



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-08-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de agosto de 2019

Ao sexto dia do mês de agosto do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----
Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 4 e 13 de junho de 2019.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 04 de junho de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 13 de junho de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/08/2019.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 30 de julho. Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 01 de agosto. Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Câmara Municipal de Mértola mediante a cedência das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira, para pernoita dos participantes na colónia de férias.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à TAEB – Tuna Académica de Enfermagem de Beja mediante a cedência das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira, para pernoita de 20 elementos da Tuna.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar Clubes e Associações Desportivas do Concelho através da cedência de combustível para deslocações durante a época desportiva 2019/2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização da XIV Prova de Mar de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **CF Belenenses** na realização de um jogo treino da sua equipa de basquetebol.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da Festa de Verão. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização do Concerto Coral “More Sound”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Culturismo e Fitness** na realização do Campeonato Mediterrâneo 2019 da IFBB (International Federation of Bodybuilding). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Liga Portuguesa Contra o Cancro** na realização da Campanha “Peditório Nacional”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **OSAE – Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma Ação de Formação sobre “Protocolo OSAE – APPSF – Sessões de Divulgação”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Orlando dos Santos Estevão** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Piloto **Ricardo Teodósio**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – FESTA DE NATAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL, DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E DAS JUNTAS DE FREGUESIA

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora da Festa de Natal 2019.

Foi tomado conhecimento.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização de um Convívio de Natal e a atribuição de Cabazes de Natal, com vista à abertura dos respetivos procedimentos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação do preço médio dos brinquedos a adquirir para a Festa de Natal de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – MEDALHAS DE BONS SERVIÇOS MUNICIPAIS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da atribuição de Medalhas de Bons Serviços Municipais a funcionários da Câmara Municipal de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – RECURSOS HUMANOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando o reforço de postos de trabalho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.2 – Tomada de conhecimento do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a composição do Conselho de Coordenação da Avaliação do Município de Albufeira referente ao ciclo 2019/2020.

Foi tomado conhecimento.

13 – CANDIDATURAS

13.1 – Concurso Público para a Contratação de Serviços Especializados nas Áreas de Direção, Produção e Conteúdos Artísticos e Agrupamento de Entidades Adjudicantes, no âmbito da Candidatura “Promoção Turística e Eventos Culturais – Algarve Central” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Relatório Final, a adjudicação da prestação de serviços, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – PROTOCOLOS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Programa *abem* no âmbito do Protocolo com IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social Dignidade.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Teresa Ferreira da Silva**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazerem parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em reunião da Comissão de Habitação.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.
Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.

16 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.
Foi tomado conhecimento.

17 – PLANOS

17.1 - Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul – Conferência Procedimental – Adenda ao relatório - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

adenda ao relatório da proposta do Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

17.2 - Plano de Pormenor da Balaia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de correção de erro material.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

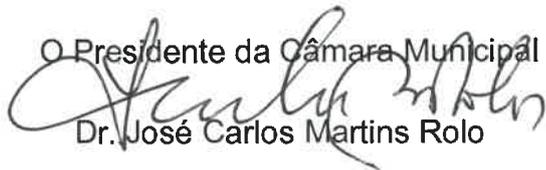
18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

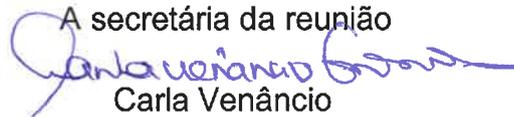
Albufeira, 06 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

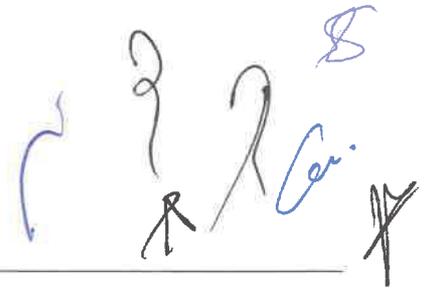


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Venâncio



Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 23429 de 07-07-2014, 42843 de 04-12-2014, 22018 de 05-06-2015; ECMA42550 de 31-10-2016 e 59090 de 20-12-2018

Processo n°: 36IP/2014

Requerente: Retorno Imediato - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração e ampliação do Hotel Velamar de 3*

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 09/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 9832 de 02-03-2018

Processo n°: 15/2018

Requerente: Luís Miguel Saraiva Marques e Outra

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 35, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e serventias

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 30/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 16305 de 04-04-2017; 52375 de 30-11-2017 e 50711 de 31-10-2018

Processo n°: 75/2013

Requerente: Álvaro Ilídio Fernandes Bitoque

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/07/20219 e informação da DREOP de 16/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 30164 de 08-07-2019
Processo n°: 3EA/2018
Requerente: Eva Maria José Van Den Berg
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Circo Ambulante

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 01/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 46810 de 24-10-2017
Processo n°: 74/2017
Requerente: Turismo de Portugal, IP
Local da Obra: Aldeamento Turístico Pine Cliffs, Lote M2 de 5*
Assunto: Ofício de Entidade Externa - moradia T4

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures in blue and black ink, including a large signature that appears to be 'R' followed by a flourish.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 53902 de 20-11-2018; 59881 de 28-12-2018; 23289 de 24-05-2019 e 28318 de 26-06-2019

Processo nº: 594A/2001

Requerente: Pavimat - Comércio de Materiais de Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Fração "B", Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 30810 de 19-06-2018
Processo n°: 56/2018
Requerente: Annick Michèle Cintrat
Local da Obra: Rua 5 de Outubro n°s 8 e 10, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar e construção de uma piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 32121 de 19-07-2019

Processo n°: 06/2019/32121

Requerente: Carla Cristina de Assunção Matias Ferramacho

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 29422 de 03-07-2019

Processo nº: 06/2019/29422

Requerente: Ciril Charles Baumgartner e Alexandra Le-Thuy Phan

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 24642 de 23-05-2017; 42337 de 20-09-2017; 21162 de 04-05-2018; 35500 de 18-07-2018; 12394 de 21-03-2019; 23195 de 24-05-2019 e 28107 de 25-06-2019

Processo n°: 28/17

Requerente: Shaul Oved

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/07/2019 e informação da DREOP de 29/04/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
