



*Albufeira*

**PROJECTO DE ALTERAÇÕES DO  
REGULAMENTO RELATIVO À  
INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DOS  
ESTABELECIMENTOS DE HOSPEDAGEM**

PROJECTO DE ALTERAÇÕES DO REGULAMENTO DE  
INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO  
DOS ESTABELECIMENTOS DE HOSPEDAGEM

**Artigo 5.º**

**Quartos particulares**

1 - São quartos particulares os quartos integrados em edificações familiares e que sejam afectos à prestação de serviços de alojamento e de outros serviços de apoio e complementares daquele, mediante remuneração.

2 – É condição do licenciamento de exploração de quartos particulares como estabelecimentos de hospedagem que os quartos estejam integrados em residências particulares.

**3 – Eliminado**

**Artigo 7.º**

**Requerimento e instrução**

1 - O pedido de licença de exploração de estabelecimento de hospedagem deve ser formalizado mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, de modelo idêntico ao constante do Anexo I ao presente Regulamento e deve ser instruído com os seguintes documentos:

a) certidão predial actualizada;

b) no caso do requerente não ser proprietário do prédio, comprovativo da legitimidade para formalizar o pedido;

c) planta à escala 1:2000 ou superior, com indicação do local a que se refere o pedido;

d) fotocópia do alvará de licença ou autorização de utilização da edificação para fins habitacionais, quando exigível à data da construção;

**Nova redacção: e) no caso do estabelecimento de hospedagem ser explorado por uma sociedade comercial, certidão de teor da respectiva matrícula, devidamente actualizada, emitida pela Conservatória do Registo Comercial;**

**- no caso de se tratar de empresário em nome individual, declaração de início de actividade emitida pela competente Repartição de Finanças;**

*- no caso do explorador do estabelecimento não se enquadrar em nenhuma daquelas situações, declaração, subscrita por aquele, sob compromisso de honra, comprometendo-se a declarar os respectivos proveitos na declaração periódica do Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (I.R.S.), na categoria de “rendimentos prediais”.*

f) identificação do responsável pelo estabelecimento de hospedagem e seus contactos;

g) quaisquer outros elementos que o requerente considere necessários para a apreciação do pedido;

2 – No caso do pedido não se encontrar instruído com os documentos acima referenciados, o requerente será notificado para proceder, no prazo de 30 dias, à junção da documentação em falta, sob pena de, não o fazendo, o procedimento ser declarado extinto.

## ANEXOS

### ANEXO I

#### PEDIDO DE LICENÇA DE EXPLORAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE HOSPEDAGEM E DE EMISSÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ

Exmo. Senhor,  
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

| Requerente   |
|--|
| Eu, _____ ,<br>portador do BI / NIF nº _____, Contribuinte nº _____, Residência/Sede _____                         |
| Código Postal _____ - _____ Telefone _____ ,<br>Endereço Electrónico _____<br>na qualidade de <sup>[1]</sup> _____ |

vem requerer a V. Exa. Licença de exploração para um estabelecimento de hospedagem, com a classificação de (*riscar o que não interessa*) **hospedaria/casa de hóspedes/quartos particulares**, para o local assinalado na planta que se junta em anexo e cujas características se descrevem abaixo, bem como a emissão do correspondente alvará de licença de exploração:

| Localização do edifício  |
|--|
| Morada: _____  |
| O requerente reside no estabelecimento: <input type="checkbox"/> (S/N)                                       |
| Para o edifício foi emitida pela CMA a licença/autorização de utilização para habitação com o N° _____/_____ |
| Ao edifício corresponde o processo de obras particulares N° _____/_____                                      |

| Características do estabelecimento  |
|---|
| Nº total de quartos de casal _____ Nº de quartos duplos _____ Nº de quartos simples _____   |
| Nº casas de banho com lavatório, sanita, bidé e banheira _____  |
| Nº casas de banho com lavatório, sanita, bidé e chuveiro _____  |
| Nº casas de banho privadas dos quartos _____ Água quente e fria <input type="checkbox"/> (S/N)                                      |
| Nº salas de privadas dos hóspedes _____ Nº salas comuns _____ Nº salas de refeições _____   |
| Ligação à rede pública de água <input type="checkbox"/> (S/N) Ligação à rede pública de saneamento <input type="checkbox"/> (S/N)   |
| Reservatório de água <input type="checkbox"/> (S/N) Telefone <input type="checkbox"/> (S/N) Internet <input type="checkbox"/> (S/N) |
| Horário de Funcionamento _____  |
| Entidade Exploradora _____  |

[1] Indicar a qualidade em que apresenta o pedido



**ANEXO II**  
**ALVARÁ DE LICENÇA DE EXPLORAÇÃO PARA ESTABELECIMENTO DE HOSPEDAGEM**

**Nº** \_\_\_\_\_ (Nº de Registo)

**CLASSIFICAÇÃO** \_\_\_\_\_ (Hospedaria/Casas de hóspedes/Quartos particulares)

**TITULAR DO ALVARÁ** \_\_\_\_\_  
(Nome do titular da licença)

**CAPACIDADE DO ALOJAMENTO** \_\_\_\_\_ (Capacidade máxima de utentes)

**ENTIDADE EXPLORADORA** \_\_\_\_\_

**PERÍODO DE FUNCIONAMENTO** \_\_\_\_\_

**VISTORIADO EM** \_\_\_\_\_ (Data da última vistoria)

**DATA DA EMISSÃO DO ALVARÁ** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**ALVARÁ VÁLIDO ATÉ** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**