



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-08-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de agosto de 2019

Ao vigésimo primeiro dia do mês de agosto do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de junho de 2019. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de junho de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/08/2019. -----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 3 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **APPC – Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral de Faro**, para o ano letivo 2019/2020. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne**, para os dias 28 e 29 de setembro, e pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para o dia 8 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do evento “Aldeia Encantada – Noite Branca”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ALGFUTURO – União pelo Futuro do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira na realização de uma ação de promoção do concelho de Albufeira na Fatacil 2019. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial da Guia** na realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de um Curso de Treinadores de Grau I. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial – Cooperativa Agrícola do Concelho de Albufeira, C.R.L.** na realização do

Arraial do Emigrante.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à **Associação LUEL – Arte em Movimento** na realização de ensaios dos seus atletas durante a época desportiva 2019/2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** na realização do “Show Natal SOUL”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **EXISTIR – Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas** na realização do Projeto de Autonomia Fora da Instituição.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

9 – QUIOSQUES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto

na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

9.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação, bem como aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária do quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à venda de jornais, revistas, tabaco, gelados, sumos, cafés e afins, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

10 – RESTITUIÇÕES -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

11 – REGULAMENTOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração ao **Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento do Município de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – VIA ALGARVIANA -----

12.1 – Gestão da Via Algarviana (01-06-2019 a 31-05-2020) – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da proposta de ação 2019/2020 da Via Algarviana. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – DECLARAÇÃO -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre comunicação eletrónica de **Noble Harvest, Limitada** relacionada com a emissão de uma declaração de inexistência de restrições para o cultivo de canábis para fins medicinais no Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, solicitar esclarecimentos ao INFARMED no sentido de serem indicados os fundamentos legais para a emissão, por parte desta Câmara Municipal, do documento que ateste a inexistência de restrições ao cultivo da planta canábis para fins medicinais. -----

14 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----



14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 5.ª listagem, referentes ao ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o pagamento de dívidas de senhas de refeição em prestações por vários encarregados de educação elencados na listagem 1. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2019” -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a isenção do pagamento para frequência do aluno **João Manuel Reis da Silva** no Projeto “Educação no Verão” 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição do valor pago pela inscrição do aluno **Salvador dos Anjos Correia Ferreira** no Projeto “Educação no Verão 2019”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

16 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o horário de funcionamento das piscinas municipais para a época desportiva 2019/2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES -----

17.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, nos meses de maio, junho e julho de 2019. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

18.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

19 – INDEMNIZAÇÕES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 19/2018, de **Norberto José Correia Cabrita de Melo**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS

20.1 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.

20.2 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.

20.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

21.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Setembro e Outubro de 2019) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro de 2019), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor total de 735.523,80 euros, acrescido do IVA;

b) designar como gestor do contrato o chefe da Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes, em regime de substituição, Filipe Miguel Queirós André;

b) aprovar a minuta do contrato.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

21.2 – Concurso Público com Publicação no JOUE (Artigo 20.º, N.º1, Alínea A), e Artigos 130.º a 154.º Todos do Código dos Contratos Públicos, Republicado pelo Decreto-Lei N.º 111-B/2017, de 31 de Agosto, Com As Respetivas Alterações, Para Fornecimento de uma Mini Pá Carregadora, Cinco Retroescavadoras e Acessórios – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução.

21.3 - Concurso Público com Publicação no JOUE (Alínea B) do N.º 1 do Art.º 20.º e Artigos 130.º a 154.º do Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua Atual Redação, para Fornecimento de Duas Viaturas Pesadas de Passageiros, Uma Viatura Pesada de Mercadorias e Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de Fossas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução.-----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A. solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água”, na Praia da Rocha Baixinha Nascente durante todos os dias do mês de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido autorizar a emissão da licença para os dias 22 a 31 de agosto, das 19h30 às 22h00, mediante prova, pela requerente, da alteração publicitária, conforme deliberações tomadas nas últimas reuniões de câmara.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música ao vivo, no Hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, nos dias 3, 10, 17, 24 e 29 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 24 e 29 de agosto corrente, das 20h00 às 24h00 tendo em conta a informação dos serviços. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de ConforHotéis – Gestão de Hotéis, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de concerto de música ligeira, nos jardins do Albufeira Sol Hotel Apartamentos & Spa, em Albufeira, no dia 23 de agosto.-----

Foi, por unanimidade, deferido para o dia 23 de agosto corrente, das 22h00 às 24h00, tendo em conta a informação dos serviços. -----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música ao vivo, no Hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, nos dias 2, 3, 5, 7, 9, 10, 13, 14, 21, 28 e 29 de setembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 2, 3, 5, 7, 9, 10, 13 e 14 de setembro próximo, das 20h00 às 24h00, tendo em conta a informação dos serviços.-----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de jantar de grupo com after party, no apoio de praia Beach Club, no Barranco das Belharucas, em Albufeira, no dia 20 de setembro.-----

Foi, por unanimidade, deferido para o dia 20 de setembro próximo, com início às

20h30 e término às 02h00 do dia 21 de setembro também próximo, tendo em conta a informação dos serviços.

22.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo e atuação de DJ, nos jardins Hotel Salgados Palace, em Albufeira, no dia 30 de setembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido para o dia 30 de setembro próximo, das 20h00 às 24h00, tendo em conta a informação dos serviços. -----

23 – CAMINHOS

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do troço 1 de um caminho que começa no caminho do Cerro da Águia e não possui saída, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do troço 2 de um caminho que começa no caminho do Cerro da Águia e não possui saída, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do troço 3 de um caminho de um caminho que começa no caminho do Cerro da Águia e não possui saída, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – COIMAS

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contraordenação – auto n.º 933436220. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 933436220, no valor de 30,00 euros. -----

25 – VIALIVRE

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 26-60-HF, referente ao mês de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

Município de Albufeira

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

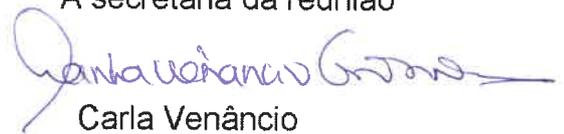
Albufeira, 21 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Venâncio

54



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and a signature that appears to be 'Car'.

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 27056 de 06-06-2017
Processo n°: 30CP/2017
Requerente: Michael Drayson Bridges Werb e Outra
Local da Obra: Rua das Mimosas, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos nas informações técnicas de 18/06/2018 e 23/07/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 30020 de 03-07-2019

Processo nº: 76/2013

Requerente: Marina Belova

Local da Obra: Rua das Amendoeiras Lote 54, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicita a isenção de apresentação de projecto da rede de gás

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do Chefe da Divisão de Gestão Urbanística de 19/07/2019 e do Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 05/08/2019, que se dão por reproduzidos, e com os quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 16416 de 14-04-2018 e 9009 de 27-02-2019
Processo n°: 99IP/2007
Requerente: Turmuge, Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Informação prévia - Construção de edificação plurifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 26/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 19461 de 06-05-2019
Processo n°: 46IP/2019
Requerente: José Sebastião Rodrigues Neto
Local da Obra: Cortezões
Assunto: Informação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 31/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

não está presente o Sr. vereador
Rogério.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 46964 de 25-10-2017; 7102 de 15-02-2018; 11031 de 09-03-2018 e 51316 de 06-11-2018

Processo n°: 72/2017

Requerente: Romyne Marie Instone

Local da Obra: Vale Navio, Lote 62, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 32547 de 12-07-2017 e 30264 de 09-07-2019
Processo n°: 45/2017
Requerente: Vontade Prática, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote 10 - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado transmitir ao requerente a informação técnica datada de 31/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 8330 de 22-02-2018; 47059 de 10-10-2018 e 30011 de 05-07-2019

Processo nº: 637/1979

Requerente: Ludovina Madalena da Rocha Ferreira e Outro

Local da Obra: Vale Navio, lote 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 38727 de 10-08-2018

Processo n°: 89IP/2018

Requerente: Silverparadise, Ld^a.

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Informação Prévia - Alteração, reabilitação e reconstrução do Parque de Diversões do Montechoro (discoteca, Pizaria, Snack-Bares e parque Aquático)

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos da informação técnica datada de 12/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 7709 de 20-02-2017; 56175 de 22-12-2017; 8083 de 21-02-2018; 55664 de 30-11-2018 e 7030 de 14-02-2019

Processo n°: 26T/2003

Requerente: Quinta da Enxertia - Imobiliária e Agro-Turismo, Lda.

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de construção de um estabelecimento hoteleiro "Hotel Rural"

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 09/08/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 48221 de 03-11-2017
Processo n°: 611/1987
Requerente: José Manuel da Silva Ribeiro e Outros
Local da Obra: Caminho do Banco, Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina (legalização)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/08/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
