



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-12-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de dezembro de 2019

Ao trigésimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de outubro de 2019. ---
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 01 de outubro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 - SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **27/12/2019**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Equipa de Cuidados Continuados Integrados de Albufeira** para os dias 14, 21 e 28 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube** e pelo **Imortal Basket Club** para o dia 15.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Equipa de Cuidados Continuados Integrados de Albufeira** para os dias 4, 11, 18 e 25 de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Comissão Coordenadora Concelhia de Albufeira do Bloco de Esquerda** na realização de uma assembleia de aderentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.2 – Apreciação e deliberação proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, na realização de um evento de passagem de ano 2019/2020, na Rua 25 de Abril, nos Olhos de Água, nos dias 30 e 31 de dezembro. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **MONERIS – Serviços de Gestão, S.A.** na realização de uma sessão de esclarecimento.-----

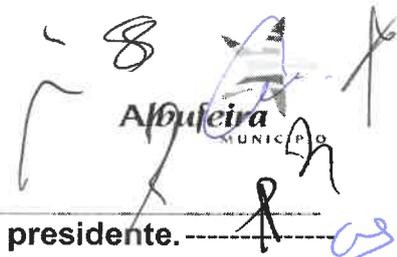
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Emanuel Mendes** na realização da apresentação do Livro “Nunca Pares”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – IMÓVEIS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a aquisição de um artigo urbano, fração L, sito em Várzeas de Quarteira, Lote E, Loja n.º 11, fração destinada a comércio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

8 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA POENTE

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da Câmara visando a indicação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou a sala reassumindo a presidência.

9 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

10 – RESTITUIÇÕES

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

11 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a fixação, com referência ao ano de 2019 de taxa para os prédios urbanos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a Rita Maria do Carmo Piscarreta.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Luísa Barcelos**, a **Maria João Barroso Tormenta Batista**, a **Joseleni Ferreira Vieira**, a **Isadora Pereira Miguel** e a **Anne Madoline Blanco Nunes Viana**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Nílsa Maria Cardoso** e **Natália Maria de Jesus Correia**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos

da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

13 – TELEASSISTÊNCIA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **José Marçal** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.--
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

14.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.
Foi tomado conhecimento.

15 – CONCESSÕES

15.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a nomeação dos elementos componentes do júri.
Foi deliberado, por maioria, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos:

- a) na alínea p) do número 1 do artigo 25.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro;-
- b) nos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação de uma revisão do Orçamento de 2020 e das Grandes Opções do Plano 2020-2023.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 - Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.

16.2 - Empreitada de Conclusão da conduta adutora Reservatório dos Brejos / Reservatório do Malpique - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a resolução do contrato de empreitada.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos



da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 - Prestação de Serviços de Manutenção de Campos de Futebol Municipais – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos.-----

18 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Barrancos, Freguesia da Guia, requerido por **Ruben Miguel da Silva Sequeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Henrique Costa & Filhos, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro no Vidamar Resort Hotel, na Guia.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo pirotécnico, na noite de 31 de dezembro, no Hotel Sheraton Algarve, em Albufeira.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização da Festa de Passagem de Ano 2019, na noite de 31 de dezembro, no Pine Cliffs Resort, Salão Pinhal, em Albufeira.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, das 19.30h do dia 31 de dezembro às 02.30h do dia 1 de janeiro de 2020.-----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro, junto ao Hotel Real Santa Eulália - Albufeira.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

19.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro no Epic Sana Hotel -

Albufeira.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

19.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Gabriel, A. S. Couto, SA**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil na Urbanização Vale Navio, no dia 4 de janeiro de 2020.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

19.7 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Gabriel, A. S. Couto, SA**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil na Urbanização Vale Navio, no dia 18 de janeiro de 2020.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

20 – OCORRÊNCIA DE DESMORONAMENTO-----

20.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o desmoronamento parcial de fachada para a via pública de imóvel localizado na Rua do Sul nº 1, Paderne.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com entendimento dos mesmos na questão de “cozinhas abertas” visando que tal entendimento seja observado na apreciação de pretensões urbanísticas com enquadramento nessa temática.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

21.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 30 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

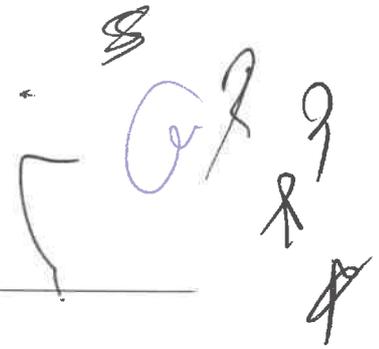


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): ECMA49437 de 14-11-2019
Processo n°: 2CP/2018
Requerente: António Augusto de Oliveira Carvalho
Local da Obra: Rua Infante D. Henrique, Lote n° 59, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.
Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 11/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido de prorrogação.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta câmara mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, na sequência da deliberação camarária de 01/10/2019, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 36089 de 23-07-2018
Processo nº: 5T/2005
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - SCIE

Foi, por unanimidade _____ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 39067 de 09-09-2019 e 46198 de 24-10-2019
Processo n°: 06/2019/39067
Requerente: Maria José Samora Catuna
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 12/12/2019, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 51705 de 08-11-2018 e 57639 de 12-12-2018
Processo n°: 34CP/2018
Requerente: Tianming Zhao
Local da Obra: Rua do Estádio, Quinta da Bela Vista, Lote n° 1, Urbanização da Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/11/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 47157 de 10-10-2018 e 42029 de 27-09-2019

Processo n°: 645/2001

Requerente: Rui & Pedro - Restauração, Lda

Local da Obra: Praia das Belharucas, UB 1, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia completo com equipamento associado denominado "Golfinho"

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 54749 de 15-12-2017 e 49570 de 24-10-2018
Processo nº: 84/2017
Requerente: Alugotel - Imobiliária Turística Urbana, S.A
Local da Obra: Av^ª. Dr. Francisco Sá Carneiro, Lote 1, Aldeamento Vilanova, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de equipamento de apoio à piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 30209II de 15-06-2018; 30209 de 15-06-2018; 7815 de 20-02-2019; 17922II de 24-04-2019 e 17922 de 24-04-2019

Processo n°: Lot° 89

Requerente: Gabriela Correia

Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1987

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 12/12/2019 e em face da informação da DREOP de 02/12/2019, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 27791PI de 30-05-2018 e 27791 de 30-05-2018
Processo n°: 45/2018
Requerente: Muriel Therese Populo
Local da Obra: Charneca, Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração, remodelação e beneficiação de edificação para adaptação de turismo rural
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Informação dos serviços da Divisão de Fiscalização e Vistorias e da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor datadas de 18/12/2019
Processo n.º: Lot.º 563/1978
Titular: Multivolume- Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Intimação do loteador para a conclusão/reposição das obras de urbanização- Alvarás de loteamento n.ºs 10/86 e 16/89

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a titular dos alvarás de loteamento n.ºs 10/86 (II fase) e 16/89 (III Fase), para, no prazo de 120 dias, dar continuidade e concluir integralmente as obras de urbanização daqueles procedimentos, em conformidade com os respetivos projetos aprovados e licenciados, com fundamento nas informações da DFV e da DPUAI datadas de 18/12/2019.

Foi, igualmente, deliberado notificar a titular daqueles alvarás de que, não atuando em conformidade, no prazo acima fixado, é intenção desta edilidade acionar a caução prestada e concluir coercivamente as obras de urbanização em causa.

Mais foi deliberado conceder à notificanda um prazo de audiência prévia do interessado, de dez dias, para, querendo, se pronunciar sobre o teor da presente deliberação (cfr.art.º12º e 121ºdo Código do Procedimento Administrativo).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 35847ce de 16-10-2014; 35847 de 16-10-2014 e 36442 de 21-08-2019

Processo n°: Lot° 563/1978

Requerente: Multivolume- Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: São Rafael, Fase II, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Solicitando a desistência do procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado aceitar a desistência do procedimento com fundamento no parecer técnico de 16/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 58906 de 19-12-2018 e 37256 de 27-08-2019
Processo n°: 42/2015
Requerente: João Paulo Bernardo Gil Neves
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/12/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 8909 de 11-03-2016 e 9686 de 16-03-2016
Processo nº: 60CP/2015
Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff
Local da Obra: Apartamentos do Moinho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a extinção do procedimento com fundamento no nº1 do artº.95º do Código de Procedimento Administrativo e tendo em conta a informação técnica datada de 25/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 4773 de 01-02-2019; 20895 de 14-05-2019; 41473 de 24-09-2019 e 54583 de 11-12-2019

Processo n°: 8/2019

Requerente: Mark Michael Rolo

Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Lote n° 4, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 12/12/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 54116 de 09-11-2019
Processo n°: 54/2018
Requerente: Fernando Costa Rodrigues
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 120 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 16/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
