



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

ANA PÍFARO, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05/11/2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de novembro de 2019

A Vice-Presidente da Câmara

Ana Pífaro

Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de novembro de 2019

Ao quinto dia do mês de novembro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência da sua vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra, em representação do município, a participar no XXIV Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/11/2019**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o dia 31 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube para o dia 26 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Futebol Clube de Ferreiras, até 31 de dezembro de 2019, no âmbito do protocolo vigente. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo

Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 9, 16, 23 e 24 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando conceder um apoio adicional ao **Moto Clube de Albufeira** na realização da “19ª Subida Impossível”. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **An Algarve – Associação de Natação do Algarve** na realização do VI Meeting Internacional do Algarve PC. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Magusto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da VI Rota Al’Buhera. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **FOR-MAR – Centro de Formação Profissional das Pescas e do Mar** no desenvolvimento de formação e atividades aquáticas de natação para curso de formação de pescadores profissionais do concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo – Delegação de Albufeira** na realização do Convívio de São Martinho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – PROCOLOS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com os **Municípios de Loulé, Silves** e a **Universidade do Algarve – Centro de Investigação Marinha e Ambiental**, no âmbito de uma candidatura conjunta a Geoparque Mundial da UNESCO – Geoparque Algarvensis Loulé-Silves-Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve**, no âmbito da Infraestrutura Residencial para Idosos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Federação de Caçadores do Algarve**.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a formalização da adesão ao Projeto FRIENDS, mediante a realização de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e a instituição que colabora no Projeto.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

8 – REGULAMENTOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o esclarecimento de dúvidas e omissões na interpretação e na aplicação das disposições do **Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira**, relativamente à questão dos horários.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto.

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o esclarecimento de dúvidas na interpretação e na aplicação das disposições do **Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentárias do Município de Albufeira**, relativamente à admissão de colaboradores. -----
Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a requerente **Casa Pronta - CRPA Albufeira** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, situado em Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Rui Manuel Marques** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, sito na Avenida Sá Carneiro, Edifício Velmar, n.º 54, 2.º piso fração U, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção do pagamento de taxas de ocupação da via pública para as atividades de Artesão, Artística, Restauração e Bebidas Não Sedentária e Venda Ambulante, para os meses de novembro e dezembro de 2019 e janeiro e fevereiro de 2020. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

11 – RESTITUIÇÕES -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

12 – CANDIDATURAS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura para apoio ao funcionamento dos **Gabinetes Técnicos Locais Florestais 2019**, no âmbito do Fundo Florestal Permanente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a formalização da candidatura ao Programa para a renovação do **Galardão “Município Amigo do Desporto”**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

14.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15 – INDEMNIZAÇÕES-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 26/2019, de **Márcia Solange Rascão Ramos Pereira**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido.-----

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

16.1 – Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Guia - **Conclusão** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

17 – OBRAS MUNICIPAIS-----

17.1 – **Empreitada de Execução do Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro, ato que fica condicionado à aprovação do Orçamento de 2020 e das Grandes Opções do Plano 2020-2023.-----

17.2 – **Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes

do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro, ato que fica condicionado à aprovação do Orçamento de 2020 e das Grandes Opções do Plano 2020-2023. -----

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

18.1 – Fornecimento de Energia em BTN – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração aos compromissos atuais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o ajuste dos compromissos existentes nos precisos termos sugeridos.-----

19 – PLANOS-----

19.1 – Plano de Pormenor da Balaia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de correção de erro material no Plano de Pormenor da Balaia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, dar conhecimento ao requerente de que, face ao teor do parecer da Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Algarve, não poderá a pretensão ser acolhida nos termos propostos, ou seja, não consubstancia uma correção material nos termos previstos no artigo 122º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. -----

Nesta altura dos trabalhos a reunião foi suspensa sendo a mesma retomada pelas 14 horas e 30 minutos, tendo a senhora vereadora Sara Serra se ausentado definitivamente da reunião. -----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 05 de novembro de 2019

A Vice-Presidente da Câmara Municipal


Ana Pífaro

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 26850 de 25-05-2018; 34901 de 13-07-2018 e 38745 de 10-08-2018

Processo nº: 42/1996

Requerente: Joaquim Manuel Nunes Martins

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 22/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 44957 de 25-09-2018 e 53280 de 16-11-2018
Processo n°: 76/2018
Requerente: Judite Maria Rosa Camacho Constantino e Outro
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Vale Rabelho, Lote 48, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 11/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SEIXA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 41422 de 24-09-2019
Processo n°: 06/2019/41422
Requerente: Jorge Leitão
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 6555 de 07-03-2019
Processo n°: 29IP/2019
Requerente: Ricardo Jorge Relvas Pedro
Local da Obra: Rua Padre Semedo Azevedo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à exposição apresentada.

Foi, por unanimidade Dos Paesomes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SALA SELVA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 11455 de 15-03-2019
Processo n°: 508A/1988
Requerente: Hans Jurgen Knecht
Local da Obra: Rua dos Barrancos, Casa Knecht, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 50915 de 02-11-2018; 55845 de 30-11-2018 e 1148 de 10-01-2019

Processo nº: 32CP/2018

Requerente: Aurélio Paulo Aboim

Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 9, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/10/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SEARA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 22216 de 20-05-2019
Processo nº: 355/2007
Requerente: Suaves Encostas, Lda
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê a caducidade do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERPA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 9247 de 27-02-2017; 39793^a de 30-08-2017; 39793 de 30-08-2017; 7435PU de 19-02-2018 e 7435 de 19-02-2018

Processo nº: 468/1997

Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva

Local da Obra: Caliços, Lote E - 13B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica 15/10/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 31675 de 17-07-2019 e 40454 de 19-09-2019
Processo n°: 06/2019/31675
Requerente: Luísa Bastos
Local da Obra: Sítio de Valverde, freguesia da Guia
Assunto: Informação - Comunicação de fracionamento de prédio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar proceder nos termos do parecer do Consultor Jurídico datado de 23/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 24551 de 15-05-2018 e 36137 de 16-08-2019
Processo n°: 43/2004
Requerente: Fernando Rosa Camacho
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote n° 47, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 28/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 30212 de 15-06-2018; 420 de 07-01-2019 e 43266 de 07-10-2019

Processo nº: 49/2018

Requerente: Fausto Filipe da Silva Barroso

Local da Obra: vale Pedras, Lote nº 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 24/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 4455 de 31-01-2019; 6733 de 13-02-2019; 25353 de 05-06-2019; 31954 de 18-07-2019; 36622 de 22-08-2019 e 41478 de 24-09-2019
Processo n°: 44CP/2012
Requerente: Cátia Filipa Teixeira Martins de Matos da Costa
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de uma moradia de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/10/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SETUBAL

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 6986 de 14-02-2019; 19136 de 03-05-2019; 33987 de 31-07-2019 e 37057 de 26-08-2019; 40271 de 17-09-2019; 41715 de 25-09-2019; 44252 de 10-10-2019 e 46657 de 28-10-2019

Requerente: Imobiliária CMJJC, Lda

Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote n° 49, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edifício e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESIDENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 28751 de 28-06-2019 e 39870 de 13-09-2019
Processo n°: 68IP/2019
Requerente: Eduardo Henrique de Macedo Vieira
Local da Obra: Vale Paraíso. freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício para comércio, indústria e serviços

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 10904 de 09-03-2018
Processo nº: 25IP/2018
Requerente: Maria Celeste Quinote da Silva Teodósio de Jesus
Local da Obra: Rua do Emigrante, Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação -
Legalização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/10/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERUA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 9760 de 02-03-2018; 41323 de 30-08-2018 e 43558 de 08-10-2019
Processo n°: 14/2018
Requerente: Marta Isabel Martins Estevão
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/10/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 58978 de 19-12-2018; 27394 de 19-06-2019; 36450 de 21-08-2019 e 43636 de 08-10-2019

Processo n°: Lot° 590D/1978

Requerente: Hersal, Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, Fase IV, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 27/1987

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 25/10/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SOUSA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 44843 de 15-10-2019

Processo n°: 6EA/2019

Requerente: Maria José dos Santos Ricardo

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado "King of Dance"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Divisão de Turismo, Desenvolvimento Económico e Cultura de 31/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERPA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 45694 de 21-10-2019

Processo nº: 14EA/2016

Requerente: Maria da Conceição de Jesus Varandas

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante -Pista de carros de diversão "Infantil Mini-Troll Santo António"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 44890 de 15-10-2019

Processo nº: 15EA/2015

Requerente: Diamantino José Maldonado

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Pista de carros de diversão "Super Trolley yé-yé"

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERPA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 46034 de 23-10-2019
Processo n°: 17EA/2015
Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Carrocel Infantil "Santo António"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA FERREIRA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 44835 de 15-10-2019
Processo nº: 19EA/2014
Requerente: Artur António Meira Tavares
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado "Carrocel Kanguru Show"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 44829 de 15-10-2019
Processo nº: 20EA/2009
Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado carrocel "Barcos Popey Infantil"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERRA

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 44825 de 15-10-2019
Processo n°: 21EA/2014
Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado "Pista Infantil"

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/10/2019.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SARA SERUA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): ECMA47387 de 27-10-2017 e 51912 de 08-11-2018
Processo nº: 167/2007
Requerente: Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Declaração de caducidade do licenciamento referente às obras de urbanização

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores
