



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

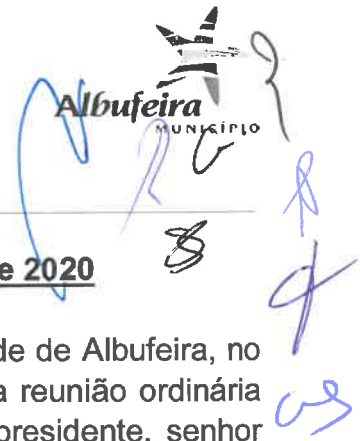
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-11-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de novembro de 2020

Ao terceiro dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 18 de agosto, 1 e 15 de setembro de 2020.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de agosto de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de setembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de setembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/11/2020.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 17 e 18 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.

Não estava presente o senhor presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 6, 7, 8, 14 e 15 de novembro, e pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 7 de novembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Direção Regional da Cultura do Algarve** em parceria com a **Sociedade Musical Recreativa e Popular de Paderne** na realização do evento “O Mundo na Nossa Aldeia” no âmbito do Programa DiVam 2020 – Dinamização e Valorização dos Monumentos.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Basquete de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ARS Algarve – UCC Al-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana – Comando Territorial de Faro – Destacamento Territorial de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na modernização da estrutura de rede das instalações do Jardim de Infância “Os Piratas”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na cedência de garrafas reutilizáveis. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação das Rotas dos Vinhos de Portugal** na realização do Concurso Enológico Cidades do Vinho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do

número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** e a **Cruz Vermelha Portuguesa** na cedência de tablets com acesso à internet no âmbito do serviço de vídeo-interpretação Serviin. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

8 – IMÓVEIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de uma parcela de terreno com área de 5 250 m², sita em Vale Rabelho, na freguesia da Guia, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de um prédio urbano e dois prédios rústicos sítos em Paderne.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

9 – QUOTAS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o aumento da comparticipação financeira da quota anual a atribuir à **Associação Musical do Algarve**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou



informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Quinta da Palmeira, "O Nosso Tecto", Bloco P, Lote 37, 38 e 39, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Quinta da Palmeira, Caliços, Lote C, Fração autónoma DR, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Carlos Miguel Abreu Gradiz Coimbra**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Rua da Igreja Velha, n.º 11, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 – PROCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração da minuta do protocolo a celebrar com a **Associação de Psicologia e Desenvolvimento Comunitário (APDC)** no âmbito da campanha "Vamos Falar".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – RECURSOS HUMANOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura de procedimentos concursais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador **Marcelo Alexandre Pereira Rodrigues**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Sandra Paula Metelo Silva**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Joana Filipa Nobre Gonçalves.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Isabel Campos Lança da Palma Pereira**, solicitando a inscrição na ADSE do seu cônjuge.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, deferir o pedido.-----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária das seguintes Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João:-----

a) Snack-Bar/Café a Sílvia Maria dos Santos Pereira, pelo valor mensal de seiscentos e vinte euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos;-----

b) Loja de Banhos e Tosquias para Animais, a Paulo Jorge Barragão Pinho, pelo valor mensal de cento e quarenta euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos.-----

Mais se deliberou a não adjudicação das lojas Florista e Cabeleireiro/Esteticista e autorizar a abertura de novo concurso público, nos exatos termos definidos nas peças aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Albufeira, em reunião de 18/08/2020.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a **Osher Almirur – Urbanizações e Construções, S.A.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----



15 – RESTITUIÇÕES

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

16 – PROTOCOLOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de parceria com o **NPISA de Albufeira – Núcleo de Planeamento e Intervenção dos Sem-Abrigo (ENIPSSA 2017-2023).**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – PARCERIAS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a formalização de parceria com a **OIM – Organização Internacional para as Migrações**, no âmbito da rede de informação e aconselhamento para o apoio ao retorno voluntário e à reintegração.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os Pressupostos e as Normas para a Concretização de Parcerias no âmbito do aspirante **Geoparque Algarvensis Loulé-Silves-Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – CANDIDATURAS

18.1 – Candidatura “**PR4 – Planalto do Escarpão: Itinerário Moinho do Cotovio e outros pontos de interpretação do Geoparque Algarvensis no território de Albufeira**” integrada na operação **READY – Recursos Endógenos e Desenvolvimento do Turismo Ativo – Aviso – ALG-28-2020-12 – Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos - Operações** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – HABITAÇÃO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2021.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem 0%.

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Devinder Singh.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marcilene José Santana**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Luís Manuel Horta Plácido**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sofia Azevedo de Jesus**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

21 – TELEASSISTÊNCIA-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Rosa Maria Guerreiro** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência, apoio psicológico e cartão ABEM.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

22.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----

23 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

23.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

24.1 - Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira 2016/2017 – Apreciação e

deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

24.2 - Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira 2017/2018 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

24.3 – Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

25.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (novembro e dezembro) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura do respetivo procedimento e designou o gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

25.2 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca TOYOTA, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 43.200,00 € + IVA - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:-----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca TOYOTA, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 43.200,00 € + IVA, ao concorrente Caetano - Auto, S.A.;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

26 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

26.1 – Concurso Público para a Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou considerar os erros e omissões/esclarecimentos apresentados por empresas concorrentes, prorrogar o prazo para apresentação de propostas pelo período equivalente ao tempo decorrido desde o início daquele prazo até à comunicação das retificações ou à publicitação da decisão de aceitação de erros e omissões, bem como aprovar as alterações às peças de concurso. ----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

26.2 – Concurso Público para a Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:-----

a) adjudicar a Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão à empresa Martins Gago & Filhos, Limitada, pelo valor de 768.575,09 euros (setecentos e sessenta e oito mil, quinhentos e setenta e cinco euros e nove cêntimos), com um prazo de execução de 180 dias e nas condições da sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

27 – PLANOS -----

27.1 – Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira - Conferência Procedimental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com a presente proposta de alteração ao Plano Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira; -----

b) remeter a proposta de alteração ao Plano Pormenor do Porto de Recreio de

Albufeira à CCDR-Algarve, mediante recurso à Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para apreciação das entidades externas no âmbito da Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 e n.º 5 do artigo 86.º do RJIGT.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

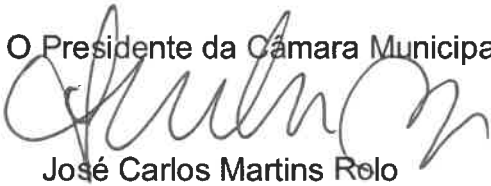
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 03 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

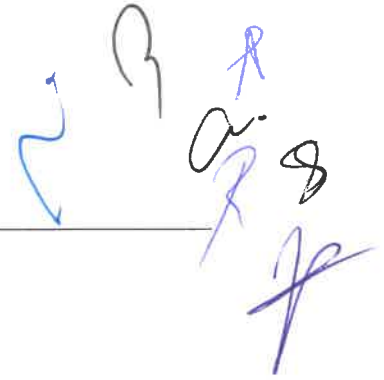


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 49577 de 15-11-2019

Processo n°: 933/1969

Requerente: Annick Antoinette Helene Broussault Teixeira

Local da Obra: Aldeia Turística do Touring Club de Portugal, Várzea de Quarteira, Lote n° 7, Tipo "D", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 3576 de 22-01-2020

Processo nº: 49/2019

Requerente: António Rico Dias

Local da Obra: Rua Cândido Oliveira, Lote nº 30, Urbanização Vale Pedras,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 47339 de 31-10-2019
Processo nº: 472/2002
Requerente: Sidónio Ribeiro Martins
Local da Obra: Cerro de S. Vicente, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 52869IT de 03-12-2019; 52869 de 03-12-2019 e 32867 de 05-08-2020

Processo n°: 395/1992

Requerente: Manuel António Janela das Dores Martins Rosendo

Local da Obra: Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para edifício de Comércio/Serviços e habitação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 49233PI de 13-11-2019; 49233IT de 13-11-2019;
49233CE de 13-11-2019 e 49233 de 13-11-2019
Processo nº: 89/2019
Requerente: Bruno Oliveira Xavier
Local da Obra: Travessa dos Sinos, nº2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica de 08/10/2020, concedendo o
prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 29087 de 16-07-2020

Processo n°: 293/1997

Requerente: José Manuel Branco

Local da Obra: Rua do Norte, Lote n° 27, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 23/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA66846 de 02-10-2018
Processo nº: 26/2002
Requerente: Luís Filipe Encarnação Sousa
Local da Obra: Urbanização Vale Santa Maria, Lote nº 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Posse Administrativa - Artº 89º e seguintes do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder nos termos dos pontos 7 e 8 do parecer da DFV datado de 02/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 5422 de 06-02-2019

Processo n°: 09/2019/5422

Requerente: Sandalwood Properties Limited

Local da Obra: Rua Miguel Bombarda, n° 18, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°61/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 13/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 5045II de 31-01-2020 e 5045 de 31-01-2020

Processo nº: Lotº 710/1978

Requerente: Manuel Cergueira Pereira e Outro

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 34/1988

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018; 45825 de 01-10-2018; 8780 de 26-02-2019, 49785 de 15-11-2019; 8180II de 19-02-2020 e 8180 de 19-02-2020
Processo nº: Lotº 504/2005

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes nºs 1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Loteamento - Alvará nº 1/2011

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 19/10/2020 e em face da informação da DREOP de 01/10/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): ECMA3818 de 26-01-2018 e 33366 de 26-07-2019
Processo nº: 1US/2018
Requerente: IAPMEI - Agência para a Competitividade e Inovação, IP
Local da Obra: Herdade do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Fabricação de misturas betuminosas

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39122 de 15-09-2020
Processo nº: 65IP/2020
Requerente: Rascunho Possível Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de S. Vicente, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício para fins turísticos e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

C
2020
A

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 39122 de 15-09-2020
Processo n°: 65IP/2020
Requerente: Rascunho Possível Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de S. Vicente, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício para fins turísticos e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 57040 de 27-12-2019

Processo nº: 14OU/2019

Requerente: Veiga & Seabra, S.A.

Local da Obra: E.N.395, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 21/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and 'G.A.'.

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 17130 de 23-04-2020
Processo n°: 15/2020
Requerente: João António Dourado Eugénio
Local da Obra: Barranco dos Parianos, Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 4003 de 27-01-2020
Processo n°: 405/2002
Requerente: Amadeu dos Santos Rodrigues
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 88, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 19/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 8934 de 24-02-2020

Processo n°: 45/2018

Requerente: Emanuel Miguel Saraiva

Local da Obra: Charneca, Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Solicitando a revogação da deliberação camarária proferida em 04/02/2020 referente ao pedido de Licença - Alteração, remodelação e beneficiação de edificação para Turismo Rural

Foi, por unanimidade _____, deliberado com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 23/10/2020, revogar a deliberação camarária proferida em 04 de fevereiro último.

Mais foi deliberado mandar repetir a notificação do requerente, nos termos e para os efeitos do disposto no artº. 121º. do Código do Procedimento Administrativo; sendo-lhe, assim, fixado novo prazo de 60 dias para querendo se pronunciar sobre a deliberação camarária de 30/12/2019 e, bem assim, carrear para o processo novos elementos que viabilizem a alteração daquele projeto de decisão desfavorável.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 54510 de 23-11-2018 e 3973 de 28-01-2019
Processo n°: 90/2018
Requerente: António Manuel Esperança Luz
Local da Obra: Rua José Bernardino de Sousa, n° 4 e Rua Joaquim P. Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 34270 de 02-08-2019; 34269 de 02-08-2019; 40812PI de 20-09-2019; 40812IT de 20-09-2019; 40812II de 20-09-2019; 40812 de 20-09-2019; 27308 de 07-07-2020; 33953 de 12-08-2020 e 41430 de 29-09-2020

Processo nº: 59/2019

Requerente: Andreia Isabel de Jesus Rodrigues Silva

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 172, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/10/2020 e informação da DREOP de 19/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 39766 de 12-10-2016; 55638 de 20-12-2017; 24336IT de 16-06-2020; 24336 de 16-06-2020 e 35748 de 26-08-2020

Processo nº: 419/1987

Requerente: *Damião Grade Barreto*

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do uso do edifício de habitação para Empreendimento de Turismo Rural e legalização de piscinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/10/2020 e informação da DREOP de 15/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 23159PU de 24-05-2019 e 23159 de 24-05-2019
Processo n°: Lot° 339/1974
Requerente: Birtok, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 1/1993
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 10/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 50693 de 31-10-2018; 59876 de 28-10-2018; 39877 de 13-09-2019 e 31987 de 30-07-2020

Processo nº: 86/2018

Requerente: João José Infante Milheiro

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 16233 de 17-04-2020 e 25111 de 23-06-2020
Processo nº: 209/2006
Requerente: Sérgio Miguel da Costa Jerónimo
Local da Obra: Caminho S. Vicente, Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, garagem e muros de vedação
- Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 27258IT de 18-06-2019; 27258 de 18-06-2019; 34534 de 17-08-2020 e 36200 de 28-08-2020

Processo nº: 351/1998

Requerente: Navemestra - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Urbanização Álamos, Lote nº 9, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 13763 de 22-03-2017; ECMA23003 de 13-05-2017; 38518 de 21-08-2017; 41735 de 14-09-2017; 53757 de 11-12-2017; 24821 de 16-05-2018; 35467 de 18-07-2018; 54250 de 22-11-2018; 58859PU de 19-12-2018; 58859D de 19-12-2018; 58859 de 19-12-2018; 55868II de 18-12-2019 e 55868 de 18-12-2019

Processo nº: 685/1990

Requerente: Makro Cash Carry Portugal, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício - Loja Makro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 2127 de 14-01-2020
Processo nº: 6IP/2020
Requerente: Basílio Pinto Perestrelo de Meneses
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, Lote A8, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e legalização de uso da fração "A"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de novembro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 19224 de 03-05-2019; 33882II de 30-07-2019; 33882 de 30-07-2019 e 33749 de 12-08-2020

Processo nº: 42IP/2019

Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de um edifício de habitação e comércio - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
