



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-07-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de julho de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de julho de 2019

Ao trigésimo dia do mês de julho do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Não participou a senhora vereadora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, que conforme informação veiculada pelo senhor presidente se encontra em gozo de férias.-----

Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/07/2019**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve**, para a deslocação de um utente durante o mês de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **LUEL – Arte em Movimento** e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 13 e 14 de julho, respetivamente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 17 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da Volta ao Algarve em Vela.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXXII Festa do Frango da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Noite Encantada – Noite Branca. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas da Orada e Beato Vicente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **OSAE - Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Concelhia da Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos D'Água** na realização da 22ª Festa da Sardinha.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Creche e Jardim de Infância “A Turma dos Traquinas”** na realização de uma reunião de pais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Creche e Jardim de Infância “A Turma dos Traquinas”** na realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da Cerimónia da Entrega dos Prémios aos Alunos dos Quadros de Valor e Excelência. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Hotel-Up**, (consórcio de 5 starups), na realização de um debate sobre Hotelaria e Turismo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando

apoiar a **Campanha “Olhe pelas suas costas”** através da publicação de 10 conselhos úteis, no site da autarquia, newsletter, rede social e mail global.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – PROTOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adenda ao protocolo de Condições e Contratação para Funcionamento da Equipa de Intervenção Permanente (EIP).-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria de Lurdes Frade Serrão** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----
Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

9 – CEMITÉRIOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ramiro Gonçalves Azenhas** relacionado com a trasladação de uma urna que se encontra no Cemitério Velho para o Cemitério Municipal de Albufeira (novo).-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos termos do parecer jurídico deferir o pedido.-----

10 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA OS ÓRGÃOS DAS FREGUESIAS-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a manutenção, no município, das competências previstas nas alíneas a) e b) (embora parcialmente) e nas alíneas g) a m) do nº 1 do artigo 2º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril, diploma que veio concretizar a transferência de competências dos municípios para os órgãos das freguesias, ao abrigo do nº2 do artigo 38º da Lei nº 50/2018, de 16 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com as minutas dos acordos (em número de três) para transferência de recursos, a propor às Juntas de Freguesia de Ferreira, Guia e Paderne, elaborados ao abrigo do disposto no nº 1 do artigo 5º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril – diploma que veio concretizar a transferência de competências dos municípios para os órgãos das freguesias, ao abrigo do nº 2 do artigo 38º da Lei nº 50/2018, de 16 de agosto.

Os vereadores não permanentes apresentaram uma proposta alternativa, tendo-se procedido à seguinte designação:

Proposta do senhor presidente da câmara – Proposta A;

Proposta dos senhores vereadores não permanentes - Proposta B;

Votação: Proposta A – 3 votos, do senhor presidente, da senhora vice-presidente e do senhor vereador Rogério Neto;

Proposta B – 3 votos, dos senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar.

Tendo-se verificado o empate da votação, o senhor presidente usou do voto de qualidade, tendo a proposta A sido aprovada por maioria.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

11 – RESTITUIÇÕES

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

12 – PROTOCOLOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação do Conservatório de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – REGULAMENTOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a alteração ao **Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior do Município de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 - HABITAÇÃO SOCIAL

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão do valor da renda de **Fernando Ramos**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de agosto de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão do subsídio de arrendamento a **Maria João Barroso Tormenta Batista.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Dolores Vieira Encarnação Domingos, Karamjeet Sing e Ana Iria Pereira Moniz.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Alena Kryvenka.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Joaquim Marques Napier e a Edith Leolinda Lopes Ferreira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Tetiana Terentiak.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente, na falta do presidente da câmara, visando o pagamento de dívidas de senhas de refeição em prestações por vários encarregados de educação elencados na listagem 2. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2019”-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de valores pagos pelas inscrições dos alunos **Mariana Bocanegra Rodrigues e Welison Kaique Silva** no Projeto “Educação no Verão 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----



18 – CLDS-4G - PROGRAMA DE CONTRATOS LOCAIS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a designação de uma Técnica como Coordenadora Técnica do CLDS-4G. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

19.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS -----

20.1 – Empreitada de Repavimentação de caminhos na Freguesia de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

20.2 - Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Requalificação da Av. da Liberdade no seguimento das Cheias no dia 1 de novembro de 2015 –

Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 – Concurso Público para Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos. -----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

22.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Ivo Fernandes, Limitada**, para lançamento de fogo-de-artifício, na Praia da Coelha, em Albufeira, no dia 15 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.** solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água”, na Praia da Rocha Baixinha Nascente durante todos os dias do mês de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 1 a 15 de agosto, das 19h30 às 22h00, tendo em conta a informação dos serviços. -----

Mais foi deliberado notificar o requerente, reiterando para a necessidade de alterar a nomenclatura da localização do estabelecimento, conforme deliberado em reunião de

câmara de 16 de julho corrente. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música ao vivo, no Hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, nos dias 3, 10, 17, 24 e 29 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 3, 10 e 17 de agosto próximo, nos precisos termos da informação dos serviços. -----

23 – VIALIVRE -----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24, referente aos meses de outubro e novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24, referente ao mês de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 – Concurso Limitado por Prévia Qualificação para a Empreitada de Execução do Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar o prazo fixado para apresentação das propostas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 30 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Nº 2
R
P

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 28422 de 27/06/2019

Processo nº: 35CP/2018

Requerente: Aqueceliz, S.A.

Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 12/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 28104 de 25-06-2019

Processo nº: 22CP/2019

Requerente: Pedro José de Almeida Santos

Local da Obra: Vale Pedras, Lote 34, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 12/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 27022 de 17/06/2019

Processo n°: 1CP/2019

Requerente: Manuel Simões Azenha

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 18/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 26685 de 14-06-2019
Processo nº: Lotº 511/2008
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 19/07/2019. DAS 11 H ÀS 16 H.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 18825 de 19-04-2017; ECMA50136 de 15-11-2017; 50249 de 16-11-2017; 53327 de 07-12-2017; 19181 de 26-04-2018; 32210 de 28-06-2018; 9958 de 07-03-2019 e 29164 de 02-07-2019

Processo n°: 592/2001

Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana

Local da Obra: Rua Coronel Águas n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 15/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Alviado



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 30274 de 27-06-2017; 35251II de 31-07-2017; 35251 de 31-07-2017; 12944 de 20-03-2018; 25516 de 18-05-2018; 44187 de 19-09-2018 e 29770 de 04-07-2019

Processo n°: 238/1999

Requerente: José da Costa Pereira e Outro

Local da Obra: Quinta dos Calços, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 15/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Alvial



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 47794 de 15-10-2018; 55213 de 28-11-2018; 19018 de 02-05-2019 e 27618 de 21-06-2019

Processo nº: 83/2018

Requerente: Algarnor - Construções, Lda

Local da Obra: Pátio, Lote nº 41, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 15/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Alviar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 32884PE de 03-07-2018 e 32884 de 03-07-2018
Processo n°: 10/1984
Requerente: Peter Simon Zylka e Ricardo Dino Acconci
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 02/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 53119 de 06-11-2017 e 37630 de 02-08-2018

Processo nº: Lotº 6/1974

Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento nº 6/1983

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO REQUIAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7800 de 02-03-2015 e 8585 de 23-02-2018
Processo nº: IIP/2015
Requerente: Enormar - Propriedades Imobiliárias, Lda
Local da Obra: Rua Latino Coelho nº 8 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Reclamação - Revisão ao Auto de Vistoria nº 6/2014 de 07/11/2014
(PUFMCA)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 19/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Alvim



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 29376 de 11-06-2018
Processo nº: 68IP/2018
Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta
Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Pévia relativo à construção de moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP de 17/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de - 15/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 31676 de 25-06-2018
Processo n°: 5EA/2018
Requerente: Prismamaravilha, Lda
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto improvisado para instalação de uma tenda "Fan-Zone Tucano"
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 11/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 44722 de 24-09-2018 e 56507 de 06-12-2018
Processo nº: 306/1985
Requerente: Filipe Guerreiro Gonçalves
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 19/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AQUIAL



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 27295 de 28-05-2018
Processo nº: 39/2018
Requerente: Sand & Snow, Lda
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - I
instalação de um stand de vendas de automóveis
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 49740 de 14-11-2017
Processo n°: 12OU/2017
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Habijovem, Quinta da Palmeira, Rua da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Instalação de armazenagem de GPL Classe A1
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AQUINO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 49175 de 09-11-2017 e 53593 de 19-11-2018
Processo n°: 27T/1989
Requerente: Floating Morning, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana, Praia da Oura, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento Forte da Oura
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 25992 de 10-07-2013 e 32776 de 16-09-2013
Processo n°: 8CP/2013
Requerente: Filomena do Rosário Bastardinho Duarte
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 05/02/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 19/06/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

20

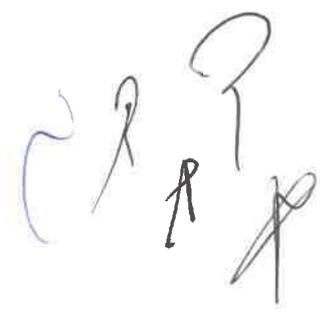
Requerimento (s) n° (s): 42089 de 18-09-2017
Processo n°: 39CP/2017
Requerente: Successcastle, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de estabelecimento de bebidas
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 09/04/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 19/06/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 8583 de 25-02-2019
Processo nº: 5CP/2019
Requerente: Nina Raquel Ramos Vicente Henrique
Local da Obra: Rua da Igreja Velha nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 26/03/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 18/06/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AQUINO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 10257D de 21-03-2016 e 10257 de 21-03-2016
Processo nº: 28CP/2016
Requerente: Augusto Rocchi
Local da Obra: Rua Adolfo Casais Monteiro, Aldeamento Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 26/02/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 18/06/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 43020 de 25-09-2017 e 49970 de 15-11-2017
Processo n°: 27CP/2011
Requerente: Daniel Mendes dos Santos
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 26/03/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 18/06/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 45738 de 13-10-2017
Processo n°: 42CP/2017
Requerente: Clube Varandas do Castelo - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de um muro de vedação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 09/04/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 19/06/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 21060 de 14-05-2019
Processo nº: 216/2001
Requerente: APA - Agência Portuguesa do Ambiente
Local da Obra: "Bar Falésia", Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Apoio de praia da Falésia

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aquino



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 46875 de 24-10-2017
Processo n°: 1RPDM/2015
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
Local da Obra: Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Alteração simplificada da Reserva Ecológica Nacional do Concelho de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.
Mais delibera esta Câmara dar conhecimento ao requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 31812 de 13-05-2019
Processo nº: 09/2019/7752
Requerente: Mark Jackman
Local da Obra: Rua João Guita, Casa Sol Poente, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº50/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 12/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 22521 de 22-05-2019
Processo n°: 17/2016
Requerente: Celeste dos Santos Castanho Amaro
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 154, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 22224 de 20-05-2019

Processo n°: 787/1981

Requerente: Sociedade Imobiliária Forte S. João, Lda

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ÁGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 20916 de 03-05-2018 e 52425 de 12-11-2018
Processo nº: 504/1997
Requerente: Ricardo André Esteves Pedro
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 98, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e construção de moradia e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 19/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AQUINO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 12788 de 22-03-2019
Processo n°: 292/2002
Requerente: Pedra do Pão - Restauração. Lda
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Reforço de arriba após demolição da estrutura existente -
Apoio de praia denominado "Pedras Amarelas"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 48254 de 03-11-2017
Processo nº: 111IP/2017
Requerente: Jonhathan Shepherd
Local da Obra: Urbanização Vale Mangude, Rua do Lago, Lote nº 43, Areias S. João,
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 11/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 56910 de 07-12-2018 e 27315 de 18-06-2019
Processo n°: 10EA/2018
Requerente: Kostas kacerauskas
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Solicitando a desistência do pedido de recinto para baloços, trampolins, equipamento insuflável e equipamentos rotativos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 12/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Acaiaf



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 32525 de 29/06/2018
Processo n°: 59/2018
Requerente: Maria José Vinhas Cabrita Alves
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 26599 de 13-06-2019
Processo nº: 7T/2003
Requerente: Nozul Algarve, S.A.
Local da Obra: Quinta do Castelo, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 22/07/2019. DAS 11H ÀS 16H.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Alviar

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 44957 de 25-09-2018 e 53280 de 16-11-2018
Processo nº: 76/2018
Requerente: Judite Maria Rosa Camacho Constantino e Outro
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Vale Rabelho, Lote 48, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ALVIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 40231EE de 04-09-2017 e 40231 de 04-09-2017
Processo nº: 376/1981
Requerente: Sociedade Agrícola Quinta da Malaca, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 16039 de 29-04-2016; 35241 de 06-09-2016; 12371 de 15-03-2018 e 27305 de 18-06-2019

Processo n°: 92/1984

Requerente: Brenda Joyce Van Golde Koning

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 47699 de 30-10-2017
Processo n°: 239A/2003
Requerente: Algarfavorita - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Passeio dos Oceanos, Loja 3, Lote n° 4, Marina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto de diversão em edifício de restauração e bebidas "Café Gazetto"
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 22/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ALVIM



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 30145 de 08-07-2019

Processo n°: 4CP/2018

Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda

Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 24/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 32474 de 23-07-2019
Processo nº: 12/2016
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 25/07/2019.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 31710 de 17-07-2019
Processo n°: 30/2016
Requerente: Simon John Covell Kime
Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 25/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 31933 de 18-07-2019

Processo n°: 631/1990

Requerente: Albano Daniel Lopes Patrício

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 25/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO AGUIAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 35772 de 09-09-2016; 35772PU de 09-09-2016;
35772III de 09-09-2016; 3572II de 09-09-2016 e 35772 de 09-09-2016
Processo nº: 2T/2010
Requerente: Roberto & Matias, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a Hotel de 3* -
Empreendimento Turístico
Apreciação do licenciamento
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido,
nos termos da informação da DREOP de 25/06/2019 e da informação técnica
de 17/07/2019, com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de
06/03/2019

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 26156 de 11-06-2019
Processo n°: 2T/2010
Requerente: Turismo de Portugal, IP
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Alterações /KR Hoteels Albufeira Lounge
3*

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINO ALUIAL.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 41417 de 30-08-2018
Processo n°: 253/2001
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Alvião

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 55166 de 28-11-2018; 8770 de 26-02-2019 e 26940 de 17-06-2019

Processo nº: Lotº 93/1974

Requerente: Cristovão Oliveira Lopes

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento nº 7/1994

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 22/07/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento condicionada, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) n° (s): 14293 de 24-03-2017; 38248 de 18-08-2017; 11720 de 13-03-2018 e 54935 de 27-11-2018

Processo n°: 14/2017

Requerente: Suzana Maria Pires Soares

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/07/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Silva.