



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-05-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 04 de maio de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de maio de 2021

Ao quarto dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 16 de fevereiro, 2 e 16 de março de 2021.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de fevereiro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de março de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de março de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/05/2021**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 29 de abril.----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 17 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional** na retoma da realização de ação de formação.-----

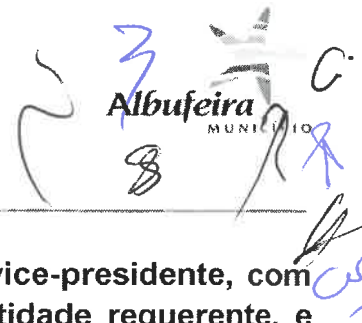
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Sport Club Lusitânia** na realização de um treino de basquetebol no Pavilhão Desportivo de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Paróquia de Nossa Senhora da Visitação da Guia** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de o seu cônjuge exercer funções na entidade requerente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana (GNR) – Destacamento de Trânsito de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa / Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 47.ª Volta ao Algarve em Bicicleta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Ministério da Justiça – Tribunal Judicial da Comarca de Faro – Núcleo de Albufeira** na realização de julgamentos para o ano de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Maria Ascensão Laurentino Nogueira** através da atribuição de apoio psicológico. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROTOCOLOS -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração de um protocolo de cooperação com a **Associação de Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve (AD-ABC)**, no âmbito do Programa “Albufeira Safe” na implementação de Centro de Testagem COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **ANF – Associação Nacional de Farmácias** com vista ao desenvolvimento de uma iniciativa no âmbito do Programa “ALBUFEIRA SAFE” Vale Farmácia. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo

sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – ACORDOS-----

9.1 – **Acordo de Cooperação - Constituição da Rede de Espaços de Teletrabalho/Coworking nos Territórios do Interior** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a subscrição do acordo por parte do Município de Albufeira.-----

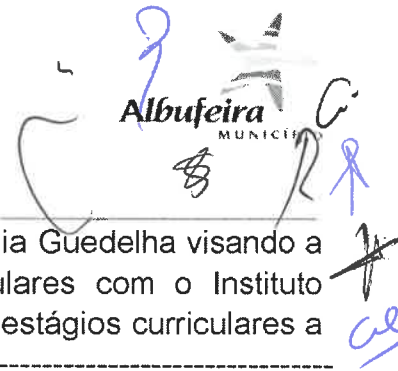
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Judo Clube de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----



11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração de estágios curriculares com o Instituto Politécnico de Leiria, com o intuito de propiciar a realização de dois estágios curriculares a **Diana Filipa Costa Mangas e Beatriz Bárbaro Tomás**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas Florista e Cabeleireiro/Esteticista, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária das seguintes Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João: -----

- a) Loja Florista a Anabela Soares Guerreiro, pelo valor mensal de cento e cinquenta euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos; -----
- b) Loja Cabeleireiro/Esteticista a Amália Raposo Fernandes, pelo valor mensal de trezentos euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de maio e junho de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

atribuição de auxílios económicos elencados na 5.ª listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 – DOAÇÕES -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a doação da exposição “From Above”, composta por 50 reproduções em PVC, ao **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS -----

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – INDEMNIZAÇÕES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o pedido de Andreia Solange relacionado com a indemnização a **Emanuel de Carvalho Lopes, Unipessoal, Limitada** referente a danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, manifestar intenção de indeferir o pedido, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

19 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte da comissão de abertura e análise de propostas do procedimento, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre a ata de abertura e análise de propostas de alienação de veículos em fim de vida. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ata e nos termos da mesma, proceder à alienação dos 5 lotes de veículos em fim de vida, nos

precisos termos nela sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – CONCESSÕES -----

20.1 – Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da concessão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, solicitar parecer jurídico à Divisão Jurídica e de Contencioso.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

21.1 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 45% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

22.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (maio e junho) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (maio e junho de 2021), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Case, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual. -----

22.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Audi, Skoda e Volkswagen, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o procedimento para fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas Audi, Skoda e Volkswagen, incluindo serviços de reparação e manutenção, à empresa Forportil Comércio Automóveis e Tractores, Limitada até ao limite de 33.000,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

23 – CANDIDATURAS -----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aceitar a candidatura ao Programa ECOXXI 2021 – Bandeira Verde para o Município e autorizar a respetiva inscrição.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24 – CAMINHOS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Tavagueira, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – CENTRAIS SOLARES FOTOVOLTAICAS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de parecer de localização de enquadramento do Projeto da Central Solar Fotovoltaica de Montechoro II.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, emitir parecer favorável condicionado à entrada em vigor da proposta de Alteração ao PP-PIER-Escarpão, bem como ao posterior licenciamento do projeto junto do Município de Albufeira, nos termos legais e regulamentares aplicáveis. -----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao alvará de loteamento n.º 9/82 por iniciativa da Câmara Municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) manifestar concordância com o resultado da ponderação constante no “Relatório da Audiência Prévia”; -----

2) dar conhecimento aos participantes do resultado do “Relatório da Audiência Prévia”; -----

3) determinar alterar o alvará de loteamento por iniciativa da Câmara Municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 48.º do RJUE, com os fundamentos constantes na informação dos serviços; -----

4) determinar que se proceda à emissão do aditamento ao alvará de loteamento; -----

5) requerer à Conservatória do Registo Predial de Albufeira a anulação dos registos que produziram efeito com o aditamento ao alvará de loteamento emitido a 13/11/2002, e demais diligências que sejam necessárias junto da Conservatória do Registo Predial; -----

6) determinar que se proceda às diligências necessárias ao registo da presente alteração ao alvará de loteamento, após a emissão do respetivo aditamento, nos termos do n.º 2 do artigo 48.º do RJUE. -----

26.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de maio de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



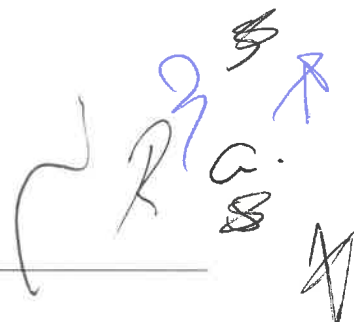
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

—



Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 33598 de 29-07-2019 e SGDCMA10056 de 05-02-2021
Processo nº: 270/1998
Requerente: Bernard Emile Petiflils
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Solicita a revogação camarária proferida em 22/12/2020, referente ao pedido de Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 22/12/2020, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 16/03/2021 e com fundamento no disposto no artº. 174º. do Código do Procedimento Administrativo.

Mais delibera esta câmara determinar a reapreciação do pedido, mediante a análise dos elementos já apresentados pelo interessado e constantes do processo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 39508 de 16-11-2021; 12354 de 03-04-2013; 36952 de 22-10-2013; 3590 de 30-01-2014; 11770 de 07-04-2014; 31148 de 02-08-2016; 31142 de 02-08-2016; 35267 de 07-09-2016 e 13390 de 12-03-2021

Processo nº: 2/2002

Requerente: Banco Espírito Santo, S.A.

Local da Obra: Rua Maria Teresa Semedo Azevedo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Receção provisória de obras de urbanização de uma alteração de edifício habitacional

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA75774 de 02-12-2020
Processo nº: 09/2020/53470
Requerente: Euclides Fernandes
Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote nº 73, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº16/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 54552II de 11-12-2019; 54552 de 11-12-2019; 23023 de 05-06-2020; 1683 de 11-01-2021; 6007 de 01-02-2021; 8218 de 10-02-2021; 13102 de 11-03-2021 e 16302 de 29-03-2021

Processo nº: 45CP/2019

Requerente: Maria do Rosário Silvestre Teixeira de Matos

Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/04/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 37774 de 03-08-2018; 30257IT de 09-07-2019; 30257 de 09-07-2019 e 38644 de 14-09-2020
Processo nº: 386/1984
Requerente: João Joaquim de Sousa Reis
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 41006 de 20-09-2019; 45614IT de 26-10-2020; 45614IIDPUAI de 26-10-2020; 45614IICE de 26-10-2020; 45614II de 26-10-2020; 45614 de 26-10-2020 e 14313 de 18-03-2021

Processo nº: 71/2007

Requerente: Abel de Oliveira Carrasquinho

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 30804 de 25-07-2020 e 14747 de 22-03-2021

Processo nº: 546/1979

Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 38173 de 10-09-2020
Processo nº: 587/1989
Requerente: Kjell Christer Forsgren
Local da Obra: Urbanização Vale da Ourada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 52855 de 03-12-2019; 54926 de 09-12-2020 e 11040 de 26-02-2021

Processo n°: 418/1985

Requerente: Topázio - Sociedade Imobiliária do Algarve, Lda

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel "Topázio" de 3* - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 19/04/2021 e aceitar a cor das fachadas proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 33955 de 12-08-2020
Processo n°: 49/2020
Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós Fonseca Rocha de Almeida
Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais foi deliberado que a linguagem arquitetónica proposta se adegue à da envolvente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 13763 de 22-03-2017; ECMA23003 de 13-05-2017; 38518 de 21-08-2017; 41735 de 14-09-2017; 53757 de 11-12-2017; 24821 de 16-05-2018; 35467 de 18-07-2018; 54250 de 22-11-2018; 58859PU de 19-12-2018; 58859D de 19-12-2018; 58859 de 19-12-2018; 55868II de 18-12-2019; 55868 de 18-12-2019; 239 de 08-01-2021 e 18950 de 12-04-2021

Processo nº: 685/1990

Requerente: Makro Cash Carry Portugal, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício - Loja Makro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 41087II de 23-09-2019; 41087 de 23-09-2019 e 10872 de 25-02-2021

Processo nº: 31CP/19

Requerente: Ricardo José Correia Guerreiro

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote nº 15, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/04/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 7778 de 17-02-2020 e 15688 de 25-03-2021
Processo nº: 100/2011
Requerente: Jorge Manuel Soares Madail da Maia Barbosa
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Construção de moradia unifamiliar e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 6089 de 06-02-2020; 9845 de 19-02-2021 e 11558 de 02-03-2021

Processo nº: 228/1979

Requerente: José Miguel Martins Dias

Local da Obra: Aldeia Turística, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 55006 de 07-12-2020 e 16463 de 30-03-2021
Processo nº: Lotº24/74
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de substituição de garantia bancária por hipoteca de lotes, para a emissão do alvará de loteamento nº 10/93 (aditado), aprovado em 21/01/2020

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o pedido de substituição de garantia bancária por hipoteca de lotes, com fundamento na informação técnica da DFV de 26/04/2021, parecer do respetivo Chefe de Divisão da mesma data e do DDPGU.

Mais foi deliberado determinar que a garantia bancária prestada só seja devolvida após efetiva constituição da hipoteca dos lotes e registo da mesma na Conservatória do Registo Predial.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 14410 de 18-03-2021
Processo nº: 06/2021/14410
Requerente: Emmanuel Areia Murta - representado por Alice Valente,
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/04/2021 da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 28/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 14423 de 18-03-2021

Processo nº: 06/2021/14423

Requerente: Emmanuel Areia Murta - representado por Alice Valente,

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 14424 de 18-03-2021

Processo nº: 06/2021/14424

Requerente: Emmanuel Areia Murta - representado por Alice Valente,

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 56383 de 05-12-2018; 4372 de 30-01-2019; 11065 de 06-03-2020 e 15319 de 24-03-2021

Processo nº: 1103/1964

Requerente: Mónica Isabel Oliveira da Rocha

Local da Obra: Travessa Alves Correia, nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA75848 de 04-12-2020
Processo n°: 209/2000
Requerente: Ricardo António Mendes Correia
Local da Obra: Rua do Estádio, Lote n° 12B, R/C-Dt°, Urbanização da Correeira,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°18/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 16056 de 03-04-2017; 17262II de 13-04-2018; 17262 de 13-04-2018; 18799RC de 30-04-2019 e 18799 de 30-04-2019

Processo n°: 56CP/2011

Requerente: Pequena Itália - Restaurantes e Bares, Lda

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n°s 2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à alteração de cor das fachadas do edifício referente ao requerimento n° 17262 de 13/04/2018.

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, nos termos da informação técnica de 21/04/2021.

Mais delibera esta câmara notificar o requerente para no prazo de 30 dias pintar de branco todas as fachadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 14077 de 17-03-2021
Processo nº: 394/1981
Requerente: Santa Eulália - Empreendimentos Imobiliários Hotelaria e Turismo, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 28/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 55664 de 14-12-2020
Processo n°: 933/1969
Requerente: Annick Antoinette Brossault e Outro
Local da Obra: Aldeia Turística, Várzeas de Quarteira, moradia 7, Tipo D,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 28/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 13687 de 15-03-2021
Processo n°: 261/2005
Requerente: José da Silva Aires
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 28/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten marks in blue ink, including a large 'C' shape, an arrow pointing up and right, and some illegible scribbles.

Reunião de Câmara de 04 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 27771 de 08-07-2020
Processo nº: Lotº 514/2014
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 2/2021 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 29/04/2021, determinar a receção provisória das obras de urbanização e a redução da caução já prestada em 85% do seu valor inicial.

Não estavam presentes os senhores vereadores
