



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-04-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de abril de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de abril de 2021

Ao sexto dia do mês de março do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. - Não participou a vice-presidente, senhora **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, por estar em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/04/2021**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA -----

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, como membros do gabinete de apoio à presidência, o senhor Délio Pescada Guedelha, como chefe de gabinete, e o senhor Alberto Carlos Serrão de Abreu Lobo Matos, como adjunto. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com

fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. ----- Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – PROTOCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação de Atletismo do Algarve, no âmbito da organização e realização do “44.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – TOLERÂNCIA DE PONTO-----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 1 de abril, Quinta-Feira Santa, a partir das 12h30m com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais. -----

Foi tomado conhecimento.-----

9 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando atribuir os títulos de utilização privativa relativa aos concursos para atribuição de Título de Utilização Privativa do Domínio Público Marítimo em área de jurisdição do Município de Albufeira para exploração e/ou instalação de um Apoio Recreativo de Praia Sem Motor – Praia do Castelo, para exploração e/ou instalação de um Apoio Recreativo de Praia Sem Motor – Praia do Peneco e para exploração e/ou instalação de 17 Apoios Recreativos de Praia com/sem motor.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido retirado por falta de quórum, tendo em conta que os vereadores não permanentes alegam que o assunto foi subdelegado no senhor vereador Rogério Neto, tendo o mesmo sido confirmado pela jurista Filomena Cruz, e por não terem participado no procedimento, nomeadamente na definição dos critérios.-----

10 – CEMITÉRIOS-----

10.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a

abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 11 - florista, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 230,00 euros; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

10.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 160,00 euros; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

11 – PROTOCOLOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Associação Terras do Baixo Guadiana**, no âmbito da gestão e promoção do Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CANDIDATURAS -----

12.1 – Candidatura “Melhoria das Acessibilidades Pedonais e Cicláveis na Rua António Aleixo e Arruamentos Envolventes” no âmbito do Aviso ALG-06-2018-16 – Plano de Ação de Mobilidade Urbana e Sustentável (PAMUS) – Operações - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Aquisição de Serviços Especializados na Área de Edição de Conteúdos, Produção de Suportes de Comunicação e Assessoria de Imprensa para Divulgação do Programa de Eventos de Marionetas e Gastronomia, no âmbito do Projeto “FOME – Festival de Objetos e Marionetas & Outros Comerres” - para o Ano de 2021 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com esta aquisição de serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Candidatura “ALG-05-3928-FEDER-000053 - READY – 3.ª Fase” no âmbito do Aviso – ALG-28-2020-12 – Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos (PADRE) - Operações - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 - HABITAÇÃO SOCIAL -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta de compra e venda da habitação social sita na Quinta da Palmeira, Rua da Alfarrobeira, Lote 2, 2.º andar Direito F. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Helena Gomes Serrão Pais.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Dolores Calderon Loret Pinto Brochado.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **João Pedro da Silva Santos.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marcel Selegan.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 4.ª listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

17 – INDEMNIZAÇÕES

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2019, de **Maria da Conceição Neves Rodrigues**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

18.1 – **Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (maio e junho)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

18.2 – **Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfeção de Edifícios do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação do Júri do Concurso relacionada com prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do Júri do Concurso, autorizar a prorrogação do prazo, nos precisos termos sugeridos na mesma.

19 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

19.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Ferreira Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, no dia 3 de abril de 2021.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

19.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, nos dias 10, 17 e 24 de abril de 2021.

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 10, 17 e 24 de abril corrente, das 8h às 17h.

20 – PLANOS

20.1 – **Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-**

PIER-E) - Discussão Pública - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) manifestar concordância com o Relatório de Ponderação da Conferência Procedimental e com a presente proposta de alteração ao Plano de Pormenor - PIER do Escarpão; -----

2) determinar a abertura do procedimento de discussão pública, da referida proposta, nos termos do artigo 89º do RJGT, e em simultâneo a abertura da consulta pública do Relatório Ambiental, nos termos do n.º 6 e n.º 7 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011 de 4 de maio, nos seguintes moldes: -----

a) determinar que o referido período de discussão pública tenha a duração de 30 dias, anunciado com a antecedência de 5 dias (nos termos previstos no n.º 2 do artigo do artigo 89º do RJGT em conjugação com o previsto no n.º 7 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio; -----

b) determinar a necessária divulgação através de Aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social, em pelo menos duas edições sucessivas, do sítio na internet do Município de Albufeira e no Boletim Municipal, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 89º, da alínea a) do n.º 4 do artigo 191º e do n.º 3 do artigo 192º do RJGT, em conjugação com o previsto no n.º 7 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio; -----

3) aprovar a Minuta de Aviso e de Ficha de Participação apresentadas. -----

21 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA -----

21.1 – Alteração à delimitação da Área de Reabilitação da aldeia de Paderne e correspondente Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne – Discussão Pública - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à delimitação da área de reabilitação urbana. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) manifestar concordância com a presente proposta de alteração à delimitação da Área de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne, bem como com a correspondente proposta de Operação de Reabilitação Urbana enquadrada no Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne (PERU_AP); -----

2) determinar a abertura do procedimento de discussão pública do PERU_AP, nos termos do previsto no artigo número 4 do artigo 17.º do RJRU, que remete para os procedimentos previstos no artigo 89º do RJGT; -----

a) determinar que o referido período de discussão pública tenha a duração de 20 dias, anunciado com a antecedência de 5 dias, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 89º do RJGT; -----

b) determinar a necessária divulgação através de Aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social, do sítio na internet do

Município de Albufeira e no Boletim Municipal, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 89º, da alínea a) do n.º 4 do artigo 191º e do n.º 3 do artigo 192º do RJIGT; -----
3) aprovar as Minutas de Aviso e de Ficha de Participação apresentadas; -----
4) remeter o PERU_AP ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana por meios eletrónicos para a emissão de parecer não vinculativo no prazo de 15 dias, nos termos do previsto no n.º 4 do artigo 17.º do RJRU. -----

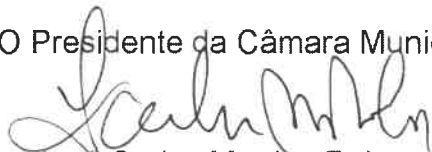
22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

22.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de abril de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

30-1
9
H

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

37
3
a
X

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 49770IT de 13-11-2020; 49770 de 13-11-2020 e 56753 de 18-12-2020

Processo nº: 06/2020/49770

Requerente: Lidl & Companhia

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 47075 de 10-10-2018; 52441DFV de 12-11-2018; 52441 de 12-11-2018 e 17695 de 29-04-2020

Processo nº: 108IP/2018

Requerente: João Ferreira Amaral

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento nº 47075 de 10/10/2018

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento nº47075 de 10/10/2018

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 27628 de 21-06-2019

Processo n°: 561/1987

Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil

Local da Obra: Praia da Inatel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Relatório de inspeção regular da Unidade hoteleira "Edifício da Praia - Inatel"

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento

Mais delibera esta Câmara mandar remeter ofício à ANEPC nos termos do parecer técnico de 25/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 8772 de 26-02-2019; 23260 de 24-05-2019; 21480 de 27-05-2020; 39578 de 18-09-2020 e 3627 de 20-01-2021

Processo nº: Lotº 446/1974

Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 17/03/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 52275 de 24-11-2020
Processo n°: 84/2019
Requerente: Hazel Josephine Morrel e Peter John Duke
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 22/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 34532PI de 12-07-2018; 34532 de 12-07-2018; 46643II de 30-10-2020 e 46643 de 30-10-2020

Processo nº: 81IP/2018

Requerente: Ruben Barulho, José Catuna Soares e Luísa da Veiga

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de urbanização - remodelação de um caminho público existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes in blue ink, including a bracket and the number '203'.

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 51083 de 28-12-2016; 51083PU de 01-06-2017; ECMA35926DPUAI de 03-08-2017; ECMA35926 de 03-08-2017 e 35926II de 03-08-2017
Processo nº: 6OU/2016
Requerente: Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 20486 de 20-05-2020
Processo nº: 37IP/2020
Requerente: Manuel Fernando da Costa Gonçalves
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à adaptação de moradia e piscina existentes em "casa de campo"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 44311PE de 09-10-2019; 44131IT de 09-10-2019; 44131 de 09-10-2019; 55143PE de 07-12-2020; 55143IT de 07-12-2020 e 55143 de 07-12-2020

Processo n°: 77/2019

Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmo Morais Mota

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de Hotel Residencial de 3 estrelas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 36460 de 21-08-2019; 49290 de 13-11-2019; 49289 de 13-11-2019; 56317II de 20-12-2019; 56317DIRET de 20-12-2019; 56317DGU de 20-12-2019; 56317DFV de 20-12-2019; 56317 de 20-12-2019; 46047 de 27-10-2020; 3655IT de 20-01-2021; 3655DISU de 20-01-2021 e 3655 de 20-01-2021

Processo nº: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação de um estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas "Hotel Pedra do Castelo"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials in blue ink: NR, A-8

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 58974 de 19-12-2018; 14795 de 02-04-2020 e 56600 de 17-12-2020

Processo n°: 476/1978

Requerente: A Ribeiro Comércio de Bebidas e Produtos Alimentares, Lda

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, n° 102, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício e alteração de uso de um consultório de terapêuticas não convencionais - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 51342 de 25-11-2019; 12768 de 10-09-2020; 47522 de 05-11-2020 e 12360 de 05-03-2021

Processo nº: 94/2019

Requerente: Armindo José Lázaro Miranda

Local da Obra: Quinta do Lagar, Rua Ilha da Madeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e remodelação de edifício existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 31239 de 27-07-2020 e 9419 de 17-02-2021
Processo n°: 70IP/2020
Requerente: Turmuge - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Ribeira de Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação plurifamiliar- (Reapreciação do proc° 99IP/2017)

Foi, por unanimidade _____ deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 22/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 44549 de 11-10-2019; 9592 de 28-02-2020 e 846 de 06-01-2021

Processo nº: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção

Local da Obra: Rua do Movimento das Forças Armadas, Lote nº 32, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar com comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 22/03/2021 e parecer técnico de 30/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 17730 de 29-04-2020; 52717 de 25-11-2020; 12004 de 04-03-2021; 13829 de 16-03-2021 e 15575 de 25-03-2021

Processo nº: 27/2020

Requerente: José Tiago Coelho Rodrigues

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 31178 de 27-07-2020
Processo n°: 524/2002
Requerente: Stuart Eugénio Balbino
Local da Obra: Beco da Ilha de S. Tomé, Lote n° D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera esta câmara manifestar a intenção de declarar a caducidade do procedimento anterior referente aos requerimentos n.º 932 de 12/02/2003 e n.º 9785 de 29/12/2003.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 51024 de 22-11-2019; 6366 de 10-02-2020 e 8447 de 11-02-2021

Processo nº: 45/2019

Requerente: José dos Santos Dias

Local da Obra: Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de telheiro, conservação, alteração e ampliação de edifício destinado a moradia unifamiliar e construção de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/03/2021 e informação da DREOP de 16/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 40145 de 17-09-2019
Processo n°: Lot° 757/1980
Requerente: Domingos Pires e Associados, RL
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Recepção provisória das infraestruturas do loteamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de emissão de certidão nos termos do parecer do Chefe da DFV de 19/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): ECMA45473 de 19-12-2014 e 38797 de 15-09-2020
Processo n°: 542/1981
Requerente: Repsol Portuguesa, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Obras de Urbanização - Pedido de anulação da garantia bancária n° 610/93 de 08/03/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado manifestar a intenção de indeferir o pedido de devolução de garantia bancária, tendo em conta o teor da informação técnica de 05/03/2021 e pareceres técnicos de 19/03/2021 e 30/03/2021, estabelecendo um prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large bracket on the left and the numbers '229' and '23' on the right.

21

Requerimento (s) n° (s): 59922 de 28-12-2018; 24325 de 30-05-2019 e 8427 de 11-02-2021

Processo n°: 37/2015

Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, muro e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 28284 de 26-06-2019; 35938IT de 27-08-2020; 35938 de 27-08-2020; 6691IT de 04-02-2021; 6691II de 04-02-2021 e 6691 de 04-02-2021

Processo nº: 181/1998

Requerente: Joaquim Conceição Marques Dias Coelho

Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote B3A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/03/2021 e informação da DREOP de 12/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores
