



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-07-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de julho de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de julho de 2021

Ao sexto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis**, a qual participou por videoconferência, e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/07/2021**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 25 de junho,

na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 9 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para os meses de julho e agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

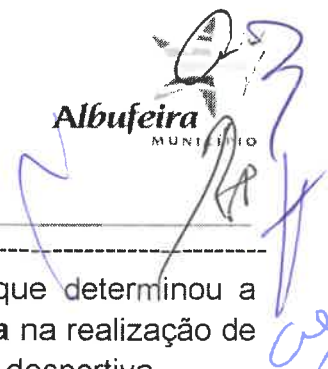
Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----



6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** na realização de testes RT-PCR para despiste de SARS-CoV2 para participação em prova desportiva. **Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** para fazer face a diferentes necessidades com que se depara. **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7 – ESPAÇOS COMERCIAIS LOCALIZADOS NOS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação da isenção, até 30/09/2021, do pagamento das mensalidades dos espaços comerciais localizados nos equipamentos municipais. **Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

8 – PUBLICIDADE

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação da isenção do pagamento de taxas de publicidade até 30/09/2021. **Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

9 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação até 30/09/2021 da isenção do pagamento de taxas de ocupação de espaço público. **Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a comparticipação do Município de Albufeira nas despesas do procedimento por ajuste direto para assessoria técnica especializada no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com os **Municípios de Loulé, Silves** e a **Universidade do Algarve – Centro de Investigação Marinha e Ambiental**, no âmbito de uma candidatura conjunta a Geoparque Mundial da UNESCO – Geoparque Algarvensis Loulé-Silves-Albufeira. **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **RNPC Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Praça Miguel Bombarda, 21, D, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. **Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

12 – REGULAMENTOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a adoção de medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19 mediante a adaptação dos Regulamentos em vigor no âmbito da Ação Social. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – CANDIDATURAS -----

13.1 – Candidatura “MAR-04.03.01-FEAMP-0504 - Preservação e Conservação de Escadaria e Arriba da Praia do Peneco”, no âmbito do Aviso n.º 1/2020/GAL Pesca do Barlavento do Algarve - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – PROTOCOLOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando



apoiar a financeiramente a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente a **Conferência de S. Vicente de Paulo Portugal – Conferência de S. José de Ferreiras** no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 36/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 68/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 109/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 145/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 146/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento aos processos n.ºs **64/2019** e **162/2020**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

18 – INDEMNIZAÇÕES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

19 – PLANOS

19.1 – Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) – Alteração ao Plano de Pormenor – Proposta Final - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

1) manifestar concordância com o resultado do “Relatório de Ponderação da Discussão Pública da Alteração ao PP-PIER-Escarpão e do Relatório de Avaliação Ambiental”;

2) determinar a necessária divulgação do Relatório de Ponderação da Discussão Pública da Alteração ao PP-PIER-Escarpão e do Relatório de Avaliação Ambiental, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 89º e do artigo 192º do RJGT, através de Edital, nos seguintes meios:

a) comunicação social;

b) plataforma colaborativa de gestão territorial;

c) sítio na internet do Município de Albufeira;

d) Boletim Municipal;

3) manifestar concordância com a presente proposta de Alteração do PP-PIER-Escarpão;

4) remeter à Assembleia Municipal a proposta de alteração ao PP-PIER-Escarpão, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90.º do RJGT.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Lino Aguiar.

19.2 – Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira – Alteração ao Plano de Pormenor – Proposta Final - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

1) manifestar concordância com o resultado do “Relatório de Ponderação da Discussão Pública”;

2) determinar a necessária divulgação do Relatório de Ponderação da Discussão



Pública, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 89º e do artigo 192º do RJGT, através de Edital, nos seguintes meios: -----

- a) comunicação social; -----
- b) plataforma colaborativa de gestão territorial; -----
- c) sítio na internet do Município de Albufeira; -----
- d) boletim Municipal; -----

3) manifestar concordância com a presente proposta de alteração do Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira; -----

4) remeter à Assembleia Municipal a proposta de alteração do Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90.º do RJGT.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Lino Aguiar. -----

19.3 – Plano de Pormenor do Zoomarine e Formação de Contrato para Planeamento – Início do Procedimento de Elaboração - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de elaboração do Plano. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) determinar a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine (PP-Zoomarine), nos termos do artigo 76º do RJGT, e com os fundamentos descritos no n.º 7 dos Termos de Referência; -----

2) aprovar os Termos de Referência propostos; -----

3) determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJGT: -----

a. um prazo de elaboração de 24 meses; -----

b. um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do RJGT; -----

c. a publicação de Aviso no Diário da República; -----

d. a divulgação através da comunicação social, do boletim municipal, da plataforma colaborativa e do Sítio da internet da Câmara Municipal. -----

4) aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine pela empresa Mundo Aquático-Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A., nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJGT, e com os fundamentos descritos no ponto 3.6.2 da informação técnica, bem como: -----

a. aprovar a minuta de contrato de planeamento, nos termos do parecer jurídico da DPUAI de 30/06/2021; -----

b. determinar um período de discussão de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJGT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGT; -----

5) determinar, para efeitos do disposto no artigo 120.º do RJGT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011 de 4 de maio; -----

6) transmitir o teor da presente deliberação à CCDR-Algarve. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente e Víctor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Lino Aguiar. -----

19.4 – Plano Diretor Municipal de Albufeira – Alteração ao Plano Diretor Municipal – Conferência Procedimental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano Diretor Municipal. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) manifestar concordância com o resultado do Relatório do Período da Participação Preventiva; -----

2) manifestar concordância com a presente proposta de alteração ao Plano Diretor Municipal; -----

3) remeter a proposta de alteração ao Plano Diretor Municipal à CCDR – Algarve, mediante recurso à Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para apreciação das entidades externas no âmbito da Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 e n.º 5 do artigo 86.º do RJIGT. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente e Víctor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Lino Aguiar. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Lino Aguiar. -----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de julho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 9280 de 26-02-2020 e 56623 de 18-12-2020
Processo nº: 622/1972
Requerente: Gerard Hugh Cassidy
Local da Obra: Rua das Margaridas, moradia A-21, Conjunto Jacarandá, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 30/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 27601 de 09-06-2017; 45201 de 26-09-2018; 36173 de 01-09-2020 e 25309 de 14-05-2021

Processo nº: 574/2006

Requerente: José Manuel Nunes Marinho

Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 42682 de 02-11-2016; 5087 de 07-02-2017; 30976 de 30-06-2017; 41712 de 14-09-2017; 2474 de 18-01-2018 e 13635 de 31-08-2020

Processo n°: 171/2003

Requerente: Cunhavillas - Construções, unipessoal, Lda

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote 27, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Declaração de Caducidade do Procedimento - Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 25/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento respeitante à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, com fundamento nos termos do disposto no n° 1 do art° 76° do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 18-06-2020
Processo nº: 177/2007
Requerente: Ineves - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Declaração de Caducidade do Procedimento de licenciamento - Alvará de obras de construção nº 254/08 de 13/08/2008

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 18/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento titulado pelo alvará de obras de construção nº 254/08 de 13/08/2008, com fundamento nos termos do disposto no nº 5 do artº 71º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 31005II de 12-07-2019; 31005 de 12-07-2019; 29677 de 20-07-2020; 42931CMDf de 06-10-2020; 42931 de 06-10-2020 e 27167 de 24-05-2021

Processo nº: 151/2005

Requerente: Quinta do Amendoal, Lda

Local da Obra: Amendoal, Vale da Ursa freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar com piscina e muros - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 30/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 27125 de 24-05-2021
Processo nº: 207/2007
Requerente: António Simões Vicente
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Beneficiação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 22406 de 03-06-2020, 22406IT de 03-06-2020 e 22406DREOP de 03-06-2020
Processo nº: 36/2014
Requerente: Ocean Prime Investments LTD (tendo c/Procurador -Maurício Baroni)
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 25289 de 24-06-2020 e 22213 de 28-04-2021
Processo n°: 554/1990
Requerente: Eric Worthington
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e legalização de alterações existentes e construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/06/2021 e informação da DREOP de 14/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

9

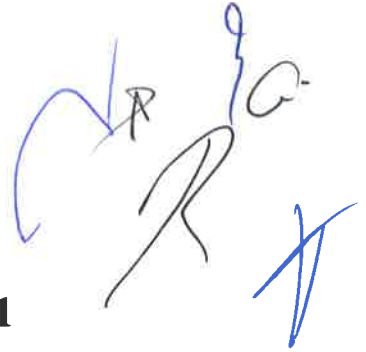
Requerimento (s) n° (s): 31275 de 28-07-2020 e 29852 de 07-06-2021
Processo n°: 43/2020
Requerente: François Edmond Materne Mensch
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de fachada e cobertura de edificação para instalação de painéis fotovoltaicos
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 33753IT de 11-08-2020; 33753CE de 11-08-2020 e 33753 de 11-08-2020

Processo nº: 46/2020

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 29902IT de 21-07-2020, 29902CE de 21-07-2020 e 29902 de 21-07-2020

Processo nº: 62/2020

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 29654IT de 20-07-2020; 29654CE de 20-07-2020 e 29654 de 20-07-2020
Processo nº: 58/2020
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESERVES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 29647IT de 20-07-2020; 29647CE de 20-07-2020 e 29647 de 20-07-2020

Processo nº: 39/2020

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ALQUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17494 de 28-04-2020; 45418 de 23-10-2020; 18417It de 09-04-2021; 18417 de 09-04-2021 e 30717 de 11-06-2021

Processo nº: 33IP/2020

Requerente: Fernando Manuel Inácio Peres

Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 3, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 23297 de 05-05-2021
Processo nº: 1T/2021
Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Outra, tendo como procurador
Guilherme Cabrita Pimenta de Aguiar
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de uso de edifício de armazéns e
atividade industrial para um hotel rural de 4 estrelas denominado " Hotel Rural
Laurentino Cabrita"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado notificar o
requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer
técnico de 25/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara
concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para
o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias
contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da
decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.
121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a
indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento
da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara
Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 40469 de 18-09-2019
Processo nº: 57T/1990
Requerente: Santa Helena - Propriedades, Lda
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº 6/2021 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 25/06/2021, determinar a recepção provisória das obras de urbanização e a redução da caução prestada pelo valor inicial de 29.750,00€, ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 5.250,00€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

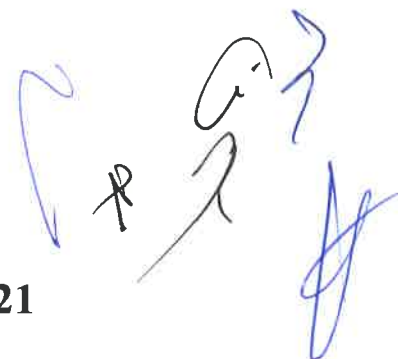
18

Requerimento (s) nº (s): 6960 de 11-02-2020; 19284IT de 14-04-2021;
19284DREOP de 14-04-2021; 19284 de 14-04-2021 e 31153 de 14-06-2021
Processo nº: 7/2020
Requerente: Henri François Bibollet
Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/06/2021 e informação da DREOP de 31/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 34623IT de 17-08-2020; 34623CE de 17-08-2020 e 34623 de 17-08-2020

Processo nº: 51/2020

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 33780IT de 11-08-220; 33780CE de 11-08-2020 e 33780 de 11-08-2020

Processo nº: 45/2020

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 35825 de 13-08-2019; 44017IT de 09-10-2019; 44017 de 09-10-2019; 22744IT de 04-06-2020; 22744CMDf de 04-06-2020; 22744 de 04-06-2020; 14728DREOP de 19-03-2021 e 14728 de 19-03-2021

Processo nº: 433/1987

Requerente: Robert Klemens Queckenberg e Ute Queckenberg

Local da Obra: Sítio dos Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2021 e informação da DREOP de 14/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 31540 de 28-07-2020 e 42634 de 09-10-2020

Processo nº: 22/2015

Requerente: Arcada do Pelicano, Lda

Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, piscinas e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 26976 de 24-05-2021

Processo nº: 524/2002

Requerente: Stuart Eugénio Balbino

Local da Obra: beco da Ilha de S. Tomé, Lote D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 01/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR