



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-02-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de fevereiro de 2022

Ao sétimo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **António Abel Zua Coelho** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, a qual participou por videoconferência.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de dezembro de 2021.-----

Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de dezembro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/02/2022**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 29 de janeiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 20 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora



aprovados. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização da eleição dos órgãos sociais da Associação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o apoio já concedido à **Fregprime Consultoria** na realização de uma sessão de esclarecimento “O Procedimento Administrativo na Gestão Urbanística”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na criação de uma nova equipa na modalidade de Ciclismo de Estrada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a **ANACOM – Autoridade Nacional de Comunicações**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – TOPONÍMIA-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia e Ferreiras.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando isentar, com efeitos retroativos a janeiro de 2022, pelo período de três meses, até 31/03/2022, o pagamento das taxas referentes a qualquer tipo de ocupação de espaço público, incluindo as respetivas taxas de apreciação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 6136/2022 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na

Urbanização Quinta da Palmeira, Rua da Cotovia, Lote 4, Bloco B, 2.º Esquerdo, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

13 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 1.ª alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2022. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

14 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO-----

14.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2021, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15 – RECURSOS HUMANOS-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – DOAÇÕES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a adenda à doação da coleção de **Maria de Jesus Guerreiro Bispo.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

18 – TRANSPORTES ESCOLARES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para o mês de fevereiro de 2022, no âmbito do projeto ERASMUS.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – INDEMNIZAÇÕES

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

20 – ACORDOS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada a celebração de um Acordo de Colaboração com a **SOGILUB – Sociedade de Gestão Integrada de Óleos Lubrificantes Usados, Lda**, no âmbito da recolha de óleos lubrificantes usados.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos na minuta do acordo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1 – **Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) conceder a prorrogação do prazo para a conclusão da empreitada, por um período de 90 dias, até 28 de abril de 2022;

b) indeferir quaisquer compensações, revisão ou reequilíbrio do valor contratualizado ou custos acrescidos com o estaleiro;

b) notificar a empresa Manuel António & Jorge Almeida, S.A., para, no prazo de 15 dias, a partir da data da receção desta decisão, apresentar o programa de trabalhos, o cronograma de mão-de-obra e equipamentos e plano de pagamentos.

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo



Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

22.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (março e abril) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Siva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a estimativa de repartição de encargos afetos ao fornecimento de energia elétrica para iluminação pública. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para o fornecimento referido, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a execução do contrato relativo à iluminação decorativa de Natal 2021 e aplicação de penalidades à empresa Blanchere Portugal – Comércio de Iluminação, Limitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas na informação e nos termos da mesma, aprovar: -----

a) a aplicação de penalidades, a descontar nos pagamentos, nos termos do ponto 1. do n.º 9. da Parte I do CE, à empresa Blanchere Portugal – Comércio de Iluminação, Limitada, no valor de 53.100,72 euros; -----

b) a redução de serviços a pagar, a descontar nos pagamentos, no valor total de 42.315,15 euros. -----

Mais foi deliberado, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à empresa Blanchere Portugal – Comércio de Iluminação, Limitada o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o

assunto. -----

23 – CAMINHOS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Pinhal, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Vale Verde, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

24 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2022, inclusive. -----

25 – PLANOS -----

25.1 – Plano Diretor Municipal de Albufeira – Prorrogação do Prazo de Elaboração - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) prorrogar o prazo de elaboração da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira por um período de 12 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'V' and several illegible signatures.

**Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 16622IT de 20-04-2020; 16622 de 20-04-2020; 4887IT de 27-01-2021; 4887 de 27-01-2021; 7352IT de 05-02-2021; 7352 de 05-02-2021; 31763IT de 16-06-2021; 31763II de 16-06-2021; 31763 de 16-06-2021; 59006 de 16-11-2021 e 1042 de 06-01-2022

Processo nº: 17/2020

Requerente: Oleksandr Rudnitskiy

Local da Obra: Vale Pedras, Lote nº C45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA40010 de 08-06-2021
Processo n°: 09/2021/30146
Requerente: João Pedro do Rêgo Barreto de Almeida Bruno
Local da Obra: Acesso à praia Maria Luísa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 19/01/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 15830 de 15-04-2020; 57346 de 22-12-2020 e 57346II de 22-12-2020

Processo n°: 347/1964

Requerente: Raquel Elisa Cortijo de Sá

Local da Obra: Cerro da Piedade, Praceta Samora Barros, n° 9-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e alteração de muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/01/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 43254 de 16-08-2021

Processo n°: Lot° 457/1974

Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Quinta da Corcova, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 09/2021 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 25/01/2022, determinar a receção provisória das obras de urbanização, e redução da caução já prestada em 15% do seu valor inicial, ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 360.830,16€ .

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019; 49562 de 15-11-2019; 13289 de 20-03-2020; 25981IT de 29-06-2020; 25981CMDf de 29-06-2020; 25981 de 29-06-2020; 16285IT de 29-03-2021; 16285 de 29-03-2021; 48796 de 20-09-2021; 60152DREOP de 23-11-2021 e 60152 de 23-11-2021

Processo nº: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14587II de 31-01-2020; 14587II de 31-01-2020; 14587IT de 31-03-2020; 14587 de 31-03-2020; 39027IT de 22-07-2021; 39027 de 22-07-2021; 59040II de 16-11-2021; 59040 de 16-11-2021; 3068 de 17-01-2022 e 3374 de 18-01-2022

Processo nº: 12/2020

Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz

Local da Obra: Urbanização Villageado, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/01/2022 e informação da DREOP de 30/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 44527 de 11-10-2019; 35793II de 26-08-2020; 35793 de 26-08-2020; 1395PI de 08-01-2021; 1395II de 08-01-2021; 1395 de 08-01-2021 e 51575 de 06-10-2021

Processo nº: 9OU/2015

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua 25 de Abril e Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 26/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 54242 de 04-12-2020
Processo nº: 321/1976
Requerente: Eduardo Ernesto Sepulveda de CastelBranco
Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 44773IT de 20-10-2020; 44773II de 20-10-2020; 44773 de 20-10-2020; 41300 de 03-08-2021; 61389II de 29-11-2021 e 61389 de 29-11-2021

Processo n°: 82/2018

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Travessa da Igreja, Lote n° 1, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e muro

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/02/2022 e informação da DREOP de 20/01/2022.

Mais foi deliberado remeter os elementos referentes ao pedido de certidão de propriedade horizontal para apreciação dos serviços.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 20272 de 19-05-2020 e 32722 de 21-06-2021

Processo nº: 221/1984

Requerente: Britt Olowson - Schiebeler

Local da Obra: Urbanização Sitomel - Beco Vasco da Gama, Lote nº 26, Praia dos Aveiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/01/2022 e informação da DREOP de 13/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 54278 de 04-12-2020

Processo nº: 165/2001

Requerente: Saltoinveste - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Rua Estácio da Veiga, Lote nº 57, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 31178IT de 27-07-2020; 31178 de 27-07-2020; 26976 de 24-05-2021; 41962IT de 09-08-2021; 41962 de 09-08-2021 e 63443 de 13-12-2021

Processo n°: 524/2002

Requerente: Stuart Eugénio Balbino

Local da Obra: Beco da Ilha de S. Tomé, Lote D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
