divulgação de uma campanha de rua. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Manuel Campino**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um imóvel sito na Rua do Estádio, Urbanização Habijovem, Bloco A, Loja A, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – APOIO FINANCEIRO NO ÂMBITO DO REGULAMENTO PARA APOIO SOCIAL A ESTRATOS DESFAVORECIDOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuir apoio financeiro ao Processo RAESD n.º 1469. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Vegetariana Portuguesa** no âmbito do Programa “Prato Sustentável”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – CANDIDATURAS

11.1 – Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira” no âmbito do **Aviso n.º 2/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.2 – Candidaturas de Acessibilidades 360º no âmbito do **Aviso n.º 1/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) do PRR** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – TRANSPORTES ESCOLARES

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte de um aluno e quatro adultos da E.B. 1 de Vale Pedras, de forma a representar o Município de Albufeira no Concurso Nacional de Leitura na Costa da Caparica, Almada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – INDEMNIZAÇÕES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

14 – OBRAS MUNICIPAIS

14.1 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 1.092,66 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.

14.2 – Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 126.588,73

euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o pagamento remanescente de 16.311,46 euros, acrescido de IVA.-----

15 – OBRAS LANÇADAS PELA JUNTA DE FREGUESIA DE ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA-----

15.1 – Empreitada de Pavimentação – Torre da Medronheira e Empreitada de Pavimentação – Beco da Semina - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou autorizar o acompanhamento técnico das empreitadas por técnico do Município.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A2, em dezembro de 2021, da viatura com matrícula 95-TT-90.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana no Centro de Vacinação COVID-19 – Espaço Multiusos de Albufeira – EMA) – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo:-----

a) adjudicar a prestação serviços de Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana no Centro de Vacinação COVID-19 – Espaço Multiusos de Albufeira – EMA), à empresa Blackelit Security, Unipessoal, Limitada, pelo valor de 38.430,00 euros, acrescido do IVA;-----

b) dispensar a celebração de contrato escrito.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 31 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

28



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten blue ink marks, including a checkmark, a question mark, and several scribbles.

**Reunião de Câmara de 31 de Maio de 2022
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 8496 de 16-02-2022
Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 6 meses.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 12/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁUDIA GUDES LIMA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 56321 de 20-12-2019; 17695 de 29-04-2020; 51905 de 20-11-2020; 42122 de 09-08-2021 e 22253 de 27-04-2022

Processo nº: 108IP/2018

Requerente: João Ferreira Amaral

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer da APA, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR DINIS ALVES MANIFESTOU IMPEDIMENTO.
VEREADORA CRUZINA GUINECHA AUSENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 7618 de 14-02-2020; 14889 de 22-03-2021 e 51294 de 04-10-2021
Processo nº: 909/1989
Requerente: Allan Hugh Keep Edwards
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à legalização de obras de construção de sótão em edificação existente, referente ao requerimento nº 7618 de 14/02/2020

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁUDIA GUDELHA

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 22212 de 08-04-2021
Processo nº: 43CP/2015
Requerente: Nádia Matias Luís e Outros
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁudia KALINDEIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 17816 de 07/04/2021
Processo nº: 108/1987
Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁUDIA GUARDIÇA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14074 de 17-03-2021
Processo nº: 190/2001
Requerente: Maria Antonieta Neves Encarnação Cabrita Tempera
Local da Obra: Sítio dos Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Colocação de portão e vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLAUDIA GUAYLLA.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 57610 de 12-12-2018; 14246 de 27-03-2020 e 65707 de 27-12-2021

Processo nº: 95/2018

Requerente: Nataliya Kozhemyakina

Local da Obra: Travessa Cândido dos Reis, nºs 9/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MARLENA CLÁUDIA GUERREIRO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 13872 de 16-03-2021
Processo n°: 91/1990
Requerente: Emaura - Sociedade Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁUDIO GONÇALVES

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO



9

Requerimento (s) nº (s): 6314PE de 03-02-2021; 6314IT de 03-02-2021 e 6314 de 03-02-2021

Processo nº: 30/2019

Requerente: Paulo Sérgio Dias e Vanessa Catarina Monteiro Lima

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Claudia GUINDEIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 4799 de 27-01-2022
Processo nº: 1US/2022
Requerente: Sonaerp Retail Properties, S.A.
Local da Obra: Rua do Município, Centro Comercial Albufeira Shopping, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação temporária de contentores em espaço exterior privado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁudia GURTELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 7427 de 08-02-2021
Processo nº: 11/2021
Requerente: José Manuel da Costa Machado
Local da Obra: Beco da Encosta, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 13/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUINLEHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 18479 de 09-04-2021
Processo nº: 201/2002
Requerente: Bernard Gaston Burbau
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA QUINTELA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 6234DISU de 01-02-2021; 6234 de 01-02-2021; 9622 de 18-02-2021; 17561III de 06-04-2021; 17561CE de 06-04-2021; 9051 de 18-02-2022; 9051III de 19-03-2022; 19771 de 13-04-2022 e 26210 de 13-05-2022
Processo nº: 10U/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.

Local da Obra: Correeira, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um posto de abastecimento de combustíveis
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 25/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUINELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 14106 de 15-03-2022
Processo nº: Lotº421/1974
Requerente: Golden Sumer Ville I, S.A. e Golden Sumer Ville II, S.A.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia para Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/05/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁUDIA GUEDES LIMA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 3723 de 25-01-2018 e 11881 de 11-03-2020
Processo n°: 4/2018
Requerente: José Manuel Boto Furtado
Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁUDIA GUERREIRO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 31625 de 17-07-2019; 44082 de 09-10-2019; 16760 de 31-03-2021 e 258 de 03-01-2022

Processo nº: 480/2002

Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul

Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIO GUDESCHA

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 18502 de 06-05-2020; 14883 de 22-03-2021; 43601 de 17-08-2021 e 9847 de 23-02-2022

Processo nº: 373/1996

Requerente: António Manuel Silvestre Agapito

Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização e construção

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUESHTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 19350IT de 14-04-2021; 19350Ii de 14-04-2021 e 19350 de 14-04-2021

Processo nº: 26IP/2021

Requerente: Fernanda Marçal de Morais Nascimento

Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, nº 18, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade DOs PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA QUEDELMA

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 41131 de 03-08-2021
Processo n°: 105CP/2021
Requerente: Andreia Isabel de Jesus Rodrigues Silva e Outro
Local da Obra: Urbanização Montechoro, Lote n° 172, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/05/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDELHA

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35056 de 19-08-2020; 35108 de 21-08-2020; 45490 de 23-10-2020; 11094 de 26-02-2021; 14293 de 18-03-2021; 16559 de 30-03-2021; 60377 de 24-11-2021 e 2463 de 14-01-2022
Processo nº: 417/2006
Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDUTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 21112 de 20-04-2022 e SGDCMA26414 de 20-04-2022
Processo n°: 49/2016
Requerente: João José Marques Ferreira
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA QUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 18946 de 12-04-2021 e SGDCMA26563 de 12-04-2021
Processo nº: 422/2006
Requerente: Vieira & Piçarra - Sociedade de Construção Civil, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 8766 de 15-02-2021 e 9989 de 22-02-2021
Processo nº: 6CP/2021
Requerente: Julio Gonçalves de Sousa
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade 03 PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDES LIMA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 55418 de 27-10-2021
Processo n°: 33/2019
Requerente: Catarina Alexandra Inácio Curado
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote A 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUANDELLA

Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 4040 de 22-01-2021
Processo n°: 2CP/2021
Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro Hammond
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, n°s 9,11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edifício bifamiliar

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/05/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUZELHA