



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-01-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de janeiro de 2021

Ao décimo nono dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 20 de outubro e 3 de novembro de 2020.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de outubro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de novembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/01/2021. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Guia Futebol Clube, para o dia 3 de janeiro.---
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Club, para os dias 8, 9 10 e 11 de janeiro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Club, para o dia 14 de janeiro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

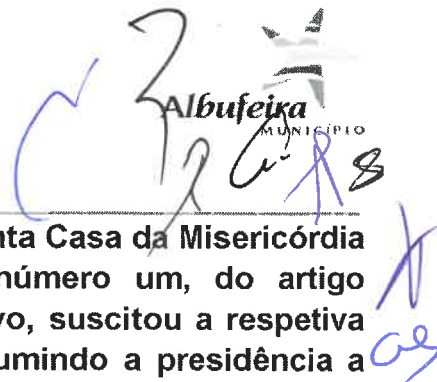
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Embaixada da República da Guiné Bissau na realização de uma reunião com a Comunidade Guineense no Algarve.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com



fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 30 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a ARS Algarve, I.P. – AceS Algarve I Central – Unidade Funcional de Albufeira – UCC Al-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.----- Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o Ministério da Justiça – Tribunal Judicial da Comarca de Faro – Núcleo de Albufeira na realização de julgamentos nos meses de janeiro e fevereiro de 2021.----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – ISENÇÃO DE MENSALIDADES-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação da isenção, até 31/03/2021, do pagamento das mensalidades dos espaços comerciais localizados nos equipamentos municipais.----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9 – PUBLICIDADE

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a isenção do pagamento de taxas de publicidade de 01/01/2021 até 31/03/2021.
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

10 – PAGAMENTOS DE ÁGUA, ÁGUAS RESIDUAIS E RESÍDUOS SÓLIDOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com pagamentos de água, águas residuais e resíduos sólidos.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – CANDIDATURAS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinada à prestação de trabalho social no Centro de Bem Estar Animal.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar o pagamento dos valores em causa.

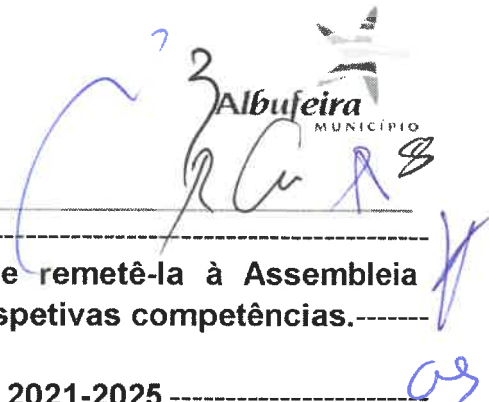
12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a apresentação de duas candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinadas à prestação de trabalho social no Centro de Bem Estar Animal.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do serviço, autorizar a formalização de duas candidaturas à medida “Contrato Emprego-Inserção”.

13 – TRANSFERÊNCIA ORÇAMENTAL/COMPROMISSOS PLURIANUAIS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2021 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2020.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, solicitar à digníssima Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais relativos, aos compromissos constantes no processo de transferência orçamental, em curso, ou seja, a transferência, para o ano de 2021, dos saldos existentes nos compromissos à data de 31 de dezembro de 2020 nos compromissos por executar.

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais



Relevantes).-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

15 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento do Município.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

16 – PROTOCOLOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a Associação de Psicologia e Desenvolvimento Comunitário (APDC) no âmbito do Projeto “Vamos Falar” da Campanha Nacional de Prevenção e promoção da Saúde Mental - 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a devolução de depósitos em numerário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a liberação dos depósitos em causa.-----

18 – REGULAMENTOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a adaptação dos regulamentos em vigor no Município de Albufeira no âmbito da Ação Social como medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CANDIDATURAS-----

19.1 – Candidatura “Algarve – Programação Cultural em Rede” Aviso – ALG-04-2114-FEDER - 000079 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.2 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000014 - Sistema de Encaminhamento e Gestão de Veículos para Parques de Estacionamento - Albufeira” Aviso – ALG-06-2018-16 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.3 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000016 - Sistema de Melhoria das

Acessibilidades Pedonais na Avenida Sá Carneiro” Aviso – ALG-06-2018-16 -
Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a
autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.4 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a
não admissão da candidatura da operação **PAMUS – ALG-03-1406-FEDER-000015 –**
Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede GIRO). -----
Foi tomado conhecimento. -----

20 – PROTOCOLOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar
a minuta da 2.ª adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL –**
Associação de Comércio e Serviços do Algarve, no âmbito do desenvolvimento da
iniciativa “Município Presente – Cheque Prenda”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal
relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----
Foi tomado conhecimento. -----

22 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a
alienação de 5 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a
aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da
comissão de abertura e análise. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – CONCESSÕES -----

23.1 – Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico
em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre
informação dos serviços relacionada com a concessão. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,
mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 - Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão da empreitada, por motivos de segurança e cumprimento dos prazos legais de comunicação ao ACT, a partir do dia 23 de dezembro de 2020 até estarem reunidas as condições de recomeço dos trabalhos, nomeadamente aprovação de remoção da tubagem de amianto por parte



do ACT. -----

25 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – Fornecimento de Duas Máquinas Retroescavadoras, com Lança Extensível Exterior (Lote 2) – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução. -----

26 – CAMINHOS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho de acesso à moradia Quinta da Saudade, Freguesia de Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho localizado no Sítio da Guiné Ou Quintas que liga a Estrada do Foral ao Caminho Municipal 1352, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho localizado no Sítio da Guiné Ou Quintas – Beco perto do caminho do Foral, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que atravessa prédio 10 da secção AM e que liga a caminho público com topónimo Caminho do Alpouvar, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de parque de estacionamento no beco dos Chorões – caminho que liga à Rua Torre da Medronheira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

28.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada**, para a realização de um espetáculo pirotécnico, na noite de 31 de dezembro, no Hotel Sheraton Algarve, Açoteias, em Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

29.1 - Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar o

reforço no ano de 2020 da rubrica PPI afeta à referida empreitada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

29.2 - Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar o prazo fixado para a apresentação de propostas.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

30 – PLANOS-----

30.1 – Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira - Conferência Procedimental - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município na Conferência Procedimental e Reuniões de Concertação da alteração ao Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----


21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 19 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 9989 de 02-03-2020

Processo nº: 669/1985

Requerente: Carlos Manuel de Almeida Correia de Lacerda e Outros

Local da Obra: Rua Fernão Magalhães, nº 2B, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da fração "A" de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 59112 de 20-12-2018; 7337 de 18-02-2019, 34518 de 05-08-2019; 19649 de 14-05-2020; 20074 de 18-05-2020 e 52956 de 26-11-2020

Processo n°: 97/2018

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 31331II de 27-05-2020; 21331IT de 27-05-2020 e 21331 de 27-05-2020

Processo nº: 304/2007

Requerente: Joaquim José Rodrigues Piçarra

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 32455 de 22-07-2019; 55519 de 17-12-2019 e 37213 de 04-09-2020

Processo n°: 53/2019

Requerente: Valente & Vale, Lda

Local da Obra: Aldeamento São Rafael, Lote n° 20, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução, alteração, ampliação e demolição de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 45158SIRJUE de 16-10-2019; 45158II de 16-10-2019 e 45158 de 16-10-2019

Processo n°: 658/1981

Requerente: Ricardo de Sousa Guerreiro

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 18040 de 24-04-2019; 25736II de 07-06-2019; 25736 de 07-06-2019; 24916 de 22-06-2020 e 54281 de 04-12-2020

Processo nº: 229/1979

Requerente: Maria Luísa Arvela Mascarenhas e Herdeiros de Ilda Arvela Mascarenhas

Local da Obra: Rua do Trevo, nº 3, Sito do Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 4716 de 31-01-2019; 26732 de 14-06-2019; 32034 de 31-07-2020; 37881 de 09-09-2020; 39086II de 16-09-2020; 39086 de 16-09-2020; 55004 de 07-12-2020 e 55002 de 07-12-2020

Processo nº: 7/2019

Requerente: Imad Toufic Fawaz e Diane Reine Mostrey

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 49, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 11762II de 14-03-2017 e 11762 de 14-03-2017
Processo n°: 14CP/2017
Requerente: Falésia - Urbanização de Praias do Algarve, S.A.
Local da Obra: Urbanização Quinta do Milharó, Lote n° 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/12/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 33547 de 29-07-2019 e 50304 de 16-11-2020
Processo nº: 236/1998
Requerente: António Joaquim Hilário
Local da Obra: Rua Amato Lusitano, C-11B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e alteração dos muros de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 55938 de 18-12-2019; 23558IT de 09-06-2020; 23558II de 09-06-2020 e 23558 de 09-06-2020

Processo n°: 190/1978

Requerente: Edgar Sousa dos Santos

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Renovação da licença de obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 28407 de 27-06-2019; 36028II de 16-08-2019; 36028 de 16-08-2019; 18089IT de 04-05-2020; 18089 de v04-05-2020; 35720II de 25-08-2020; 35720DREOP de 25-08-2020 e 35720 de 25-08-2020

Processo n°: 44/2019

Requerente: Cristina Maria Gomes da Costa Santos

Local da Obra: São Rafael, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue

Apreciação do projeto e arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/01/2021 e informação da DREOP de 18/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 16622 de 20-04-2020
Processo n°: 17/2020
Requerente: Oleksandr Rudnitskiy
Local da Obra: Vale Pedras, Lote C-45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de uma moradia unifamiliar, barbecue, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 21844 de 17-05-2019; 28210 de 26-06-2019; 35198 de 08-08-2019, 24183 de 14-08-2020; 34948 de 19-08-2020 e 43174 de 12-10-2020
Processo nº: 28/2019

Requerente: maria Angeles Pantoja Fernandez

Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 16591PE de 20-04-2020; 16591IT de 20-04-2020 e 16591 de 20-04-2020

Processo n°: 5T/1991

Requerente: Dunas D'Alfazema Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e legalização de hotel para apartamentos turísticos com muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 50565 de 20-11-2019

Processo n°: 11OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua Joaquim Magalhães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 49811PI de 14-11-2017; 49811PE de 14-11-2017 e 49811 de 14-11-2017

Processo n°: 119IP/2017

Requerente: Exclusive Villas, Lda

Local da Obra: Herdade dos salgados, Lote n° 74, Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/12/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 51182 de 18-11-2020
Processo n°: 06/2020/51182
Requerente: FS & PS - Sociedade de Solicitadores, RL
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 08/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 50941 de 05-11-2018; 19407 de 06-05-2019 e 34751 de 06-08-2019
Processo n°: 642/1989
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Aparthotel Oceanus, Rua da Igreja, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 8473 de 22-02-2018
Processo nº: 28/2015
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Lar de Idosos e Residências Assistidas, Almeijoafra, E.M. 1176,
freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta Câmara mandar remeter ofício à ANEPC nos termos do parecer técnico de 11/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 38036 de 02-09-2019 e 49737 de 13-11-2020
Processo nº: 69/2019
Requerente: Nuno Miguel Gomes Alfarrobinha
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, F 18-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia bifamiliar e muro de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 27627 de 21-06-2019; 41902 de 01-10-2020 e 54334 de 04-12-2020

Processo n°: 82/1998

Requerente: Paulo César Santos Rolo

Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote n° A17, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 37708 de 29-08-2019; 26069 de 29-06-2020 e 49740 de 13-11-2020

Processo n°: 234/1998

Requerente: Manuel Cardoso Marques da Costa

Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote C 19-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 36939 de 27-07-2018
Processo n°: 438/1971
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Alves Correia n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 44375 de 19-08-2018

Processo nº: 73CP/2015

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 20285 de 19-05-2020
Processo nº: 24/2020
Requerente: José Alfredo de Magalhães Coelho
Local da Obra: Rua Almada Negreiros, nº 172 B, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença -alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 9577 de 01-03-2018; 25396II de 18-05-2018; 25396CE de 18-05-2018 e 25396 de 18-05-2018

Processo nº: 1OU/2018

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura e reposição de vala para ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 12/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 16369 de 12-04-2019; 24680 de 31-05-2019 e 16602 de 20-04-2020
Processo nº: 13CP/2019
Requerente: Ana Maria Rente Prazeres da Costa Pardal
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa de máquinas e depósito de água

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 19817 de 15-05-2020
Processo nº: 369/2000
Requerente: Manuel José Lopes Ferreira
Local da Obra: Vale Serves, Lote nº 35, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 49780 de 14-11-2017; 1759 de 15-01-2018; 49220 de 23-10-2018; 41259IT de 23-09-2019; 41259 de 23-09-2019 e 52693 de 25-11-2020
Processo n°: 787/1981

Requerente: Sociedade Imobiliária Forte S. João, Lda

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel "Luna Clube Oceano"

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores
